



금산군의회
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

제329회 금산군의회 1차 정례회
제1차 예산결산특별위원회

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제3차 변경안

예비심사보고서

산업건설위원회

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제3차 변경안 예비심사보고서

의안 번호	제49호
----------	------

2025. 6. 10.(화)
제1차 산업건설위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2025. 5. 29. 금산군수

나. 회부일자 : 2025. 5. 30.

다. 상정 및 심사 : 제329회 1차 정례회 제1차 산업건설위원회 (2025. 6. 10.)

2. 제안설명 요지

가. 제안설명 : 김흥기 농업기술센터소장, 김용주 군민안전과장

나. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2025년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

다. 주요내용

(단위 : m², 백만원)

연번	사업명	위치	사업목적	취득		처분	사업비
				건물	토지	건물	
계	2건			-	4,992	-	913
1	금산읍 의용소방대 청사 신축 부지 매입(변경)	금산읍 신대리 304번지 외 2필지	금산읍 의용소방대원의 소방활동 지원 사무실 및 대기공간 조성	-	1,891	-	540
	안전건설국 군민안전과						
2	사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입	금성면 의총리 493	사계절 꽃단지 조성의 안정적 생산 및 운영	-	3,101	-	373
	농업기술센터						

① 금산읍 의용소방대 청사 신축 부지 매입(변경)

○ 사업목적 및 용도

- (목적) 금산읍 의용소방대 청사 신축을 위한 부지 매입
- (용도) 금산읍 의용소방대원의 소방활동 지원 사무실 및 대기공간

○ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 12월

○ 위 치

- (당초) 금산읍 신대리 288-9번지 (1필지 / 1,338㎡)
- (변경) 금산읍 신대리 304, 304-2, 305번지 (3필지 / 1,891㎡)

○ 사업규모 : 부지매입 1식(3필지 / 1,891㎡)

○ 사 업 비 : 540백만원(군비)

② 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입

○ 사업목적 및 용도

- (목적) 데크산책로 꽃길 및 사계절 꽃단지 조성의 안정적인 생산
운영과 장기적 효율성을 확보
- (용도) 사피니아, 꽃잔디 등 육묘 생산

○ 사업기간 : 2020. 02. 20. ~ 현재

○ 사업내용 : 토지 1필지(3,101㎡) 매입

○ 총사업비 : 373백만원(군 373)

3. 전문위원 검토의견

① 금산읍 의용소방대 청사 신축 부지

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 「도로와 다른 시설의 연결에 관한
규칙」 제8조에 따라 금산읍 의용소방대 청사와 연결하게 될 도로의
변속차로 확보를 위해 청사 신축 부지 위치를 변경하고자 하는
것으로 관계 법령에는 적합할 것임.

- 다만, 신속한 사업의 추진, 토지주와 행정과의 신뢰 등을 고려하여 추후 공유재산 취득, 처분시 보다 신중한 관계 법령 검토가 필요할 것임.

② 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입

- 본 공유재산 관리계획은 육묘하우스 부지 임대기간 만료와 토지주의 재임대 거부에 따라 현재 부지를 취득하고자 하는 것으로 조달청 나라장터의 타 지자체 농업기술센터 유사 설치사업 공고(2025. 4. 2. 이중비닐하우스, 2,624㎡)를 참고하면 타 부지로 육묘하우스를 이전 설치할 경우 토지매입비를 제외하고 비닐하우스 설치비에 약 150백만원이 소요 될 것으로 예상됨.
- 부지 이전 시 발생하는 비용, 임대기간 만료를 고려하면 토지 취득에 특별한 문제는 없는 것으로 검토되었음.

4. 질의·답변 요지 : 생략

5. 토론 요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결 (재적위원 3명, 찬성 3명, 반대 0명)

7. 소수의견 및 기타사항 : 없음



금산군의회
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

제329회 금산군의회 1차 정례회
제1차 예산결산특별위원회

2024년도 금산군 공유재산 관리계획 제6차 변경안

예비심사보고서

산업건설위원회

2024년도 금산군 공유재산 관리계획 제6차 변경안

예비심사보고서

의안 번호	제48호
----------	------

2025. 6. 10.(화)
제1차 산업건설위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2025. 5. 29. 금산군수

나. 회부일자 : 2025. 5. 30.

다. 상정 및 심사 : 제329회 1차 정례회 제1차 산업건설위원회 (2025. 6. 10.)

2. 제안설명 요지

가. 제안설명 : 남준수 산업환경국장

나. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2024년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

다. 주요내용

(단위 : m², 백만원)

연번	사업명	위치	사업목적	취득		처분	사업비
				건물	토지	건물	
계	1건			2,320	7,040	-	4,350
1	이슬공원 연접 토지 및 건물 매입(변경)	금성면 양전리 381-25번지 외 11필지	옛 매립지 이미지 탈피 및 새로운 주민 생활공간 조성을 위한 토지 매입	2,320	7,040	-	4,350
	산업환경국 환경위생과						

■ 이슬공원 연접 토지 및 건물 매입(변경)

○ 사업목적 및 용도

- (목적) 기 조성된 주민 편의시설과 연계 확장
- (용도) 공원, 체육시설, 도로, 주차장 등

○ 취득 재산 내역(토지)

- (당초) 금산읍 양전리 381-25번지 외 1필지(2,277㎡)
- (변경) 금산읍 양전리 381-25번지 외 11필지(7,040㎡)

○ 취득 재산 내역(건물)

- (당초) 금산읍 양전리 381-25번지 7동
- (변경) 금산읍 양전리 381-25번지 외 1필지, 19동

○ 사 업 비 : 4,350백만원(군비)

3. 전문위원 검토의견

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 제323회 임시회에서 의결한 토지, 건물 취득 외에 이와 연접한 토지, 건물을 추가로 취득하고자 하는 것임.
- 「공유재산 관리법 시행령」 제7조제2항을 살펴보면 공유재산관리 계획 수립 시 사업의 목적과 용도를 명확히 하도록 되어 있음에도 제출된 공유재산 관리계획 변경안의 목적은 기 조성된 주민 편의 시설과 연계 확장, 용도는 공원, 체육시설, 도로 주차장 등으로만 표현되어 있어 목적과 용도가 명확하다고 하기는 어려울 것임.
- 또한 용도에서 언급한 시설을 조성하기 위해 기존 건물 멸실이 필요할 것이나 공유재산 처분에 대하여 내용에 담고 있지 않음.
- 공유재산계획의 수립 시 관련 법령에 따라 보다 세부적인 공유재산

관리계획 수립이 필요할 것임.

4. 질의·답변 요지 : 생략

5. 토론 요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결 (재적위원 3명, 찬성 3명, 반대 0명)

7. 소수의견 및 기타사항 : 없음