



금산군의회
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

제327회 금산군의회 임시회
제1차 예산결산특별위원회

2023년도 금산군 공유재산 관리계획 제9차 변경안

예비심사보고서

산업건설위원회

2023년도 공유재산 관리계획 제9차 변경안 에 비 심사 보고서

의안 번호	제19호
----------	------

2025. 3. 18.(화)
산업건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2025. 3. 6. 금산군수
- 나. 회부일자 : 2025. 3. 6.
- 다. 상정 및 심사 : 제327회 임시회
 - 제1차 산업건설위원회 (2025. 3. 18.)

2. 제안설명 요지

- 가. 제안설명 : 김필중 안전건설국장
- 나. 제안이유
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2023년도 공유재산 관리계획 제9차 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.
- 다. 주요내용
 - 사업목적 : 아토피 자연치유마을 조성
 - 위 치 : 군북면 상곡리 127-1 등 30필지
 - 사업규모 : 부지매입(30필지 / 55,830㎡) 및 건물취득(31동/2,827㎡)

○ 사 업 비 : 14,366백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	14,366	7,966	2,200	4,200	
	국비					
	도비					
	군비	6,866	4,666	2,200		
	기금	7,500	3,300		4,200	
	기타					

○ 주요 변경(추가) 내용

구 분	당 초	변 경(추가)	증 감
사업명	<ol style="list-style-type: none"> 1 금산 힐링치유형 워케이션 농촌유학 거점조성사업 2 아토피 자연치유마을 확대발전을 위한 토지매입 	아토피 자연치유마을 조성사업	
위 치	군북면 상곡리 127-1등 30필지	군북면 상곡리 127-1등 30필지	
사업비	10,166백만원	14,366백만원	4,200백만원
사업량	토지	55,830㎡(16,889평)	55,830㎡(16,889평)
	건물	2,187㎡(약 662평)	2,827㎡(약 855평)
관리계획	<ol style="list-style-type: none"> 1 제302회 임시회 원안가결 2 제305회 임시회 원안가결 		
	사업부서	보 건 소	안전건설국 도시건축과

3. 전문위원 검토의견

○ 본 공유재산 관리계획 변경안은 아토피치유마을과 관련된 두 개의 사업을 하나로 통합하고 취득 건물의 증가(5동)와 사업비 증가(4,200백만원)에 대하여 의회의 의결을 받기 위한 것으로, 취득 토지는 55,830㎡으로 변동이 없으며, 취득 건물은 2,827㎡로 640㎡가 증가하였으며, 이에 사업비는 14,366백만원으로 당초

10,166백만원 보다 41.3% 증가되었음.

- 아토피자연치유마을은 2011년 3동을 시작으로 2025년 3월 현재 33동이 있으며 오수처리시설 관리, 프로그램 운영, 주택 보수 및 정비 등을 위해 2025년 본예산 기준 114백만원(군비)이 편성되어 있음.
- 지속적인 아토피 자연치유마을의 확대는 향후 막대한 예산 소요가 예상되는 바 증가되는 건물 취득에 대하여 신중한 검토가 필요할 것으로 사료됨.

4. 질의·답변 요지 : 생략

5. 토론 요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결 (재적위원 3명, 찬성 3명, 반대 0명)

7. 소수의견 및 기타사항 : 없음