

의안번호	제19호
의결 년월일	2025. 3. 19. (제327회)

2023년도 금산군 공유재산 관리계획 제9차 변경안

제출자	금산군수
제출년월일	2025. 3. 6.

# 2023년도 금산군 공유재산 관리계획 제9차 변경안

의안번호	제19호
------	------

제출년월일 : 2025. 3. 6.

제 출 자 : 금 산 군 수

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2023년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

## 2. 주요내용

- 취득재산
  - 토지 : 군북면 상곡리 127-1 등 30필지, 55,830㎡  
※ 아토피 자연치유마을 조성사업 30필지 협의취득
  - 건물 : 군북면 상곡리 134 등 31동, 2,827㎡  
※ 아토피 자연치유마을 조성사업 11동 협의취득, 20동 신축
- 처분재산
  - 해당없음

## 3. 세부내용

(단위 : ㎡, 백만원)

연번	사업명	위치	사업목적	취득		처분	사업비
				건물	토지	건물	
계	1건			2,827	55,830	-	14,366
1	아토피 자연치유마을 조성사업	군북면 상곡리 127-1 등 30필지	지역의 특색을 살린 전국 최대 규모의 아토피 자연치유 특화단지 조성으로 인구 유입 및 지역활성화 도모	2,827	55,830	-	14,366
	안전건설국 도시건축과						

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 총괄표 및 회계별 관리계획안 각 1부.  
2. 취득대상 재산목록 및 세부사업계획서 1부.

## 2023년도 금산군 공유재산 관리계획안

### □ 관리계획 제9차 변경안 총괄표

[ 단위 : m<sup>2</sup>, 백만원 ]

구 분		합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고
		건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취 득	계	토지	97	162,232	23,652	97	162,232	23,652			
		건물	47	25,472	73,199	47	25,472	73,199			
		기타									
	1.매입 (신축)	토지	97	162,232	23,652	97	162,232	23,652			
		건물	47	25,472	73,199	47	25,472	73,199			
		기타									
	2.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
3.기타 취득	토지										
	건물										
	기타										
처 분	계	토지									
		건물	10	1,613	363	10	1,613	363			
		기타									
	4.매각	토지									
		건물									
		기타									
	5.멸실	토지									
		건물	10	1,631	363	10	1,631	363			
		기타									
6.교환 으로 처분	토지										
	건물										
	기타										

## □ 일반회계 관리계획안

[ 단위 : m<sup>2</sup>, 백만원 ]

구 분		당 초			변 경			증 감			비고
		건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취 득	계	토지	97	162,232	23,652	97	162,232	23,652			
		건물	42	24,832	68,999	47	25,472	73,199	5	640	4,200
		기타									
	1.매입 (신축)	토지	97	162,232	23,652	97	162,232	23,652			
		건물	42	24,832	68,999	47	25,472	73,199	5	640	4,200
		기타									
	2.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
3.기타 취득	토지										
	건물										
	기타										
처 분	계	토지									
		건물	10	1,613	363	10	1,613	363			
		기타									
	4.매각	토지									
		건물									
		기타									
	5.멸실	토지									
		건물	10	1,631	363	10	1,631	363			
		기타									
6.교환 으로 처분	토지										
	건물										
	기타										

\* 변경계획이 아닌 관리계획을 수립할 때는 당초만 작성

## 2023년도 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

[ 단위 : m<sup>2</sup>, 백만원 ]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	1건		토지	30	55,830	1,085	3,833	
			건물	31	2,827	462	10,533	
			기타					
1	아토피 자연치유마을 조성사업	협의 취득 및 신축	토지	30	55,830	1,085	3,833	안전건설국 도시건축과
			건물	31	2,827	462	10,533	
			기타					

\* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

# 1

## 아토피 자연치유마을 조성사업

### 1. 제안이유

- 기 가결 된 공유재산관리계획 통합(2건)
  - 내용 혼선 방지, 농촌유학거점조성사업 현행화(위치, 면적, 예정가격)
- 시설물의 기준가격이 30%를 초과하여 증액
  - ※ 아토피 자연치유마을 리노베이션 사업비 추가(4,200백만원)

### 2. 주요내용

- 주요 변경(추가) 내용

구 분	당 초	변 경(추가)	증 감
사업명	① 금산 힐링치유형 워케이션 농촌유학 거점조성사업 ② 아토피 자연치유마을 확대발전을 위한 토지매입	아토피 자연치유마을 조성사업	
위 치	군북면 상곡리 127-1등 30필지	군북면 상곡리 127-1등 30필지	
사업비	10,166백만원	14,366백만원	4,200백만원
사업량	토지	55,830㎡(16,889평)	
	건물	2,187㎡(약 662평)	640㎡
관리계획	① 제302회 임시회 원안가결		
	② 제305회 임시회 원안가결		
사업부서	보 건 소	안전건설국 도시건축과	아토피치유 TF팀 신설 (24.10.14.)

