

# 2025 행정사무 감사자료



**K-INSAM**

대한민국 금산인삼



**금 산 군**  
[ 도시 건축 과 ]

# 목 차

①	행정 사무감사, 자체감사, 외부감사결과, 지적사항처리내역-----	1
②	군정질문, 의회업무보고, 현장점검 지적사항 등 조치내역-----	3
③	군수 공약사항 및 공약사업 추진현황-----	7
④	각종 민원접수 현황 및 처리현황-----	14
⑤	위원회 현황 및 운영현황-----	21
⑥	기금 조성 및 집행현황-----	33
⑦	사고이월 및 명시이월 사업현황-----	34
⑧	군비 불용내역-----	36
⑨	국도비 보조금 집행 및 불용처리내역-----	37
⑩	보조금(민간단체) 집행 및 정산내역-----	38
⑪	금산군의 시설이나 사무 중 법인, 단체, 기관이나 개인에게 민간위탁한 현황과 예산 집행내역 및 관리현황-----	39
⑫	MOU체결사업 추진현황-----	40
⑬	공모사업 신청 및 선정현황-----	40
⑭	수의계약현황-----	41
⑮	각종 사업설계 변경내역-----	43
⑯	각종 용역비 사용내역 및 물품구매 현황-----	49
⑰	소송 배상금 관련-----	51
⑱	보상금 집행내역-----	51

19	2025년도 주요사업 추진실적 및 미발주 사업현황-----	53
20	불법 노점상 관리 및 단속실태 현황-----	55
21	금산군 가로등 현황과 유지 보수 관리내역-----	56
22	슬레이트 처리사업 집행현황-----	58
23	농촌주택 지붕개량사업 및 불량주택개량과 빈집정비사업 추진현황----	58
24	주거급여 대상자 주택 개·보수사업 추진현황-----	59
25	사업시행에 따른 민원접수 및 처리내역-----	59
26	사업시행에 따른 주민설명회 개최실적-----	60
27	우리 군 도시계획심의 통과 안전 중 민원으로 인하여 보류중이거나 중지된 안전현황-----	60
28	현수막 지정게시대 설치현황 및 불법광고물 정비현황-----	61
29	도시계획도로사업추진 현황과 앞으로 계획-----	64
30	장기 미집행도로 현황-----	67
31	토석채취 허가·신고 현황 및 불법훼손에 따른 위반 시 조치사항-----	68
32	불법건축물 단속현황 및 이행강제금(과태료) 부과현황-----	72
33	불법 전용 양성화 현황-----	84
34	행복드림센터행복복지문화센터 건립 추진현황-----	87
35	아토피 자연치유마을 조성사업 추진 현황-----	90



# 1 행정사무감사, 자체감사, 외부감사 결과 및 지적사항 처리내역(2023~2024)

## ☐ 지적사항

년 도	요구건수	요 구 사 항			비 고
		시 정	처 리	개 선	
2023	3	1	-	2	
2024	3	2	-	1	

## ☐ 처리내역(2023)

지 적 사 항	처 리 내 역	처 리 구 분
빈집 활용 방안 모색	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 방치된 빈집 2개소 매입 [쌔지주차장(금산읍 상리 173-15), 2022년 조성완료 / 쌔지공원(금산읍 아인리 63) 2024년 조성완료]</li> <li>○ 공모 등의 방법으로 비교적 양호한 빈집(1·2등급)에 대한 도(道) 리모델링 사업 1건을 선정 25년 진행중에 있음</li> <li>○ 금산군 빈집정비계획 및 정비가 시급한 빈집으로 대상을 확대 후 빈집을 매입·철거하여 활용하고자 하며, 2024년 총 10건을 선정 6건 매입 하였으며, 올해 정비예정</li> </ul>	개선
불법현수막 관리 철저	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현수막 수거보상제 추진 시군 의견 청취 결과, 민간이 불법 현수막 철거 대집행 시 관련 문제 다수 발생하여 추진 어려움</li> <li>○ 2024년 현수막 지정게시대 신규 설치 예산 반영하여 불법 현수막 다발 지역 지정게시대 설치 완료함 (추부면 마전교차로, 추부면 양청사거리, 군북면사무소, 군북면 내부리 일원, 진산면 읍내사거리)</li> </ul>	개선
간판 관리 철저	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 각 점포에 방문하여 법령상 허가 절차 및 표시 방법을 안내하고, 규정에 맞게 자진 교체토록 계도하였음.</li> </ul>	시정

