

의안번호	제31호
의결 년 월 일	2025. 4. 23. (제328회)

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안

제 출 자	금 산 군 수
제출년월일	2025. 4. 10.

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안

의안번호	제31호
------	------

제출년월일 : 2025. 4. 10.
제 출 자 : 금 산 군 수

1. 제안 이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2025년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요 내용

- 취득재산
- 토지 : 군북면 두두리 371 외 6필지, 5,892㎡
 - 건물 : 금산읍 상옥리 366-1 외 13필지, 12,166㎡, 7동
- 처분재산
- 건물 : 추부면 마전리 547-7 외 3필지, 7,566㎡, 5동

3. 세부 관리계획안

(단위 : ㎡, 백만원)

연번	사업명	위치	사업목적	취득		처분	사업비
				건물	토지	건물	
계	6건			12,166	5,892	7,566	44,913
1	신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경) 안전건설국 도시건축과	금산읍 상옥리 366-1	공공임대 아파트를 조성하여 젊은 층 거주여건 개선	8,800	-	7,451	17,310
2	군북면 기초생활가점 조성사업 산업환경국 농정과	군북면 두두리 371, 373-3	주민 서비스 공급 거점 구축	607	1,512	-	4,000
3	진산면 기초생활가점 조성사업 산업환경국 농정과	진산면 읍내리 123-7	주민 교류 및 문화복지 공간 조성	644	-	-	4,000
4	추부면 농촌중심지활성화사업 산업환경국 농정과	추부면 마전리 547-23 외 9필지	청년 콘텐츠 플랫폼 조성 및 문화 통합 중심지 확보	2,115	259	115	19,000
5	충남형 마을만들기사업 산업환경국 농정과	남이면 구석리 567, 568-2	안전한 보행 환경 조성 및 공동체 활동 활성화	-	1,020	-	230
6	사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입 농업기술센터	금성면 의총리 493	사계절 꽃단지 조성의 안정적 생산 및 운영	-	3,101	-	373

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 총괄표 및 회계별 관리계획안 각 1부.
2. 취득·처분대상 재산목록 및 세부사업계획서 각 1부.

2025년도 공유재산 관리계획안

□ 관리계획 제2차 변경안 총괄표

[단위 : m², 백만원]

구 분			합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고
			수량	면적	금액	수량	면적	금액	수량	면적	금액	
취득	계	토지	11	10,929	2,784	11	10,929	2,784				
		건물	7	12,166	30,608	7	12,166	30,608				
		기타										
	1.매입	토지	11	10,929	2,784	11	10,929	2,784				
		건물	7	12,166	30,608	7	12,166	30,608				
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	5	7,566	2,780	5	7,566	2,780				
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	5	7,566	2,780	5	7,566	2,780				
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

□ 일반회계 관리계획안

[단위 : m², 백만원]

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	4	5,037	1,140	11	10,929	2,784	7	5,892	1,644	
		건물				7	12,166	30,608	7	12,166	30,608	
		기타										
	1.매입	토지	4	5,037	1,140	11	10,929	2,784	7	5,892	1,644	
		건물				7	12,166	30,608	7	12,166	30,608	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물				5	7,566	2,780	5	7,566	2,780	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물				5	7,566	2,780	5	7,566	2,780	
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

* 변경계획이 아닌 관리계획을 수립할 때는 당초만 작성

2025년도 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

[단위 : m², 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	6건		토지	7	5,892	212	1,644	
			건물	7	12,166	30,608	30,608	
			기타					
1	신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경)	신축	토지					안전건설국 도시건축과
			건물	1	8,800	13,410	13,410	
			기타					
2	군북면 기초생활거점 조성사업	협의 취득 및 신축	토지	2	1,512	55	871	산업환경국 농정과
			건물	1	607	2,625	2,625	
			기타					
3	진산면 기초생활거점 조성사업	신축	토지					
			건물	1	644	2,840	2,840	
			기타					
4	추부면 농촌중심지활성화사업	협의 취득 및 신축	토지	2	259	69	170	
			건물	4	2,115	11,733	11,733	
			기타					
5	충남형 마을만들기사업	협의 취득	토지	2	1,020	22	230	
			건물					
			기타					
6	사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입	협의 취득	토지	1	3,101	66	373	농업 기술센터
			건물					
			기타					

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

2025년도 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

[단위 : m², 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	2건		토지					
			건물	5	7,566	2,780	2,780	
			기타					
1	신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경)	철거	토지					안전건설국 도시건축과
			건물	3	7,451	2,700	2,700	
			기타					
2	추부면 농촌중심지활성화사업	철거	토지					산업환경국 농정과
			건물	2	115	80	80	
			기타					

