



금산군의회  
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

제328회 금산군의회 임시회  
제1차 예산결산특별위원회

2025년도 공유재산 관리계획 제2차 변경안

---

# 예비심사보고서

---

산업건설위원회

# 2025년도 공유재산 관리계획 제2차 변경안 예비심사보고서

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 제31호 |
|----------|------|

2025. 4. 22.(화)  
산업건설위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2025. 4. 10. 금산군수  
나. 회부일자 : 2025. 4. 11.  
다. 상정 및 심사 : 제328회 임시회 제1차 산업건설위원회 (2025. 4. 22.)

## 2. 제안설명 요지

- 가. 제안설명 : 남준수 산업환경국장, 김흥기 농업기술센터장,  
김용주 군민안전과장

### 나. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2025년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

### 다. 주요내용

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

| 연번 | 사업명                                    | 위치                      | 사업목적                              | 취득     |       | 처분    | 사업비    | 비고 |
|----|--|-------------------------|-----------------------------------|--------|-------|-------|--------|----|
|    |  |                         |                                   | 건물     | 토지    | 건물    |        |    |
| 계  | 6건                                     |                         |                                   | 12,166 | 5,892 | 7,566 | 44,913 |    |
| 1  | 군북면 기초생거점 조성사업<br>산업환경국 농정과            | 군북면 두두리<br>371, 373-3   | 주민 서비스 공급<br>거점 구축                | 607    | 1,512 | -     | 4,000  |    |
| 2  | 진산면 기초생활거점 조성사업<br>산업환경국 농정과           | 진산면 읍내리<br>123-7        | 주민 교류 및<br>문화복지 공간 조성             | 644    | -     | -     | 4,000  |    |
| 3  | 추부면 농촌중심지활성화사업<br>산업환경국 농정과            | 추부면 마전리<br>547-23 외 9필지 | 청년 콘텐츠 플랫폼 조성<br>및 문화융합 중심지 확보    | 2,115  | 259   | 115   | 19,000 |    |
| 4  | 충남형 마을만들기사업<br>산업환경국 농정과               | 남이면 구석리<br>567, 568-2   | 안전한 보행 환경 조성<br>및 공동체 활동 활성화      | -      | 1,020 | -     | 230    |    |
| 5  | 사계절 꽃단지 조성을 위한<br>육묘하우스 부지매입<br>농업기술센터 | 금성면 의총리<br>493          | 사계절 꽃단지 조성의<br>안정적 생산 및 운영        | -      | 3,101 | -     | 373    | 보류 |
| 6  | 신혼청년 공공임대주택<br>조성사업(변경)<br>안전건설국 도시건축과 | 금산읍 상옥리<br>366-1        | 공공임대 아파트를<br>조성하여 젊은 층<br>거주여건 개선 | 8,800  | -     | 7,451 | 17,310 |    |

## ❶ 군북면 기초생활거점 조성사업

### ○ 사업목적 및 용도

- (목적) 주민 서비스 공급 거점 구축으로 돌봄공동체 활동 지속 도모
- (용도) 주민 커뮤니티 센터 활용

### ○ 사업기간 : 2022년 ~ 2025년

### ○ 사업내용 : 토지 2필지(1,512㎡) 매입 및 건물 1동(607㎡) 신축

### ○ 총사업비 : 4,000백만원(국 2,800, 군 1,200)

## ❷ 진산면 기초생활거점 조성사업

### ○ 사업목적 및 용도

- (목적) 주민 교류 및 문화복지 공간 조성으로 공동체 활성화 도모
- (용도) 주민 커뮤니티 센터 활용

### ○ 사업기간 : 2022년 ~ 2025년

### ○ 사업내용 : 건물 1동(644㎡) 신축

### ○ 총사업비 : 4,000백만원(국 2,800, 군 1,200)

## ❸ 추부면 농촌중심지활성화사업

### ○ 사업목적 및 용도

- (목적) 지역 청년들이 자유롭게 활용 가능한 공간 조성 및 온세대가 소통하고 추부의 문화 복지 서비스를 제공하는 문화 통합 중심지 확보
- (용도) 청년 커뮤니티센터 활용 및 돌봄 활동가 육성, 활동지원

