

의안번호	제48호
의결 년 월 일	2025. 6. 11. (제329회)

2024년도 금산군 공유재산 관리계획 제6차 변경안

제 출 자	금 산 군 수
제출년월일	2025. 5. 29.

2024년도 금산군 공유재산 관리계획 제6차 변경안

의안번호	제48호
------	------

제출년월일 : 2025. 5. 29.
제 출 자 : 금 산 군 수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2024년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

- 취득재산
 - 토지 : 금성면 양전리 381-25 외 11필지, 7,040㎡
※ 이슬공원 연접 토지 및 건물 매입(변경) 12필지 협의취득
 - 건물 : 금성면 양전리 381-25 외 18동, 2,320㎡
※ 이슬공원 연접 토지 및 건물 매입(변경) 19동 협의취득
- 처분재산 : 해당없음

3. 세부 관리계획안

(단위 : ㎡, 백만원)

연번	사업명	위치	사업목적	취득		처분	사업비
				건물	토지	건물	
계	1건			2,320	7,040	-	4,350
1	이슬공원 연접 토지 및 건물 매입(변경)	금성면 양전리 381-25번지 외 11필지	옛 매립지 이미지 탈피 및 새로운 주민 생활공간 조성을 위한 토지 매입	2,320	7,040	-	4,350
	산업환경국 환경위생과						

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 총괄표 및 회계별 관리계획안 각 1부.
2. 취득·처분대상 재산목록 및 세부사업계획서 각 1부.

2024년도 금산군 공유재산 관리계획안

□ 관리계획 제6차 변경안 총괄표

[단위 : m², 백만원]

구 분			합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	33	44,972	9,070	32	43,579	8,892	1	840	178	
		건물	28	8,888	12,296	27	6,934	25,593	1	1,954	12,296	
		기타										
	1.매입	토지	33	44,419	9,070	32	43,579	8,892	1	840	178	
		건물	28	8,888	12,296	27	6,934	25,593	1	1,954	12,296	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	11	4,713	646	10	4,545	620	1	168	26	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	11	4,713	646	10	4,545	620	1	168	26	
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

□ 일반회계 관리계획안

[단위 : m², 백만원]

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	22	38,816	6,726	32	43,579	8,892	10	4,763	2,166	
		건물	15	5,859	25,159	27	6,934	25,593	12	1,075	434	
		기타										
	1.매입	토지	22	38,816	6,726	32	43,579	8,892	10	4,763	2,166	
		건물	15	5,859	25,159	27	6,934	25,593	12	1,075	434	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	10	4,545	620	10	4,545	620				
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	10	4,545	620	10	4,545	620				
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

* 변경계획이 아닌 관리계획을 수립할 때는 당초만 작성

□ 특별회계 관리계획안

[단위 : m², 백만원]

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	1	840	178	1	840	178				
		건물	1	1,954	12,296	1	1,954	12,296				
		기타										
	1.매입 (신축)	토지	1	840	178	1	840	178				
		건물	1	1,954	12,296	1	1,954	12,296				
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	1	168	26	1	168	26				
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	1	168	26	1	168	26				
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

* 변경계획이 아닌 관리계획을 수립할 때는 당초만 작성

2024년도 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

[단위 : m², 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	1건		토지	10	4,763	432	2,166	
			건물	12	1,075	-	434	
			기타					
1	이슬공원 연접 토지 및 건물 매입(변경)	협의 취득	토지	10	4,763	432	2,166	산업환경국 환경위생과
			건물	12	1,075	-	434	
			기타					

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

1

이슬공원 연접 토지 및 건물 매입(변경)

1. 제안이유

- 과거 우리군 생활폐기물 처리를 위해 이용하던 토지가 이슬정원 및 체육시설 등 주민 편의시설로 탈바꿈됨에 따라 연접한 토지와 건물 등을 취득하여 옛 매립지에 대한 이미지를 탈피하고 새로운 주민 생활공간으로 거듭나고자 함.

- 금회 민원인의 토지 매각 희망에 따라 토지 매입 추진

※ 2024. 11월 양전리 381-25번지 외 1필지 매입 완료

2. 주요내용

- 사업목적 및 용도

- (목적) 기 조성된 주민 편의시설과 연계 확장
- (용도) 공원, 체육시설, 도로, 주차장 등

- 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	4,350	-	-	1,750	2,600	-
	국비	-	-	-	-	-	-
	도비	-	-	-	-	-	-
	군비	4,350	-	-	1,750	2,600	-
	기금	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

○ 취득재산 내역(토지)

- 당초

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합계		2필지	2,277	2,277	225	1,020		
금성면 양전리	381-25	잡	2,273	2,273	224	950	염현숙	협의취득 (취득완료)
금성면 양전리	381-41	잡	4	4	1	2		
지장물				1식	-	68		

- 변경(추가)

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합계		12필지	7,040	7,040	657	3,186		
금성면 양전리	381-25	잡	2,273	2,273	224	950	금산군	협의취득 (취득완료)
	381-41	잡	4	4	1	2		
	지장물			1식	-	68		
	380-15	잡	29	29	3	13	박성진	협의취득
	380-3	잡	1,235	1,235	122	547		
	380-16	잡	245	245	24	109		
	381-1	잡	500	500	46	221		
	381-23	잡	1,785	1,785	176	791	전분섭	
	381-45	잡	102	102	10	45		
	381-42	잡	9	9	1	4		
	380	전	579	579	34	166	박성진	
	380-14	전	127	127	7	36		
	380-8	전	152	152	9	45		
	지장물			1식	-	189		

○ 취득재산 내역(건물)

- 당초

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합 계		7동	1,245	-	730		
금성면 양전리	381-25	창고1	213	-	730	염현숙	협의취득 (취득완료)
		창고2	200				
		창고3	160				
		창고4	217				
		내부창고	36				
		창고5	211				
		온실	208				

- 변경(추가)

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합 계		19동	2,320	-	1,164		
금성면 양전리	381-25	창고1	213	-	730	금산군	협의취득 (취득완료)
		창고2	200				
		창고3	160				
		창고4	217				
		내부창고	36				
		창고5	211				
		온실	208				
	380-15	주택 및 사무실	198	-	434	박성진	협의취득
		저온창고	128				
		작업장1	133				
		창고1	77				
		창고2	24				
		창고3	90				
		창고 및 작업장	105				
		작업장2	275				
		저온창고	15				
		화장실	6				
		기계실	18				
		보일러실	6				

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	접 합	5	영농보상(지장물)	존 재
2	용도제한	해당없음	6	압류, 근저당설정	없 음
3	도로진출입	양 호	7	소유권	개 인
4	건폐율(%)	40% 이하	8	토지이용계획	계획관리지역

4. 그동안 추진현황

- 양전리 381-25번지 매입 2004. 11.
- 토지 및 건물 감정평가 2024. 12.
- 추진계획 수립 2025. 05.
- 공유재산심의회 심의 2025. 05.

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산관리계획 수립 2025. 05.
- 2025년 제3회 추경 반영 2025. 09.
- 협의취득 및 보상 2025. 10.

6. 기대효과

- 기존 조성된 편의시설과 연계하여 향후 친환경 주민 생활·체육 편의시설 복합공간으로 활용

7. 참고자료

- 위치도 및 항공사진 1부.

참고자료

위치도 및 항공사진

위 치 도



항공사진