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

1

신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경)

1. 제안이유

- 양질의 공공임대주택을 통해 젊은 층의 인구 유출 최소화 필요
 - 연접 아이조아센터와 연계한 양질의 공공임대주택을 공급하여 청년인구 층의 정주 만족도 향상
 - 아이 키우기 좋은 환경 조성을 통한 저출산 위기 극복

2. 주요내용

○ 주요 변경사항

구 분	당 초	변 경
사 업 명	신혼청년 공공임대주택 조성	좌동
위 치	금산읍 상옥리 366-1번지 외	좌동
사 업 비	17,310백만원(지방소멸대응기금)	좌동
사업내용	기존 아파트 리모델링(58세대)	전체 해체 후 아파트 신축

※ 변경사유: 정밀안전진단 결과 기존 아파트의 내진설계 미흡으로 안전성 미확보

○ 총사업비 : 17,310백만원(지방소멸대응기금)

○ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2025년	2026년	2027년	2028년
재원	계	17,310	-	6,663	5,647	4,000	1,000
	국비						
	도비						
	군비						
	기금	17,310	-	6,663	5,647	4,000	1,000
	기타						

※ 산출근거 : 건물 신축 13,410 / 철거비 2,700 / 설계 및 감리비 1,200

※ 25년~28년 지방소멸대응기금으로 17,310백만원 확보

○ 처분 재산 내역

- 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	예정가격	소유자	처분방법
소재지	지번	용도				
합 계	3동		7,451	2,700		
금산읍 상옥리	366-1	주택(101동, 연립)	2,010	-	금산군	해체
		주택(102동, 아파트)	5,352			
	364-2	제조업소	89			
철거비				2,700		

○ 취득 재산 내역

- 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합 계	1동		8,800	13,410	13,410		
금산읍 상옥리	366-1	아파트(58세대)	8,800	13,410	13,410	금산군	신축

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	해당없음	5	영농보상(지장물)	없 음
2	용도제한	적 합	6	압류, 근저당설정	해당없음
3	도로진출입	양 호	7	소유권	금산군
4	건폐율(%)	60%이하	8	토지이용계획	제2종일반주거지역

4. 그동안 추진현황

- 한국타이어 사택 부지 활용계획 수립 2024. 6.
- 아파트 정밀안전진단 용역 착수 2025. 1.
- 한국타이어 사택 부지 활용계획 변경 2025. 3.
- 공유재산심의회 변경심의 2025. 3.

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립 2025. 4.
- 지방재정투자심사 완료 2025. 7.
- 위·수탁 협약 체결(충남개발공사)..... 2025. 7.

6. 기대효과

- 인접 아이조아센터와 연계한 공공임대아파트 조성을 통해 젊은 층의 정주여건 개선
- 아이 키우기 좋은 환경 조성을 통한 저출산 위기 극복

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.