### ○ 사업기간 : 2022년 ~ 2026년

### ○ 사업내용

- 토지 2필지(259㎡) 및 건물 2동(115㎡) 매입
- 건물 2동 처분(115㎡) 및 건물 2동(2,000㎡) 신축

### ○ 총사업비 : 19,000백만원(국 13,300, 도 1,330, 군 4,370)

#### ④ 충남형 마을만들기사업

##### ○ 사업목적

- (목적) 안전한 보행 환경 조성 및 공동체 활동 활성화 도모
- (용도) 모임터(쉼터) 및 주차장

##### ○ 사업기간 : 2024년 ~ 2026년

##### ○ 사업내용: 토지 2필지(1,020㎡) 매입 및 모임터(300㎡)·주차장(530㎡) 조성

※하천구역(190㎡) 제외

##### ○ 총사업비 : 230백만원(도 69, 군 161)

#### ⑤ 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입

##### ○ 사업목적

- (목적) 데크산책로 꽃길 및 사계절 꽃단지 조성의 안정적인 생산  
운영과 장기적 효율성을 확보
- (용도) 사피니아, 꽃잔디 등 육묘 생산

##### ○ 사업기간 : 2020. 02. 20. ~ 현재

##### ○ 사업규모 : 토지 1필지(3,101㎡) 매입

##### ○ 총사업비 : 373백만원(군 373)

#### ⑥ 신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경)

##### ○ 주요 변경사항

| 구 분   | 당 초                 | 변 경            |
|-------|---------------------|----------------|
| 사 업 명 | 신혼청년 공공임대주택 조성      | 좌동             |
| 위 치   | 금산읍 상옥리 366-1번지 외   | 좌동             |
| 사 업 비 | 17,310백만원(지방소멸대응기금) | 좌동             |
| 사업내용  | 기존 아파트 리모델링(58세대)   | 전체 해체 후 아파트 신축 |

※ 변경사유: 정밀안전진단 결과 기존 아파트의 내진설계 미흡으로 안전성 미확보

##### ○ 총사업비 : 17,310백만원(지방소멸대응기금)

### 3. 전문위원 검토의견

#### ① 군북면 기초생활거점 조성사업

- 본 공유재산 관리계획은 지역공동체 발굴과 육성, 운영조직 역량 강화를 위해 꿈 키움센터 신축하고자 위해 토지, 건물을 취득하는 것으로 해당 사업 추진을 위해 공유재산의 취득은 타당할 것임.
- 그러나, 해당 토지(2필지)는 이미 그 소유권이 금산군으로 변경(2024.2.28.)되어 있는 등 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조에서 정한 절차를 이행하지 않았음. 앞으로 이러한 사례가 없도록 하여야 할 것임.

#### ② 진산면 기초생활거점 조성사업

- 본 공유재산 관리계획은 행복공감센터를 조성하여 주민들에게 생활문화교실, 찾아가는 마을서비스를 제공하기 위해 군유지에 건물을 신축하고자 하는 것임.
- 그러나, 해당 사업은 2022년~2025년 계속비 사업으로 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 의회의 예산 의결 전에 공유재산관리계획에 대하여 의결을 받아야 했음에도 이행하지 않았음. 앞으로 이러한 사례가 없도록 하여야 할 것임.

#### ③ 추부면 농촌중심지활성화사업

- 본 공유재산 관리계획은 청년 다문화 콘텐츠 플랫폼과 온세대 복합 플랫폼 조성을 위해 해당 토지, 건물 취득과 철거, 신축에 대하여 의회의 의결을 받기 위한 것으로 해당 사업을 위해 공유재산의 취득, 처분은 타당할 것임.
- 다만, 해당사업은 2022년~2026년 계속비 사업으로 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 의회의 예산 의결 전에 공유재산관리계획에 대하여 의결을 받아야 했음에도 이행하지 않았음. 앞으로 이러한 사례가 없도록 하여야 할 것임.

#### ④ 충남형 마을만들기사업

- 본 공유재산 관리계획은 마을 공동체 활동 공간 확보, 마을 주차 공간 확보를 위한 충남형 마을만들기사업으로 모임터(300㎡)·주차장(530㎡)을 조성하기 위해 토지를 취득하는 것임.
- 그러나, 해당 사업은 2024년~2026년 계속비 사업으로 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 의회의 예산 의결 전에 공유재산관리계획에 대하여 의결을 받아야 했음에도 이행하지 않았음. 앞으로 이러한 사례가 없도록 하여야 할 것임.

#### ⑤ 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입

- 본 공유재산 관리계획은 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지의 임대기간 만료 및 토지주의 재임대 거부 의사 표명에 따라 해당 부지를 취득하고자 하는 것으로 부지를 이전하여 비닐하우스를 설치할 경우 조달청 나라장터의 타 지자체 농업기술센터 설치사업 공고(이중비닐하우스, 2,624㎡)를 참고하면 약 150백만원이 소요될 것으로 예상됨.
- 부지 이전 시 발생하는 비용, 기간 등을 고려하면 본 토지 취득에 특별한 문제는 없는 것으로 검토되었음.

#### ⑥ 신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경)

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 구 한국타이어 사택 건물을 리모델링하여 공공임대주택으로 조성하려던 것을 기존 건물의 내진설계 미흡을 사유로 철거 후 신축하는 것으로 변경하려는 것임.
- 그러나, 신혼청년 공공임대주택 58세대 조성사업비는 17,310백만원으로 최근 \*신축된 아파트 58세대 구입보다 약 1,360백만원 더

소요되며, 추후 사업비의 증액, 완공 후 시설물 유지 관리를 위해 계속적인 예산이 투입될 것으로 우려됨.

- 신혼청년 공공임대주택 58세대를 조성을 위한 과도한 예산투입, 장기간의 사업기간이 소요되는 만큼, 기존 건물의 리모델링이나 철거를 결정하기 전에 해당 부지 재검토 등 전체적인 사업추진 방향에 대해 다시 한번 신중한 검토가 필요할 것으로 사료됨.

4. 질의·답변 요지 : 생략

5. 토론 요지 : 생략

6. 심사결과 : 수정가결 (재적위원 3명, 찬성 3명, 반대 0명)

※ 붙임 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안에 대한 수정안

7. 소수의견 및 기타사항 : 없음