## ☐ 처리내역(2024)

지 적 사 항	처 리 내 역	처 리 구 분
위반건축물 시정명령 시 위반내용 건축물대장 기입 철저	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위반건축물 정비계획 수립 후 순차적으로 건축물 대장에 위반내용 기재 중.</li> </ul>	시정

지 적 사 항	처 리 내 역	처 리 구 분
슬레이트 처리 자부담 완화 방안 모색	○ 24년 대비 25년 예산이 감액되었지만 사업량을 축소 하고 지원금액을 상향검토하여 2024년 352만원에서 2025년 450만원으로 상향 조정하였음.	개선
금산군만의 특색 있는 가로등 디자인 발굴	○ 가로등 및 보안등은 설치 위치에 따라 많은 영향을 받으므로 통일된 디자인으로 추진하는 것은 어려움. 군의 여건에 맞추어 가로등 및 보안등 신설, 이설 및 교체 시 3~4가지 정도의 디자인을 검토하여 도시미관 확립에 기여할 수 있도록 하겠음.	시정

## □ 외부감사(충청남도 종합감사)

년 도	요구건수	요 구 사 항			비 고
		시 정	처 리	개 선	
2023	3	2	-	-	주의1

## □ 처리내역(2023)

지 적 사 항	처 리 내 역	처 리 구 분
개발행위 및 건축 인·허가 관련 부동산개발업 등록·비등록 사실 미확인	○ 향후 유사 사례가 발생하지 않도록 개발행위 및 건축 인·허가 신청이 접수되었을 경우 관련 규정에 따라 부동산개발업 등록 사실 및 비등록 대상을 확인한 후 인·허가 처리하겠음.	주의
개발행위허가 사후관리 소홀	○ 국토계획법 등 관련규정에 따라 위반 개발행위에 대한 행정조치이행 했으며, 유사 사례가 발생 하지 않도록 주의하겠음.	시정
시설물 정기안전점검 미 실시 및 유지관리계획 미수립	○ 시설물안전법 등 관련규정에 따라 안전 및 유지 관리계획을 수립·시행하였으며, 안전사고를 사전에 예방할 수 있도록 주의하겠음.	시정