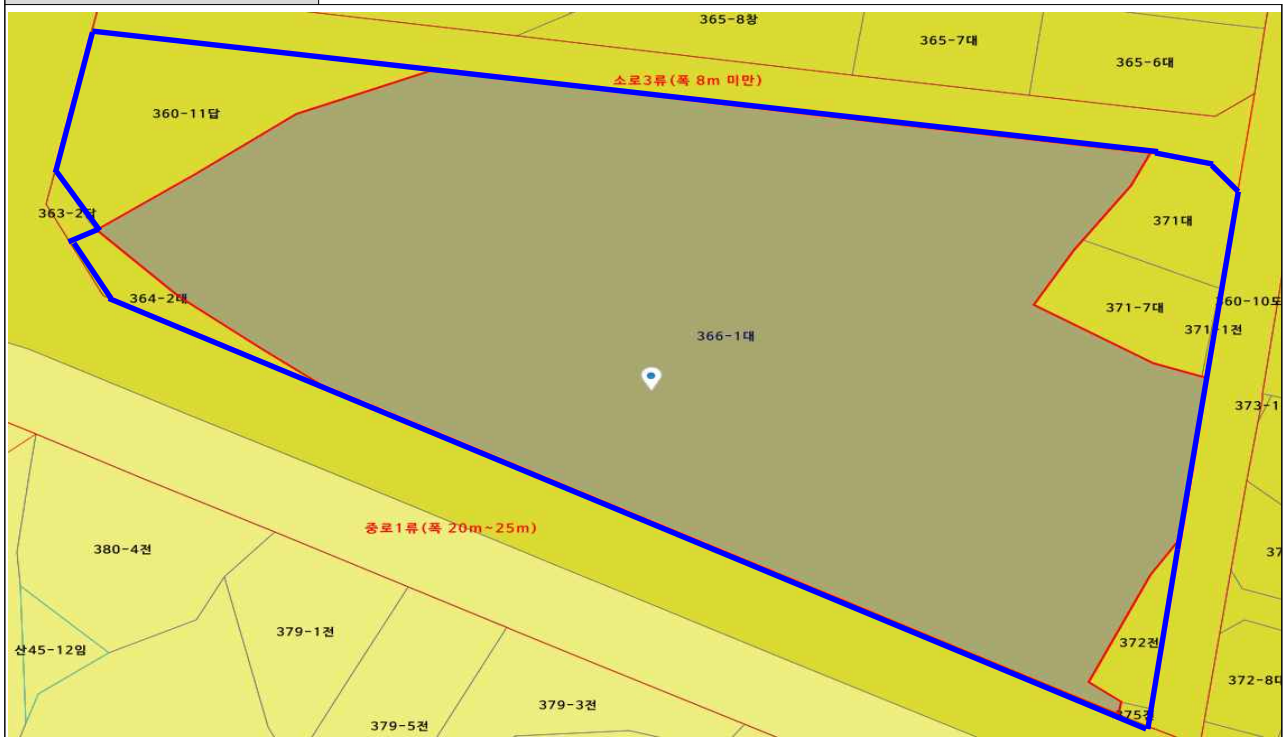
참고자료

위치도 및 지적도

위 치 도



지 적 도



2

군북면 기초생활거점 조성사업

1. 제안이유

- 군북면 기초생활거점 조성사업의 일환으로 군북 꿈키움센터를 조성하여, 지역 주민들이 서로 소통하고 협업하여 온세대가 지속 가능한 꿈을 키우는 거점을 조성하고자 함

2. 주요내용

- 사업명 : 군북면 기초생활거점 조성사업
- 위치 : 군북면 두두리 371, 373-3
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 사업내용 : 토지 2필지(1,512㎡) 매입 및 건물 1동(607㎡) 신축
- 사업목적 및 용도
 - (목적) 주민 서비스 공급 거점 구축으로 돌봄공동체 활동 지속 도모
 - (용도) 주민 커뮤니티 센터 활용
- 총사업비 : 4,000백만원(국 2,800, 군 1,200)
- 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	4,000	311	1,297	1,430	962	-
	국비	2,800	218	908	1,001	673	-
	도비	-	-	-	-	-	-
	군비	1,200	93	389	429	289	-
	기금	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

※ 산출근거 : 토지 매입 871 / 건축비 2,625 / 지역역량강화 및 제경비 504

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합계	2필지		1,512	55	871		
군북면 두두리	371	과	1,295	48	745	박○○	협의취득
군북면 두두리	373-3	과	217	7	126		

- 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합계	1동		607	2,625	2,625		
군북면 두두리	371	꿈키움센터	607	2,625	2,625	금산군	신축
군북면 두두리	373-3						

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	해 당 없 음	5	영농보상(지장물)	없 음
2	용도제한	적 합	6	압류, 근저당설정	없 음
3	도로진출입	양 호	7	소유권	사유지
4	건폐율(%)	20%	8	토지이용계획	생산관리구역

4. 그동안 추진현황

- 공공건축심의 2023. 06.
- 기본계획 수립 및 승인 2023. 12.
- 시행계획 수립 및 승인 2024. 12.
- 공유재산심의회 심의 2025. 03.

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립 2025. 04.
- 부지 매입 2025. 05.
- 공사 착공 2025. 05.
- 사업 완료 2025. 12.

6. 기대효과

- 주민 주도형 운영 도입을 통한 자립적 지역발전 도모 및 다양한 연령층이 소통할 수 있는 커뮤니티 공간 제공으로 지역 공동체 강화

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.

참고자료

위치도 및 현장사진

위성사진(원경)



위성사진(근경)



위 치 도



현장사진



3

진산면 기초생활거점 조성사업

1. 제안이유

- 진산면 기초생활거점 조성사업의 일환으로 진산 행복공감센터를 조성하여 주민의 다양한 활동과 기능을 수용할 수 있는 복합공간을 조성하고, 주변 시설과의 차별화를 통한 문화복지 나눔 기능을 강화하고자 함

2. 주요내용

- 사업명 : 진산면 기초생활거점조성사업
- 위치 : 진산면 읍내리 123-7
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 사업내용 : 건물 1동(644㎡) 신축
- 사업목적 및 용도
 - (목적) 주민 교류 및 문화복지 공간 조성으로 공동체 활성화 도모
 - (용도) 주민 커뮤니티 센터 활용
- 총사업비 : 4,000백만원(국 2,800, 군 1,200)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	4,000	311	1,354	1,540	795	-
	국비	2,800	218	948	1,078	556	-
	도비	-	-	-	-	-	-
	군비	1,200	93	406	462	239	-
	기금	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

