

의안번호	제49호
의결 년 월 일	2025. 6. 11. (제329회)

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제3차 변경안

제 출 자	금 산 군 수
제출년월일	2025. 5. 29.

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제3차 변경안

의안번호	제49호
------	------

제출년월일 : 2025. 5. 29.
제 출 자 : 금 산 군 수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2025년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

- 취득재산
 - 토지 : 금산읍 신대리 304번지 외 3필지, 4,992㎡
 - ※ 금산읍 의용소방대 청사 신축 부지 매입(변경) 3필지 협의취득
사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입 1필지 협의취득
- 처분재산 : 해당없음

3. 세부 관리계획안

(단위 : ㎡, 백만원)

연번	사업명	위치	사업목적	취득		처분	사업비
				건물	토지	건물	
계	2건			-	4,992	-	913
1	금산읍 의용소방대 청사 신축 부지 매입(변경)	금산읍 신대리 304번지 외 2필지	금산읍 의용소방대원의 소방활동 지원 사무실 및 대기공간 조성	-	1,891	-	540
	안전건설국 군민안전과						
2	사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입	금성면 의총리 493	사계절 꽃단지 조성의 안정적 생산 및 운영	-	3,101	-	373
	농업기술센터						

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 총괄표 및 회계별 관리계획안 각 1부.
2. 취득·처분대상 재산목록 및 세부사업계획서 각 1부.

2025년도 공유재산 관리계획안

□ 관리계획 제3차 변경안 총괄표

[단위 : m², 백만원]

구 분			합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고
			수량	면적	금액	수량	면적	금액	수량	면적	금액	
취득	계	토지	13	11,482	2,784	13	11,482	2,784				
		건물	7	11,797	31,698	7	12,166	30,608				
		기타										
	1.매입	토지	13	11,482	2,784	13	11,482	2,784				
		건물	7	12,166	30,608	7	12,166	30,608				
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	5	7,566	2,780	5	7,566	2,780				
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	5	7,566	2,780	5	7,566	2,780				
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

□ 일반회계 관리계획안

[단위 : m², 백만원]

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	10	7,828	2,411	13	11,482	2,784	3	3,654	373	
		건물	7	12,166	30,608	7	12,166	30,608				
		기타										
	1.매입	토지	10	7,828	2,411	13	11,482	2,784	3	3,654	373	
		건물	7	12,166	30,608	7	12,166	30,608				
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물				5	7,566	2,780	5	7,566	2,780	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물				5	7,566	2,780	5	7,566	2,780	
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

* 변경계획이 아닌 관리계획을 수립할 때는 당초만 작성

2025년도 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

[단위 : m², 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	2건		토지	4	4,992	210	913	
			건물					
			기타					
1	사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입	협의 취득	토지	1	3,101	66	373	농업 기술센터
			건물					
			기타					
2	금산읍 의용소방대 청사 신축 부지 매입(변경)	협의 취득	토지	3	1,891	144	540	안전건설국 군민안전과
			건물					
			기타					

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

1. 제안이유

- 기존 매입예정 부지(신대리 288-9번지)에 건축 시, 차량 진출입을 위해서는 「도로법」 제52조 및 제61조, 「도로와 다른 시설의 연결에 관한 규칙」 별표 5에 따라 가감속차선 최소 90m를 확보하여야함.
- 가감속차선 설치를 위해 도로(신대리 377-1 및 377-3번지)에 대한 도로점용허가가 필요하나, 인접 토지 소유자가 기 도로점용허가를 받아 현재 농기계 보관장소로 활용 중인 상황으로 도로점용허가에 따른 사용 동의가 불가하며, 신대리 377-5번지(옆 건물) 부지 일부를 포함하여 가감속차선 설치하여야 함에 따라 사실상 점용허가 불가함.
- 변경부지는 마을안길로 이어지는 도시계획도로를 활용하여 부지 내로 진입이 가능함으로 가감속차선 확보가 필요 없고 기존 부지보다 더 넓은 면적을 확보할 수 있어 청사 신축부지로 활용이 더 용이함

2. 주요내용

- 사업목적 및 용도
 - (목적) 금산읍 의용소방대 청사 신축을 위한 부지 매입
 - (용도) 금산읍 의용소방대원의 소방활동 지원 사무실 및 대기공간
- 사업기간 : 2025. 1월 ~ 12월
- 위 치
 - (당초) 금산읍 신대리 288-9번지 (1필지 / 1,338㎡)
 - (변경) 금산읍 신대리 304, 304-2, 305번지 (3필지 / 1,891㎡)
- 사업규모 : 부지매입 1식(3필지 / 1,891㎡)