## ② 군정질문, 의회업무보고, 현장점검 지적사항 등 조치내역(2023~2024)

### ☐ 군정질문 【2023년 / 제308회 임시회】

요 구 사 항	조 치 사 항
○ 추부면 마전리 563-20번지 도시계획도로 추진을 계획하고 있는지?	<p>○ 질문 주신 도시계획도로는 소로3-추부43호선으로 저류시설이 위치한 도로이며 현재 저류시설과 연결된 부분은 기개설이 되었고, 미개설된 마전리 879-37(천,국토교통부) 및 마전리 563-20(전), 563-12(전) 토지는 2020년 공공용지의 협의취득으로 소유권이 금산군으로 확보된 상태입니다.</p> <p>○ 도로개설을 완공하기 위해서는 하천에 교량을 설치하여 기개설 도로와 연결이 필요하며 사업비는 교량설치 포함 약 10억원이 소요 될 것으로 판단하고 있습니다.</p> <p>○ 본 도시계획도로는 현재 상황에서 보면 통행량이 많지 않고 사업 비도 많이 투자해야 하는 여건을 감안하면 수혜정도와 시급성이 낮아 군 재정여건 등을 고려하면서 개설을 완료하도록 하고자 합니다.</p>
○ 금산군의 도시계획지역에 추진되지 않은 도시계획도로 현황과 진산 소재지 내 도시계획 도로의 재추진 계획은 ?	<p>○ 도시계획도로 일몰제 시행(2020년 7월) 전 장기미집행시설 단계별 집행계획에 따라 개설이 어려운 구간은 정리를 하였고, 현재 금산군 내 남은 미개설 구간은 총 13개 구간(금산읍 11개, 추부면 2개)이며, 보상협약에 애로가 있어 도로개설이 지연되고 있는 상황이며 2025년도 4개 사업을 추진중에 있습니다.</p> <p>○ 진산면 소재지 내 도시계획도로 재추진 계획은 첫째, 진산초등학교 뒤편 주거지 내 원활한 연결 체계를 확보를 위하여 도시계획도로(소로 2-진산10)호를 연장 L=149m에서 L=223m로 총 L=74를 「2030년 군관리계획(재정비)」를 통해 추진 중에 있습니다.</p> <p>둘째, 유진산 생가 뒤쪽으로 이어지는 외곽도로의 개설은 「2020년 군관리계획(재정비)」 시 장기미집행으로 도시계획도로가 해제 되어서 금번에 재지정하기는 어려움이 있습니다. 다만, 우리 과에서 도로 선형 검토를 하여 가능하다고 판단하였고, 차후 편입토지 소유주들의 매매 의사와 주민여론 등을 통하여 재지정할 수 있도록 추진 하겠습니다.</p>

### ☐ 업무구상보고 【2023년 / 제309회 정례회】

요 구 사 항	조 치 사 항
○ 2040년 금산 군기본계획(일부변경)수립 용역 조속추진 가능한지?	○ 2040년 금산 군기본계획(일부변경) 수립용역은 2024.1월에 착수 하여 추진중에 있으며, 국토부 협의(국토계획평가)를 완료하였습니다. 현재 道 승인 신청하였고 道 행정절차 진행중에 있으며, 조속히 완료될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.
○ 가로등 설치시 지역마다의 특색을 살려야 하는데 금산인삼을 주제로 금산을 알릴 수 있도록 디자인했으면 하는데 계획이 있는지?	<p>○ 2024년 금산군 야간경관 특화 용역을 완료하였으며, 금산 인삼을 활용한 디자인 시안도 도출된 바 있습니다.</p> <p>○ 해당 디자인을 적용한 가로등 설치를 향후 시범사업 등을 통해 활용 방안을 검토할 예정입니다.</p> <p>○ 또한, 전담 디자인 인력은 여전히 부재중으로, 인력 충원이 필요한 상황입니다.</p>

요 구 사 항	조 치 사 항
○ 슬레이트 철거·처리 지원사업의 자부담 완화를 위하여 지원 금액의 상향이 가능할지?	○ 해당사업은 국·도비 지원사업으로 「슬레이트 처리 지원 국고보조사업 업무처리지침」에 따라 진행중인 사업으로, 지침에서 지원하는 금액 이내에서 상향 검토하여 2024년 352만원에서 2025년 450만원으로 상향 조정하였습니다.
○ 빈집 리모델링 사업을 추진할 때 리모델링을 마을단위로 집중 지원하여 특색있는 임대주택 단지를 조성 가능한지?	○ 현재 빈집실태조사에 따르면 활용가능한 빈집*이 산재되어 있어 마을별 리모델링 지원이 어려울 것으로 예측되나, 리모델링 신청자가 마을단위로 접수될 경우 특색있는 임대주택단지가 되도록 검토하겠습니다. *활용가능한 빈집 : 빈집실태조사 결과 1~2등급으로 판정된 빈집