※ 산출근거 : 건축비 2,840 / 지역역량강화 및 제경비 1,160

○ 취득재산 내역
- 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합계	1동		644	2,840	2,840		
진산면 읍내리	123-7	행복공감센터	644	2,840	2,840	금산군	신축

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	해 당 없음	5	영농보상(지장물)	없음
2	용도제한	적합	6	압류, 근저당설정	없음
3	도로진출입	양호	7	소유권	균유지
4	건폐율(%)	20%	8	토지이용계획	도시지역, 자연녹지지역

4. 그동안 추진현황

- 공공건축심의 2023. 06.
- 기본계획 수립 및 승인 2023. 12.
- 시행계획 수립 및 승인 2024. 12.
- 공유재산심의회 심의 2025. 03.

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립 2025. 04.
- 공사 착공 2025. 05.
- 사업 완료 2025. 12.

6. 기대효과

- 다양한 문화·복지·교육 프로그램 제공으로 주민들의 생활 만족도 증가 및 여가·취미 활동 공간 확대로 건강한 지역사회 조성

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.

참고자료

위치도 및 현장사진

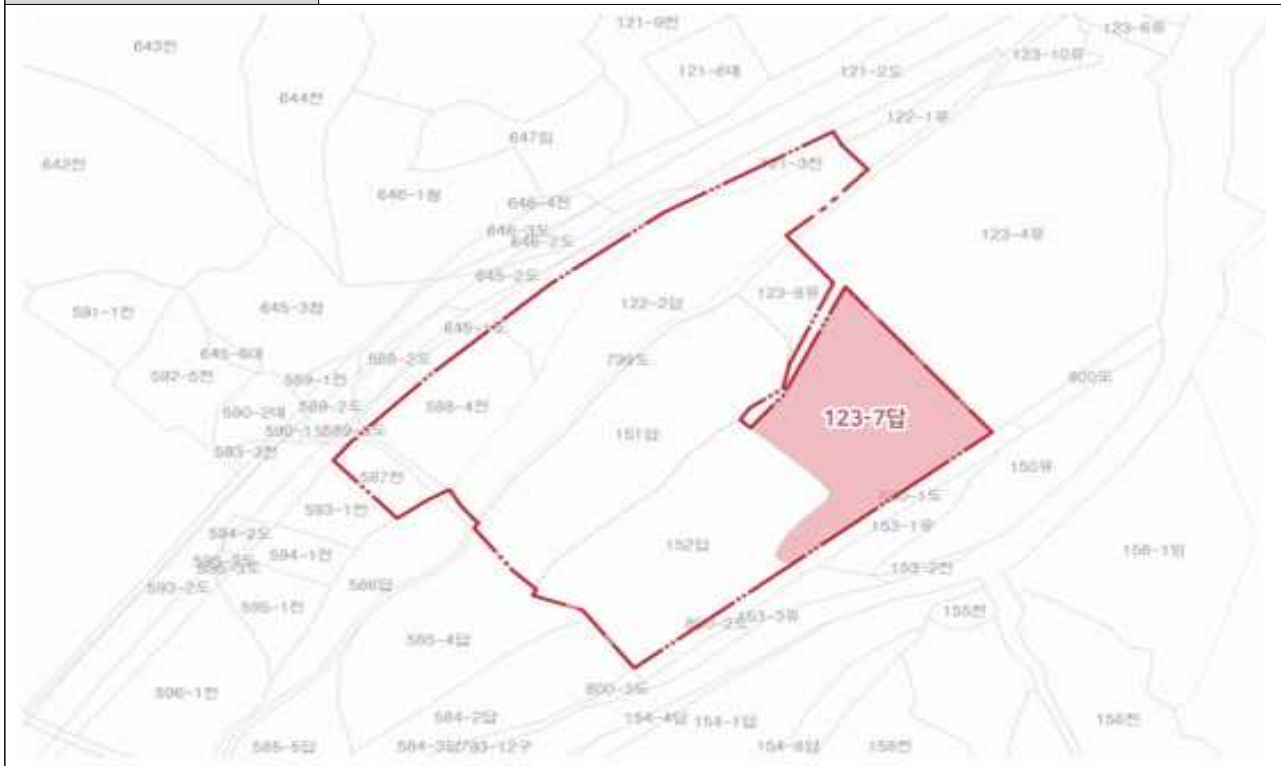
위성사진(원경)



위성사진(근경)



