



금산군의회  
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 3. 18.(화)  
제1차 산업건설위원회

- 제327회 금산군의회 임시회 -

# 의안 검토보고서

## 검토안건

2023년도 금산군 공유재산 관리계획 제9차 변경안  
- 아토피 자연치유마을 조성사업 -

산업건설위원회  
전문위원 윤주현

# 2023년도 금산군 공유재산 관리계획 제9차 변경안

## - 아토피 자연치유마을 조성사업 -

### 1. 회부경위

- 의안번호 : 제19호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 3. 6.
- 회 부 일 : 2025. 3. 6.

### 2. 제안이유

- 기 가결 된 공유재산관리계획 통합(2건)
  - 내용 혼선 방지, 농촌유학거점조성사업 현행화(위치, 면적, 예정가격)
- 시설물의 기준가격이 30%를 초과하여 증액
  - ※ 아토피 자연치유마을 리노베이션 사업비 추가(4,200백만원)

### 3. 주요내용

- 주요 변경 사항

구 분		당 초	변 경(추가)	증 감
사업명	①	금산 힐링치유형 위케이션 농촌유학 거점조성사업	아토피 자연치유마을 조성사업	
	②	아토피 자연치유마을 확대발전을 위한 토지매입		
위 치		군북면 상곡리 127-1등 30필지	군북면 상곡리 127-1등 30필지	
사업비		10,166백만원	14,366백만원	4,200백만원
사업량	토지	55,830㎡(16,889평)	55,830㎡(16,889평)	
	건물	2,187㎡(약 662평)	2,827㎡(약 855평)	640㎡
관리계획	①	제302회 임시회 원안가결		
	②	제305회 임시회 원안가결		
사업부서		보 건 소	안전건설국 도시건축과	아토피치유 TF팀 신설 (24.10.14.)

○ 총사업비 : 14,366백만원(중 4,200백만원)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	14,366		7,966	2,200	4,200	
	국비						
	도비						
	군비	6,866		4,666	2,200		
	기금	7,500		3,300		4,200	
	기타						

#### 4. 참고사항

○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2
- 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

#### 5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 아토피치유마을과 관련된 두 개의 사업을 하나로 통합하고 취득 건물의 증가(5동)와 사업비 증가(4,200백만원)에 대하여 의회의 의결을 받기 위한 것으로, 취득 토지는 55,830㎡으로 변동이 없으며, 취득 건물은 2,827㎡로 640㎡가 증가하였으며, 이에 사업비는 14,366백만원으로 당초 10,166백만원 보다 41.3% 증가되었음.
- 아토피자연치유마을은 2011년 3동을 시작으로 2025년 3월 현재 33동이 있으며 오수처리시설 관리, 프로그램 운영, 주택 보수 및 정비 등을 위해 2025년 본예산 기준 114백만원(군비)이 편성되어 있음.

- 지속적인 아토피 자연치유마을의 확대는 향후 막대한 예산 소요가 예상되는 바 증가되는 건물 취득에 대하여 신중한 검토가 필요할 것으로 사료됨.