## ☐ 업무계획보고 【2024년 / 제312회 금산군의회 임시회】

요 구 사 항	조 치 사 항
○ 재생과 함께 다시한번 빛나는 비범로 조성 사업의 신규 구조물 설치 시 교통을 방해하지 않는 범위 내에서 우리군을 대표할 수 있는 이미지를 조성하는데 만전을 기하기 바람	○ 사공시 향후 교통에 방해되지 않도록 진행하겠으며, 긍정적인 이미지 조성을 위하여 만전을 기하겠습니다.
○ 금산행복드림센터 조성 사업부지에 증축되는 보건소와 관련하여, 준공 시기가 동일 한지? 추진상 문제점은 없는지?	○ 기존 건축 중인 금산행복드림센터에 비해 보건소 증축 공사의 발주 시기가 늦어져 준공 시기는 보건소가 6개월 정도 늦어질 것으로 예상됩니다. 그 외 추진상 문제점은 없으며, 추진 계획대로 진행되고 있음을 알려드립니다.

## ☐ 행정사무감사 【2024년 / 제317회 금산군의회 1차 정례회】

요 구 사 항	조 치 사 항
○ 2022년 마전지구 도시재생뉴딜사업 공모 사업이 선정되지 않은 이유가 있는지?	○ 2022년 지역특화재생 및 인정사업으로 충청남도에서 1개 시군을 선정하기 위한 사업평가에서 서면질의를 거쳐 현장실사 및 최종평가까지 추진하였으나 최종 선정이 되지 아니하였음을 알려드리며, ○ 추후 공모사업 선정을 위하여 2024년 국토부 공모사업 유형 변경에 따라 도시재생 전략계획 및 법정계획을 재정비하고 있습니다.
○ 슬레이트 처리지원사업 불용액이 많은 이유는?	○ 「슬레이트 처리 지원 국고보조사업 업무처리지침」에 따라 진행 중인 사업으로, 우리 군은 주택 352만원, 비주택(창고, 축사) 200㎡ 지원하였으나, 지원금 초과 시 자부담 발생으로 포기자가 많아 불용액이 증가하였습니다. 불용액이 발생하지 않도록 지침에서 지원하는 금액 이내에서 상향 검토하여 2024년 352만원에서 2025년 450만원으로 상향 조정하였습니다.
○ 빈집정비사업 잔액이 많이 남고, 슬레이트가 같이 있는 집은 자부담이 커서 포기자도 많은데 자부담 늘려야 하는거 아닌지?	○ 2020년 5월 1일 건축물관리법이 시행됨에 따라 빈집 철거 시 건축물 해체신고가 수반되어야 하는데, 건축물 해체신고를 하려면 적지않은 금액이 필요하여 보조사업자의 자부담이 증가로 빈집정비사업 취소(포기)자가 많았습니다. ○ 슬레이트 처리지원사업은 국·도비 지원사업으로 「슬레이트 처리 지원 국고보조사업 업무처리지침」에 따라 진행 중인 사업으로, 지침에서 지원하는 금액 이내에서 상향 검토하여 2024년 352만원에서 2025년 450만원으로 상향 조정하였습니다.



## □ 업무계획보고【2024년 / 제320회 임시회】

요 구 사 항	조 치 사 항
○ 우리동네아지트 운영주체를 조속히 선정하도록 노력해주길 바라며, 2층 키즈카페의 대안을 마련하길 바랍.	○ 타지자체등의 사례를 조사하여, 적절한 운영주체 선정 법적 기준을 반영하기 위해 “금산군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례” 개정 하였으며, ○ 거점공간 활용방안 마련 용역으로 마을스튜디오 및 낭만극장은 시범운영계획 중에 있으며, 당초 계획인 2층 아이돌봄공간은 경제과 청년정책팀으로 이관하여 ‘금산군 청년지원센터’로 조성예정이며, ○ 또한, 키즈카페의 경우 두 번의 사용허가 공고에도 불구하고 모두 유찰되었으며, 추후 효율적인 사용주체 선정을 위하여 협의하고 있습니다.
○ 빈집 철거 및 슬레이트 철거 시 자부담 비율이 높아 주거환경개선사업에 어려움이 있음. 지원금을 높일 수 있는지?	○ 빈집철거지원사업 지원금은 200만원까지, 슬레이트처리 지원사업은 352만원까지 지원하였으나, ○ 관련 규정 및 지침 범위 내에서 사업이 활성화될 수 있도록 상향 검토하여 2024년 352만원에서 2025년 450만원으로 상향 조정하였습니다.
○ 주택단지 타당성조사 용역이 어떤 내용 이고 향후 결과보고는 가능한지?	○ 우리 군 관내 주택단지 조성이 가능한 후보지를 검토하는 용역으로 민간사업 또는 공공사업을 누가 진행할지는 정해지지 않은 상태로 자연 경관이 수려한 여러 후보지 중 부리면 수통리 478-2번지 일대가 민간사업으로 진행가능한 유력한 후보지로 검토되었음.