위 치 도



현장사진



1. 제안이유

- 추부면 농촌중심지활성화사업 일환으로 청년 콘텐츠 플랫폼을 조성하여 지역 청년들의 사무공간 및 회의 공간을 제공하고자 함

2. 주요내용

- 사업명 : 추부면 농촌중심지활성화사업
- 위치 : 추부면 마전리 547-23 외 9필지
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 사업내용
 - 토지 2필지(259㎡) 및 건물 2동(115㎡) 매입
 - 건물 2동 처분(115㎡) 및 건물 2동(2,000㎡) 신축
- 사업목적 및 용도
 - (목적) 지역 청년들이 자유롭게 활용 가능한 공간 조성 및 온세대가 소통하고 추부의 문화 복지 서비스를 제공하는 문화 통합 중심지 확보
 - (용도) 청년 커뮤니티센터 활용 및 돌봄 활동가 육성, 활동지원
- 총사업비 : 19,000백만원(국 13,300, 도 1,330, 군 4,370)
- 연도별 투자계획

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	19,000	1,170	2,699	3,871	7,642	3,618
	국비	13,300	819	1,889	2,710	5,349	2,533
	도비	1,330	82	189	271	535	253
	군비	4,370	269	621	890	1,758	832
	기금	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

※ 산출근거 : 토지 매입 170 / 건축비 11,733 / 철거비 80 / 지역역량강화 및 제경비 7,017

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합계	2필지		259	69	170		
추부면 마전리	547-7	대	76	30	50	유○○	협의취득
추부면 마전리	547-8	대	183	39	120	김○○	

- 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합계	4동		2,115	11,733	11,733		
추부면 마전리	547-7	주택	79	1,904	1,904	유○○	협의취득
추부면 마전리	547-8	주택	36			김○○	
추부면 마전리	547-23	청년 다문화 콘텐츠 플랫폼	435			금산군	신축
추부면 마전리	547-7					유○○	
추부면 마전리	547-8					김○○	
추부면 마전리	547-16					금산군	
추부면 마전리	397-2	온세대 복합 플랫폼	1,565	9,829	9,829	금산군	
추부면 마전리	398-3					금산군	
추부면 마전리	399-79					금산군	
추부면 마전리	420-8					금산군	
추부면 마전리	907-1					국유지	
추부면 마전리	423					금산군	

○ 처분재산 내역

- 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	처분방법
소재지	지번	용도					
합계	2동		115	-	80		
추부면 마전리	547-7	청년 다문화 콘텐츠 플랫폼	79	-	-	유○○	철거
추부면 마전리	547-8		36			김○○	
철거비				-	80		

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	소로1추부4, 소로2추부42	5	영농보상(지장물)	없음
2	용도제한	적합	6	압류, 근저당설정	없음
3	도로진출입	양호	7	소유권	사유지, 금산군
4	건폐율(%)	60%	8	토지이용계획	제2종일반주거지역

4. 그동안 추진현황

- 기본계획 수립 용역 착수 2022. 07.
- 기본계획 수립 및 승인 2024. 10.
- 공유재산심의회 심의 2025. 03.

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립 2025. 04.
- 지방재정투자심사 완료 2025. 07.
- 위·수탁 협약 체결(충남개발공사) 2025. 07.

