



금산군의회
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 3. 18.(화)
제1차 기획행정위원회

- 제327회 금산군의회 임시회 -
의안 검토보고서

검토안건

2024년도 금산군 공유재산 관리계획 제5차 변경안
-군청사 부설주차장 조성사업-

기획행정위원회
전문위원 이금성

2024년도 금산군 공유재산 관리계획 제5차 변경안

- 군청사 부설주차장 조성사업 -

1. 회부경위

- 의안번호 : 제20호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 3. 6.
- 회 부 일 : 2025. 3. 6.

2. 제안이유

- 군청사와 의회 등 관공서 밀집으로 인해 내방객 차량이 많아 2009년부터 일부 부지를 임차해 군청사 부설주차장으로 사용하고 있으나, 근본적인 주차 문제는 해결되지 않고 있는 실정임
- 이에 군청사와 인접한 (구)한국전력공사 부동산 매입을 통해 쾌적한 주차 공간을 추가 확보하고자 함

3. 주요내용

- 사업목적
 - (목적) 민원인 및 직원 대상 쾌적한 주차 공간 제공
 - (용도) 군청사 부설주차장 확보
- 사 업 비: 1,147백만원(군비)
 - 산출근거 : 토지 매입 769 / 건물 매입 248 / 건물 철거비 130

○ 주요 변경(추가) 내용

구 분		당 초	변 경(추가)	증 감
위 치		금산읍 상리 24-4외 4필지 (24-5, 24-6, 24-11, 24-17)	금산읍 상리 24-4외 6필지 (24-5, 24-6, 24-11, 24-17, 27-12, 27-13)	(토지)2필지 (건물)1동
사업비		1,835백만원(군비)	2,982백만원(군비)	1,147백만원
사업 량	토지	1,626㎡(492평)	2,380㎡(720평)	754㎡
	건물	163㎡(49평)	572.1㎡(173평)	409.1㎡
관리계획		제316회 임시회 원안가결		

○ 취득 및 처분 재산 현황

- 토지(취득)

(단위 : ㎡, 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	비고
소재지	지번	지목	지적					
합계	-	-	2,380	2,380	746	2,404	-	-
금산읍 상리	24-4	대	564	564	174	528	송정옥	당초
	24-5	대	385	385	119	360	송정옥	
	24-6	대	205	205	46	170	유영춘	
	24-11	대	273	273	62	227	유영춘	
	24-17	대	199	199	63	190	이문휘	
	27-12	대	508	508	191	518	김영희	추가
	27-13	대	246	246	91	251	김영희	
군청사 부설주차장 조성비						160		

- 건물(취득·처분)

(단위 : ㎡, 백만원)

재산의 표시				기준가격	예정가격	소유자	비고
소재지	지번	용도	면적				
합계	-	-	572	109	578	-	-
금산읍 상리	24-17	주택	163	12	175	이문휘	당초
	27-12	주택	409	97	248	김영희	추가
건물 철거비					155		(당초) 25 (추가) 130

4. 참고사항

- 관계법령 : 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2
「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 군 청사 및 의회 청사 등 관공서 밀집으로 인한 주차난 해소를 위하여 공영주차장을 조성하고자 기 의결 받은 부지 외에 (구)한국전력공사 부지와 건물을 추가하여 매입하고자 사전에 의회의 의결을 요청하는 내용으로,
- 위 부지를 추가 매입하여 공영주차장 조성시 인근의 공영주차장과 연계하여 조성하게 되면 관공서 내방객 및 인근 주민들에게 쾌적한 주차 공간 제공 및 효율적 운영이 예상되어 타당하다고 사료됨.
- 그밖에 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조 등 관련법규 확인 결과 불합리한 부분이 없어 공유재산 관리계획 변경에 따른 특별한 문제는 없는 것으로 검토되었음.