## □ 군정질문【2024년 / 제323회 임시회】

요 구 사 항	조 치 사 항
○ 불법 현수막 주요 게첨 위치에 지정게시대를 추가로 설치 할 수 있는지?	○ 지정게시대를 신규로 설치 시 불법 현수막이 다수 게첨 되는 위치를 우선적으로 사업 대상지로 선정하고 검토하여 추진하고 있습니다.  ○ 2024년도에 불법 현수막 주요 지점인 추부면 추정리 등 5개소에 지정게시대 6개를 연말에 설치 발주하여 2025년 3월에 준공처리 후 현재 운영중에 있습니다.  ○ 다만, 도로 통행에 시야를 방해하거나 인근 개인 건물을 가리게 되어 건물의 조망권을 침해하는 경우는 현실적으로 게시대 설치가 어려운 실정입니다. 해당 사안들을 고려하여 예산범위 내에 지정게시대를 설치하여 안전하고 건전한 옥외광고문화가 정착될 수 있도록 노력 하겠습니다.

☐ 현장점검 【2023년 / 제301회, 308회 임시회】

구 분	사 업 명	위 치	지 적 사 항	조 치 사 항
상반기	금산 군계획도로 (소로3-금산178호선) 포장공사	금산읍 중도9리	없 음	
하반기	추부초 어린이 교통사고구간 시설정비사업	추부면 마전리	없 음	
	금산읍 우체국사거리 주변(대로3-금산1) 인도정비공사	금산읍 상리	없 음	
	우리동네 아지트 건립공사	금산읍 중도1리	없 음	

☐ 현장점검 【2024년 / 제316회, 323회 임시회】

구 분	사 업 명	위 치	지 적 사 항	조 치 사 항
상반기	금산행복드림센터 건립공사	금산읍 상리 232-2일원	이상 없음	
	금산읍 용머리사거리 회전교차로 설치공사	금산 아인2리	이상 없음	
	씨전마당 및 마을기록관 조성공사	금산 중도1리	이상 없음	
	중도하옥 골목상권 활력프로젝트 및 생활안전망 구축	금산 중도1리	이상 없음	
	금산행복복지문화센터 건립공사	금산 하옥3리	이상 없음	
하반기	아인토지구획정리지구 유지보수공사	금산읍 아인리 701	이상 없음	
	군계획도로(중로1-금산3) 인도정비공사	금산읍 상옥2리 168-17	보도블럭 사이 규사 보충필요	보완 조치 완료