- 총사업비 : 14,366백만원(증 4,200)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	14,366	7,966	2,200	4,200	
	국비					
	도비					
	군비	6,866	4,666	2,200		
	기금 기타	7,500	3,300		4,200	

○ 토지 취득 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	비고		
소재지	지번	지목	지적							
<b>합 계</b>	<b>30필지</b>		<b>55,830</b>	<b>55,830</b>	<b>1,085</b>	<b>3,833</b>				
군북면 상곡리	127-1	답	1,059	1,059	31	118	금산군	취득완료		
군북면 상곡리	128	답	803	803	20	88				
군북면 상곡리	130	답	2,216	2,216	64	250				
군북면 상곡리	132	전	3,220	3,220	84	307				
군북면 상곡리	133	전	2,007	2,007	46	190				
군북면 상곡리	134	대지	559	559	26	64				
군북면 상곡리	134-1	대지	558	558	26	64	강원기			
군북면 상곡리	139	목장	3,084	3,084	124	368	금산군	취득완료		
군북면 상곡리	141	전	205	205	4	11				
군북면 상곡리	144-1	전	4,229	4,229	81	276				
군북면 상곡리	144-2	임야	4,581	4,581	29	52				
군북면 상곡리	144-3	대지	660	660	25	100				
군북면 상곡리	144-4	전	2,907	2,907	56	220				
군북면 상곡리	144-5	임야	915	915	5	10				
군북면 상곡리	144-6	도로	376	376	1	11				
군북면 상곡리	144-7	대지	1,370	1,370	50	210				
군북면 상곡리	144-9	임야	512	512	2	16				
군북면 상곡리	144-10	임야	602	602	12	9				
군북면 상곡리	144-13	대지	1,134	1,134	80	174				
군북면 상곡리	144-17	전	399	399	8	46				
군북면 상곡리	144-18	임야	425	425	2	21				
군북면 상곡리	144-19	임야	750	750	2	50				
군북면 상곡리	144-20	임야	4,722	4,722	10	54				
군북면 상곡리	145	전	602	602	14	36			이건철	
군북면 상곡리	145-2	전	5,436	5,436	120	389			이호영 외 1인	
군북면 상곡리	149	전	3,039	3,039	76	289	김정귀 외 1인			
군북면 상곡리	165	전	1,312	1,312	17	123	금산군	취득완료		
군북면 상곡리	167	전	314	314	27	28	김여중			
군북면 상곡리	산25-12	임야	1,456	1,456	29	30	송갑용			
군북면 상곡리	산25-19	임야	6,378	6,378	14	74	이호영 외 1인			
농업(작물) 실농보상금						155		보상		

## ○ 건물 취득 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법	비고
소재지	지번	용도						
<b>합 계</b>		<b>31동</b>	<b>2,827</b>	<b>462</b>	<b>10,533</b>			
군북면 상곡리	-	단독주택(15동)	1,020	-	5,500	금산군	신축	당초①
군북면 상곡리	134	단독주택	99	78	165	강만기	협의	당초②
군북면 상곡리	134-1	단독주택	90	71	149	강원기	협의	
군북면 상곡리	139	농기계보관창고	169	32	25	김기태	협의	
군북면 상곡리	139	축사	200	14	30	김기태	협의	
군북면 상곡리	139	분뇨건조장	168	32	25	김기태	협의	
군북면 상곡리	139	관리사	99	62	87	김기태	협의	
군북면 상곡리	144-3	단독주택	91	65	86	김덕만	협의	
군북면 상곡리	144-3	창고	15	7	3	김덕만	협의	
군북면 상곡리	144-7	단독주택	77	54	82	김덕만	협의	
군북면 상곡리	144-7	창고	24	10	5	김덕만	협의	
군북면 상곡리	144-13	단독주택	135	37	176	상곡1리 마을회	협의	
군북면 상곡리	144-4 등 6필지	단독주택(20동)	1,660	-	9,700	금산군	신축	당초① (변경)

## 3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	해당없음	5	영농보상(지장물)	없 음
2	용도제한	적 합	6	압류, 근저당설정	없 음
3	도로진출입	양 호	7	소유권	취득재산내역 참조
4	건폐율(%)	20%이하	8	토지이용계획	보전관리지역

## 4. 그동안 추진현황

- 공유재산 관리계획 의결 ..... 2023. 06.
  - ※ 금산 힐링치유형 위케이션 농촌유학 거점조성사업
- 공유재산 관리계획 의결 ..... 2023. 07.
  - ※ 아토피 자연치유마을 확대발전을 위한 토지 매입
- 아토피 자연치유마을 리노베이션 추진 계획 수립 ..... 2025. 01.

## 5. 향후 추진 계획

- 공유재산 관리계획 수립 ..... 2025. 03.
- 주택 신축 15동 실시설계 완료 ..... 2025. 03.
- 일상감사 및 계약심사, 공사 발주 ..... 2025. 03.
- 공사 착공 ..... 2025. 04.

## 6. 기대효과

- 아토피 마을의 정주여건 개선으로 입주한 아토피 환아의 치료효과를 높여 전국 최고의 아토피 특화 마을로 도약하기 위한 기반 마련
- 아토피 자연치유마을 신규 입주자 모집으로 농촌지역 인구유입을 통해 학생수 감소에 따른 농촌지역 학교(상곡초) 폐교위기 극복
- 아토피 마을 퇴거 이후에도 금산군 관내 정착을 유도하여 장기적인 금산군 인구 증가 기대
- 아토피 자연치유마을의 활성화로 농촌지역 외부 관광인구 유입을 통한 지역경제 활성화

## 7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.

참고자료

위치도 및 현장사진

위치도



현장사진