6. 기대효과

- 지역 청년층이 편하게 모일 수 있는 장소를 제공하여 각 공동체별 다양한 교류 및 청년 창업 활성화 도모

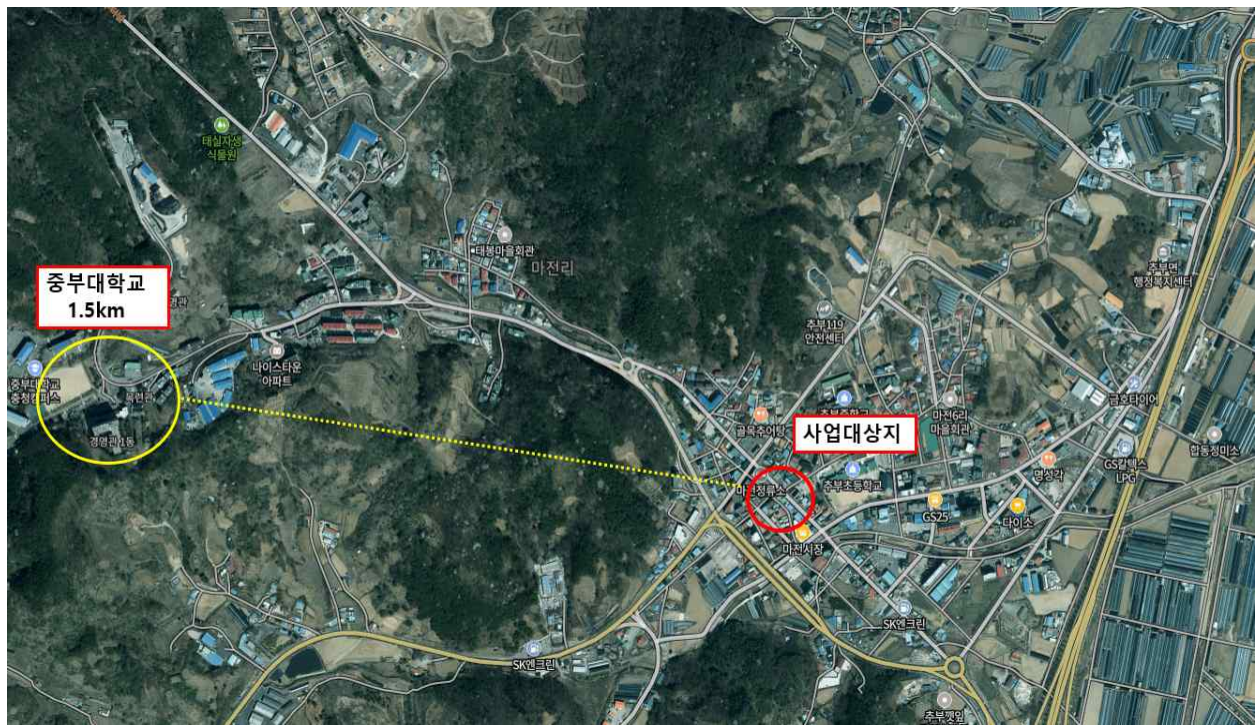
7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.

참고자료

위치도 및 현장사진

위성사진(원경)



위성사진(근경)



위 치 도



현장사진



1. 제안이유

- 마을 내 주민이 공동체 활동을 할 공간 부재 및 마을안길 협소, 주차공간 부족으로 마을 공동체 활동 시 보행자 안전 위협이 되고 있는 실정임
- 이에 마을회관과 인접한 토지 매입을 통해 공동체 활동 활성화 및 마을 내 이동 안전성을 제고하고자 함

2. 주요내용

- 사업명 : 충남형 마을만들기사업
- 위치 : 남이면 구석리 567 외 1필지
- 사업기간 : 2024년 ~ 2026년
- 사업내용: 토지 2필지(1,020㎡) 매입 및 모임터(300㎡)·주차장(530㎡) 조성
※하천구역(190㎡) 제외
- 사업목적
 - (목적) 안전한 보행 환경 조성 및 공동체 활동 활성화 도모
 - (용도) 모임터(쉼터) 및 주차장
- 총사업비 : 230백만원(도 69, 군 161)
- 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	230			92.5	92.5	45
	국비						
	도비	69			27.5	27.5	14
	군비	161			65	65	31
	기금						
	기타						

※ 산출근거 : 토지 매입 62 / 공사비 168

○ 취득재산 내역
- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합계	2필지		1,020	1,020	22	62		
남이면 구석리	567	답	935	935	20	57	김○자	협의취득
	568-2	대	85	85	2	5		

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	해당없음	5	영농보상(지장물)	없음
2	용도제한	적합	6	압류, 근저당설정	없음
3	도로진출입	양호	7	소유권	사유지
4	건폐율(%)	20%	8	토지이용계획	보전관리지역(97%) 계획관리지역(3%)

4. 그동안 추진현황

- 충남형 마을만들기사업 선정 2024. 04.
- 세부추진계획 추진 2024. 06.
- 공유재산심의회 심의 2025. 03.

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립 2025. 04.
- 감정평가 및 토지매입 2025. 06.
- 기본 및 시행 계획 승인 및 공사 착공 2025. 07.
- 사업 완료 2026. 03.

6. 기대효과

- 보행 환경 개선을 통해 안정화 및 주민 삶의 질 제고
- 마을 모임터 조성으로 마을 내 소통·교류 활성화 및 공동체 활동의 편의성 증대

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.
- 충남형 마을만들기 사업 개요 1부.