### 3 군수 공약사항 및 공약사업 추진현황 (2023~2024)

《 총 사업수 : 6건 ( 68,305백만 원 ) 》

▶ 완료 : 1건    ▶ 추진중 : 5건    ▶ 미추진 : 0건

※ 임기 중 달성목표 완료

사 업 명	사업비 (백만 원)	사 업 기 간	주요 추진사항	추진 진도 (%)
충남형 농촌리브투게더 사업	13,811	2023. 9. ~ 2026. 12.	- 공모사업 선정(2023.9.) - 지방재정투자심사완료(2024.6.) - 위·수탁 협약체결(2024.9.) - 폐교 등 지장물 해체(2025.5.) - 민간사업자공모 진행(2025.5.)	26
인삼전 활력화를 위한 도시재생사업 추진	20,849	2021. ~2025.	- 지역공동체 거점조성 (우리동네아지트, 씨전마당 및 마을 기록관조성) - 지역상권살리기 (건고싶은 거리 조성, 금산월장, 청년 오픈마켓, 사이사이페스티벌) - 생활인프라구축 (안전보행길 조성 등)	77
농촌 빈집 정비 및 다양한 활용방안 마련	3,145	2022. ~2026.	- 빈집정비사업 대상자 보조금 지급(60호) - 빈집재생사업 빈집 매입 결정 (10호) 매입금 지급 (6호)	59
금산읍 상리지구 뉴빌리지 공모사업 추진	25,000	2025. ~2029.	- 2024년 12월 공모사업 선정 - 도시재생전략계획 및 상리지구 활성화 계획 수립 중	70
난개발 금지를 위한 시스템 구축	비예산	2022. ~2024.	- 성장관리계획구역 지정	100
아토피 자연치유마을 확대발전	5,500	2023. ~2026.	- 마스터플랜 수립 ('23.12.) - 건축설계 제안공모 추진('24.06.~07.) - 건축설계용역 준공('25.04.) - 인·허가(농지, 산지) 협의('25.05.) ※ 아토피치유TF팀 신설 및 업무이관('24.10.)	60

공 약 명	국제적으로 주목받는 고품격 주택단지 조성			관리번호	I -1	
주 진 부 서	도시건축과	담 당 자	손중헌		전화번호	750-3111
사 업 구 분	계속	관련 중앙부처			충남도청	
사 업 기 간	2023년 ~ 2026년(4년간)		임기 중 달성목표		100%	
총 사 업 비	13,811 백만원(도비 12,950, 군비 861)					

#### ☐ 주 요 내 용

- 주택단지를 조성하여 귀농·귀촌인에게 주택을 공급
- 기존 농촌 지원정책과의 연계를 통해 우리 군으로 이주를 지원

#### ☐ 사 업 개 요

- 사업기간 : 2023. 9. ~ 2026. 12.
- 위 치 : 남일면 마장리 917번지 일원
- 사 업 비 : 13,811백만원
- 사 업 량 : 단독주택 21호 및 편의시설(공원, 주차장 등)

#### ☐ 연도별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	기 투자	연차별 투자계획			
			계	2025년	2026년	2026년 이후
합 계	13,811	3,812	9,999	6,775	3,224	
국 비	-	-	-	-	-	
도 비	12,950	3,192	9,758	6,534	3,224	
군 비	861	620	241	241	-	
기 금	-	-	-	-	-	
민자 등	-	-	-	-	-	

#### ☐ 기간별 추진목표

기간별	계	2023년	2024년	2025년	2026년
추진목표	-	공모사업 선정	행정절차 진행	민간사업자 공모	준공 및 입주
추진비율	100%	5%	10%	60%	100%

#### ☐ 그동안 추진실적

- 2023. 9. 충남형 농촌리브투게더 사업 공모 선정
- 2024. 6. 지방재정투자심사 완료
- 2024. 9. 위·수탁 협약 체결(충남개발공사)
- 2025. 5. 폐교 등 지장물 해체 및 민간사업자 공모 진행중

#### ☐ 기대효과

- 고품격 전원 주택단지 조성을 통해 도시민 인구 유입
- 누구나 살고 싶어 하는 매력도시 조성으로 정주환경 조성

공 약 명	인삼전 활력화를 위한 도시재생사업 추진			관리번호	I -9	
추진부서	도시건축과 도시재생팀	담당자	김예찬		전화번호	750-3084
사업구분	계속		관련 중앙부처		국토교통부	
사업기간	2021년 ~ 2025년		임기 중 달성목표		100%	
총사업비	20,849백만원(국비 10,000, 도비 2,000, 군비 7,847, 기금 1,000, 민간 2)					