○ 사 업 비 : 540백만원(군비)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2024년	2025년	2026년	2027년
재원	계	540			540		
	국비						
	도비						
	군비	540			540		
	기금						
	기타						

※ 산출근거 : 토지 매입 비용 540백만원

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합계			1,891	1,891	144	540		
금산읍 신대리	304	답	1,040	1,040	150	325	이성은	협의취득
금산읍 신대리	304-2	답	819	819	92	202	이성은	협의취득
금산읍 신대리	305	답	32	32	2	13	이성은	협의취득

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	적 합	5	영농보상(지장물)	나무 식재
2	용도제한	적 합	6	압류, 근저당설정	근저당
3	도로진출입	적 합	7	소유권	개인(이성은)
4	건폐율(%)	35%	8	토지이용계획	제1종일반주거지역, 자연녹지지역

4. 그동안 추진현황

- 금산읍 의용소방대 청사 신축 검토보고 2024. 06.
- 부지 매입 계획 수립 2024. 09.
- 공유재산심의회 심의 2024. 09.
- 공유재산관리계획 수립 2024. 10.
- 청사 신축 부지 공유재산 변경 계획 수립 2025. 05.
- 공유재산심의회 변경 심의 2025. 05.

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립 2025. 06.
- 보상결정 및 보상금 지급 2025. 07.

6. 기대효과

- 의용소방대 청사 신축을 통한 근무환경 개선 및 의용소방대원 대기 장소 확보로 소방대원 사기진작과 복지향상 기여
- 관내 재난 상황 발생 시 금산읍 및 인근 지역까지 화재발생 초기 신속 대응으로 대형 화재 예방
- 원활한 화재 예방 활동을 할 수 있도록 체계적인 소방업무 환경을 조성하여 의용소방대원의 전문 능력 향상 및 소방력 강화

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.

참고자료

위치도 및 현장사진

위 치 도



현장사진



당초, 변경 부지 비교 위치도



2

사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입

1. 제안이유

- 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지를 임대중이나, 장기적인 비용절감과 육묘생산의 안정적인 운영을 위해 해당 부지 매입이 필요함

2. 주요내용

- 사업명 : 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입
- 위치 : 금산군 금성면 의총리 493
- 사업기간 : 2020. 02. 20. ~ 현재
- 사업규모 : 토지 1필지(3,101㎡) 매입
- 사업목적
 - (목적) 테크산책로 꽃길 및 사계절 꽃단지 조성의 안정적인 생산 운영과 장기적 효율성을 확보
 - (용도) 사피니아, 꽃잔디 등 육묘 생산
- 총사업비 : 373백만원(군 373)
- 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	373	120	10	10	233	
	국비						
	도비						
	군비	373	120	10	10	233	
	기금						
	기타						

※ 산출근거 : 토지 매입 233 / 공사비(육묘하우스) 140

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	비고
소재지	지번	지목	지적					
금성면 의총리	493	답	3,101	3,101	66	233	김○만 김○순	협의취득

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	해당없음	5	영농보상(지장물)	없음
2	용도제한	해당없음	6	압류, 근저당설정	없음
3	도로진출입	양호	7	소유권	개인
4	건폐율(%)	해당없음	8	토지이용계획	농림지역

4. 그동안 추진현황

- 꽃단지 조성을 위한 꽃육묘장 설치 계획 2019. 11.
- 꽃 육묘장 임차(금성면 의총리 493) 2020. 02.
- 꽃경관 조성 사업 추진계획 2020. 05.
- 금산천 계절꽃 단지, 봉황천, 테크산책길 조성 2021. 03.
- 공유재산심의회 심의 2025. 03.
- 금산천 테크산책로, 주요 쉼터 조성 현재

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립 2025. 05.
- 2025년도 추가경정예산 편성 2025. 09.
- 토지매입 등 매입 절차 진행 2025. 09.

6. 기대효과

- 부지 매입으로 비용 절감과 생산 안정성을 확보하여 장기적인 운영 효율성을 극대화

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.

참고자료

위치도 및 현장사진

위 치 도



현장사진