참고자료

위치도 및 위성사진

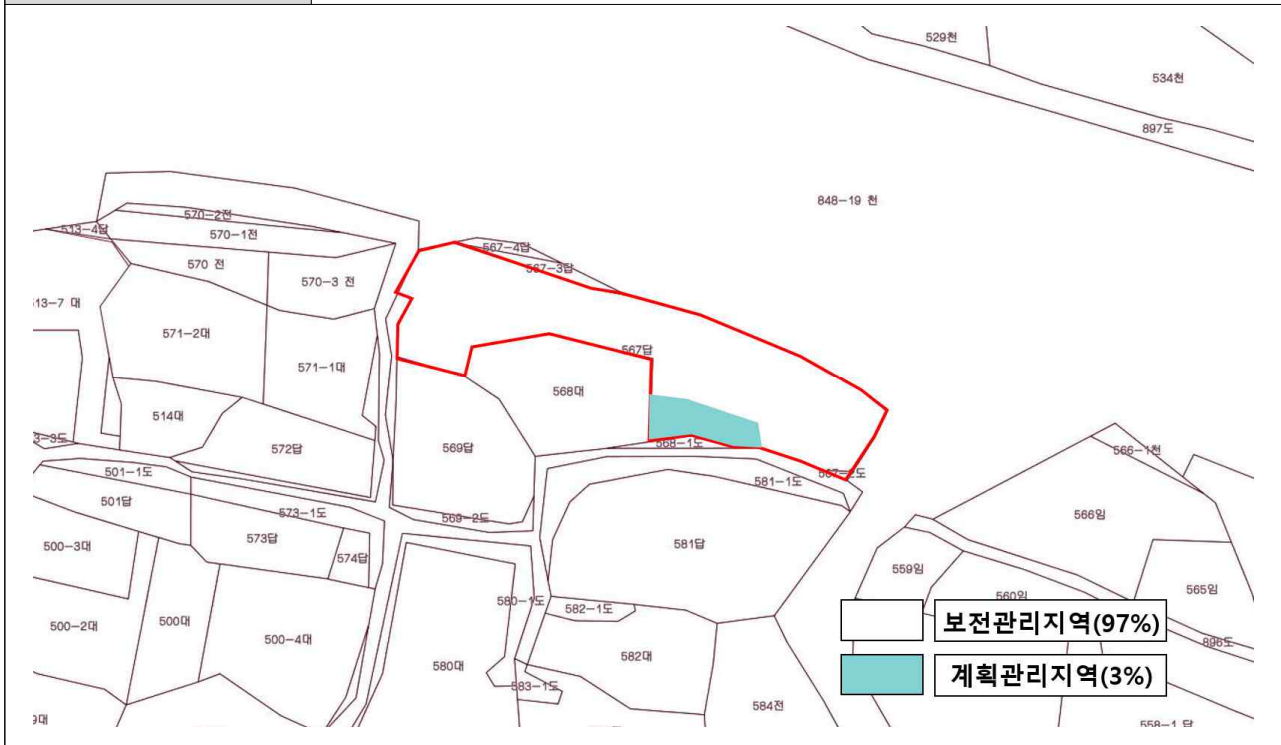
위성사진(원경)



위성사진(원경)



