



금산군의회
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 6. 10.(화)
제1차 산업건설위원회

- 제329회 금산군의회 1차 정례회 -

의안 검토보고서

검토안건

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제3차 변경안
- 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입 -

산업건설위원회
전문위원 윤주현

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제3차 변경안

- 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입 -

1. 회부경위

- 의안번호 : 제49호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 5. 29.
- 회 부 일 : 2025. 5. 30.

2. 제안이유

- 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지를 임대중이나, 장기적인 비용절감과 육묘생산의 안정적인 운영을 위해 해당 부지 매입이 필요함.

3. 주요내용

- 사 업 명 : 사계절 꽃단지 조성을 위한 육묘하우스 부지매입
- 위 치 : 금산군 금성면 의총리 493
- 사업기간 : 2020. 02. 20. ~ 현재
- 사업규모 : 토지 1필지(3,101㎡) 매입
- 사업목적
 - (목적) 테크산책로 꽃길 및 사계절 꽃단지 조성의 안정적인 생산 운영과 장기적 효율성을 확보
 - (용도) 사피니아, 꽃잔디 등 육묘 생산
- 총사업비 : 373백만원(군 373)

○ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	373	120	10	10	233	
	국비						
	도비						
	군비	373	120	10	10	233	
	기금						
	기타						

※ 산출근거 : 토지 매입 233 / 공사비(육묘하우스) 140

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	비고
소재지	지번	지목	지적					
금성면 의총리	493	답	3,101	3,101	66	233	김○○ 김○○	협의취득

4. 참고사항

○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2
- 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획은 육묘하우스 부지 임대기간 만료와 토지주의 재임대 거부에 따라 현재 부지를 취득하고자 하는 것으로 조달청 나라장터의 타 지자체 농업기술센터 유사 설치사업 공고(2025. 4. 2. 이중비닐하우스, 2,624m²)를 참고하면 타 부지로 육묘하우

스를 이전 설치할 경우 토지매입비를 제외하고 비닐하우스 설치
비에 약 150백만원이 소요 될 것으로 예상됨.

- 부지 이전 시 발생하는 비용, 임대기간 만료를 고려하면 토지 취
득에 특별한 문제는 없는 것으로 검토되었음.