

의안번호	제20호
의결 년월일	2025. 3. 19. (제327회)

2024년도 금산군 공유재산 관리계획 제5차 변경안

제출자	금산군수
제출년월일	2025. 3. 6.

2024년도 금산군 공유재산 관리계획 제5차 변경안

의안번호	제20호
------	------

제출년월일 : 2025. 3. 6.
제출자 : 금산군수

1. 제안 이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2024년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요 내용

- 취득재산
- 토지 : 금산읍 상리 24-4 외 6필지, 2,380㎡
※ 군청사 부설주차장 조성사업 7필지 협의취득
 - 건물 : 금산읍 상리 24-17 외 1동, 572㎡
※ 군청사 부설주차장 조성사업 2동 협의취득
- 처분재산
- 건물 : 금산읍 상리 24-17 외 1동, 572㎡

3. 세부 관리계획안

연번	사업명	위치	사업목적	취득		처분	
				건물	토지	건물	사업비
계	1건			572	2,380	572	2,982
1	군청사 부설주차장 조성사업(변경) 행정복지국 재무과	금산읍 상리 24-4 외 6필지	민원인 및 직원 대상 쾌적한 주차공간 확보	572	2,380	572	2,982

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 총괄표 및 회계별 관리계획안 각 1부.
2. 취득·처분대상 재산목록 및 세부사업계획서 각 1부.

2024년도 금산군 공유재산 관리계획안

□ 관리계획 제5차 변경안 총괄표

[단위 : ㎡, 백만원]

구 분			합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	23	39,656	6,904	22	38,816	6,726	1	840	178	
		건물	16	7,813	37,455	15	5,859	25,159	1	1,954	12,296	
		기타										
	1.매입	토지	23	39,656	6,904	22	38,816	6,726	1	840	178	
		건물	16	7,813	37,455	15	5,859	25,159	1	1,954	12,296	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	10	4,713	646	9	4,545	620	1	168	26	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	10	4,713	646	9	4,545	620	1	168	26	
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

□ 일반회계 관리계획안

[단위 : ㎡, 백만원]

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	20	38,062	5,957	22	38,816	6,726	2	754	769	
		건물	14	5,450	24,911	15	5,859	25,159	1	409	248	
		기타										
	1.매입	토지	20	38,062	5,957	22	38,816	6,726	2	754	769	
		건물	14	5,450	24,911	15	5,859	25,159	1	409	248	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	8	4,136	490	9	4,545	620	1	409	130	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	8	4,136	490	9	4,545	620	1	409	130	
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

* 변경계획이 아닌 관리계획을 수립할 때는 당초만 작성

□ 특별회계 관리계획안

[단위 : m², 백만원]

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	1	840	178	1	840	178				
		건물	1	1,954	12,296	1	1,954	12,296				
		기타										
	1.매입 (신축)	토지	1	840	178	1	840	178				
		건물	1	1,954	12,296	1	1,954	12,296				
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	1	168	26	1	168	26				
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	1	168	26	1	168	26				
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

* 변경계획이 아닌 관리계획을 수립할 때는 당초만 작성

붙임 2

2024년도 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

[단위 : m², 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	1건		토지	7	2,380	746	2,404	
			건물	2	572	109	423	
			기타					
1	군청사 부설주차장 조성사업(변경)	협의 취득	토지	7	2,380	746	2,404	행정복지국 재무과
			건물	2	572	109	423	
			기타					

- * 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격
- (토 지) 개별공시지가
 - (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
 - (그 외 재산) 시가 표준액
 - (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

2024년도 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	1건		토지					
			건물	2	572	109	155	
			기타					
1	군청사 부설주차장 조성사업(변경)	철거 후 조성	토지					행정복지국 재무과
			건물	2	572	109	155	
			기타					

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

1 군청사 부설주차장 조성사업(변경)

1. 제안이유

- 군청사와 의회 등 관공서 밀집으로 인해 내방객 차량이 많아 2009년부터 일부 부지를 임차해 군청사 부설주차장으로 사용하고 있으나, 근본적인 주차 문제는 해결되지 않고 있는 실정임
- 이에 군청사와 인접한 (구)한국전력공사 부동산 매입을 통해 쾌적한 주차 공간을 추가 확보하고자 함

2. 주요내용

- 사업목적
 - (목적) 민원인 및 직원 대상 쾌적한 주차 공간 제공
 - (용도) 군청사 부설주차장 확보
- 사 업 비: 1,147백만원(군비)
 - 산출근거 : 토지 매입 769 / 건물 매입 248 / 건물 철거비 130
- 주요 변경(추가) 내용

구 분		당 초	변 경(추가)	증 감
위 치		금산을 상리 24-4외 4필지 (24-5, 24-6, 24-11, 24-17)	금산을 상리 24-4외 6필지 (24-5, 24-6, 24-11, 24-17, 27-12, 27-13)	(토지)2필지 (건물)1동
사업비		1,835백만원(군비)	2,982백만원(군비)	1,147백만원
사 업 량	토지	1,626㎡(492평)	2,380㎡(720평)	754㎡
	건물	163㎡(49평)	572.1㎡(173평)	409.1㎡
관리계획		제316회 임시회 원안가결		

○ 취득 및 처분 재산 현황

- 토지(취득)

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	비고
소재지	지번	지목	지적					
합계	-	-	2,380	2,380	746	2,404	-	-
금산을 상리	24-4	대	564	564	174	528	송정옥	당초
	24-5	대	385	385	119	360	송정옥	
	24-6	대	205	205	46	170	유영춘	
	24-11	대	273	273	62	227	유영춘	
	24-17	대	199	199	63	190	이문휘	
	27-12	대	508	508	191	518	김영희	추가
	27-13	대	246	246	91	251	김영희	
군청사 부설주차장 조성비						160		

- 건물(취득·처분)

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				기준가격	예정가격	소유자	비고
소재지	지번	용도	면적				
합계	-	-	572	109	578	-	-
금산을 상리	24-17	주택	163	12	175	이문휘	당초
	27-12	주택	409	97	248	김영희	추가
건물 철거비					155		(당초) 25 (추가) 130

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	접 합	5	영농보상(지장물)	없 음
2	용도제한	적 합	6	압류, 근저당설정	근저당
3	도로진출입	양 호	7	소유권	개 인
4	건폐율(%)	60	8	토지이용계획	제2종일반주거지역

4. 그동안 추진현황

- (구)한국전력공사 부지 공유재산 취득 계획(안) 수립 2024. 11.
- 공유재산심의회 심의 2024. 11.

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립 2025. 03.
- 2025년도 추가경정예산 편성 2025. 06.
- 토지매입 등 매입 절차 진행 2025. 07.

6. 기대효과

- 쾌적한 주차공간 확보를 통해 민원인 및 직원 주차불편 해소

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.
- 근저당 현황 1부.

참고자료 1

위치도 및 현장사진

위 치 도



현장사진



참고자료 2

근저당 현황

토지

(단위 : m², 원)

재산의 표시				소유자	비고
소재지	지번	지목	면적		
합계					
금산읍 상리	27-12	대	508	김영희	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 : 금산농업협동조합
금산읍 상리	27-13	대	246	김영희	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 : 금산농업협동조합

건물

(단위 : m², 원)

재산의 표시				소유자	비고
소재지	지번	용도	연면적		
합계					
금산읍 상리	27-12	주택	409	김영희	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 : 금산농업협동조합