위 치 도



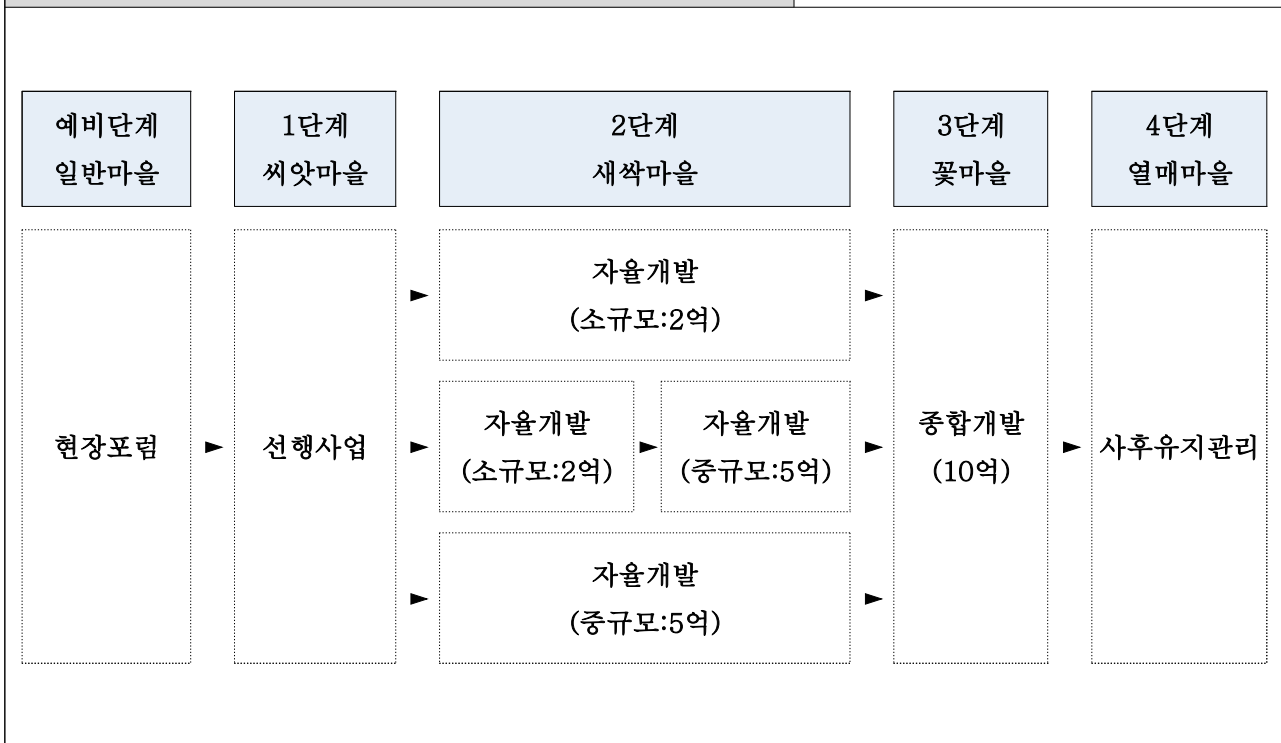
계 획 도



참고자료

충남형 마을만들기사업

충남형 마을만들기 단계별 지원방식



충남형 마을만들기 기능별사업 설명

구 분	기초생활기반확충	소득증대	경관개선	역량강화	S/W 프로그램
직무내용	<ul style="list-style-type: none"> ·필요한 생활밀착형 기초생활 인프라 구축 - 다목적회관, 주차장, 작은도서관 등 시설 조성 - 고령자 공동이용시설 조성 등 복지서비스 시설 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ·마을소득 향상 도움 및 관계인구 증가 유도 하기 위한 시설 - 소득기반시설 : 선별 집하장, 저장창고 등 소득 관련 시설 - 체험관광시설 	<ul style="list-style-type: none"> ·쾌적한 정주여건 및 자연경관 조성 - 지붕·담장정비, 경관수목 식재, 가로경관 개선 등 정비 - 소규모 환경 처리 시설 및 옛길 복원 정비 등 	<ul style="list-style-type: none"> ·기능별 사업추진 위한 계획수립비 및 부대 경비 ·주민 역량강화 및 교육 훈련 프로그램 - 건강체조교실, 평생 학습교실 등 - 사회적경제조직 시설 운영법인 설립 등 	<ul style="list-style-type: none"> ·그외 창의적 아이디어 제시 및 정책 융복합 프로그램 - 사회적경제 유도 - 빈집정비를 통한 마을호텔 한달 살이 등 - 마을복지 지원체계 구축

6

사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입

1. 제안이유

- 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지를 임대중이나, 장기적인 비용절감과 육묘생산의 안정적인 운영을 위해 해당 부지 매입이 필요함

2. 주요내용

- 사업명 : 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입
- 위치 : 금산군 금성면 의총리 493
- 사업기간 : 2020. 02. 20. ~ 현재
- 사업규모 : 토지 1필지(3,101㎡) 매입
- 사업목적
 - (목적) 테크산책로 꽃길 및 사계절 꽃단지 조성의 안정적인 생산 운영과 장기적 효율성을 확보
 - (용도) 사피니아, 꽃잔디 등 육묘 생산
- 총사업비 : 373백만원(군 373)
- 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	373	120	10	10	233	
	국비						
	도비						
	군비	373	120	10	10	233	
	기금						
	기타						

※ 산출근거 : 토지 매입 233 / 공사비(육묘하우스) 140

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	비고
소재지	지번	지목	지적					
금성면 의총리	493	답	3,101	3,101	66	233	김○○ 김○○	협의취득

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	해당없음	5	영농보상(지장물)	없음
2	용도제한	해당없음	6	압류, 근저당설정	없음
3	도로진출입	양호	7	소유권	개인
4	건폐율(%)	해당없음	8	토지이용계획	농림지역

4. 그동안 추진현황

- 꽃단지 조성을 위한 꽃육묘장 설치 계획 2019. 11.
- 꽃 육묘장 임차(금성면 의총리 493) 2020. 02.
- 꽃경관 조성 사업 추진계획 2020. 05.
- 금산천 계절꽃 단지, 봉황천, 테크산책길 조성 2021. 03.
- 금산천 테크산책로, 주요 쉼터 조성 현재
- 공유재산심의회 심의 2025. 03.

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립 2025. 04.
- 2025년도 추가경정예산 편성 2025. 04.
- 토지매입 등 매입 절차 진행 2025. 05.

6. 기대효과

- 부지 매입으로 비용 절감과 생산 안정성을 확보하여 장기적인 운영 효율성을 극대화

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.

참고자료

위치도 및 현장사진

위 치 도



현장사진