#### □ 주요 내용

- 우리동네아지트, 씨전마당 마을기록관 등 지역공동체 거점조성
- 씨전마당 축제 및 금산월장 추진으로 지역상권 활성화
- 생활안전망(골목길 정비, CCTV 설치 등) 구축, 현장지원센터 운영, 주민 역량 강화프로그램 운영

#### □ 사업 개요

- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년
- 위 치 : 금산군 금산읍 중도리 492-1번지 일원
- 사업비 : 20,849백만원(국비 10,000, 도비 2,000, 군비 7,847, 기금 1,000, 민간 2)
- 사업량 : 153,502㎡ 도시재생사업 추진(중도·하옥 도시재생활성화구역)
- 사업내용
  - 우리동네 아지트 조성 / 지상4층 제1종근생 1,424.9㎡ 신축
  - 씨전마당 및 마을기록관 조성 / 광장 450㎡, 지상2층 174.91㎡ 신축
  - 걷고싶은 거리 조성 / 농협사거리~약령시장 입구 1km
  - 생활안전망 구축 / 안전한보행길 조성 및 아름다운 골목길 만들기 등

#### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	기 투자	연차별 투자계획					
			계	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
합 계	20,849	-	20,849	3,810	1,006	6,809	8,777	447
국 비	10,000	-	10,000	2,180	460	2,984	4,376	-
도 비	2,000	-	2,000	436	92	597	875	-
군 비	7,847	-	7,847	1,194	454	2,226	3,526	447
기 금	1,000	-	1,000	0	0	1,000	0	-
민자 등	2	-	2	0	0	2	0	-

#### □ 기간별 추진목표

기간별	계	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
추진목표	-	도시재생 활성화 고시	씨전마당 마을기록관 건립	우리동네 아지트 건립공사 추진	우리동네 아지트 건립공사 준공	무대교 공사 준공
추진비율	100 %	18%	23%	61%	77%	100%

#### □ 그동안 추진실적

- 2022. 07. : 씨전마당 마을기록관 및 광장 조성 완료
- 2022. 12. : 씨전마당 축제 1회 개최, 우리동네 아지트 공사 착공
- 2023. 08. : 금산천변 안전보행길(데크) 설치 완료(금빛시장 앞)
- 2023. 12. : 씨전 마당 축제 2회, 사이사이페스티벌 2회 개최
- 2024. 06. : 우리동네 아지트 공사 완료
- 2024. 07. ~ 11. : 씨전마당 축제 및 금산월장 개최
- 2025. 04. : 금산월장 개최

#### □ 기대효과

- 노인복지 소외지역에 대한 예방 차원의 관리서비스 제공
- 주민복지실현, 생활 SOC개선, 지역상권 활성화 기여

공 약 명	농촌 빈집 정비 및 다양한 활용방안 마련			관리번호	I -11	
주 진 부 서	도시건축과 주택팀	담 당 자	조창현, 정희철	전화번호	750-3113~4	
사 업 구 분	계속	관련 중앙부처		금산군		
사 업 기 간	2022년 ~ 2026년(5년간)	임기 중 달성목표		100%		
총 사 업 비	3,145백만원(도비 21, 군비 3,124)					

#### ☐ 주 요 내 용

- 노후 및 방치된 주택 철거에 사용되는 비용 지원
- 철거 필요한 빈집을 매입 및 철거 후 주민편의시설 설치
- 농촌지역 빈집활용도 제고 및 주거환경 개선

#### ☐ 사 업 개 요

##### 1. 빈집정비

- 사업기간 : 2022년 1월 ~ 2026년 12월
- 위 치 : 금산군 일원(10개 읍·면 전체)
- 사 업 비 : 1,035백만원 (군 1,035)
- 사 업 량 : 399호

##### 2. 빈집재생

- 사업기간 : 2022년 1월 ~ 2026년 12월
- 위 치 : 금산군 일원(10개 읍·면 전체)
- 사 업 비 : 2,040백만원 (군 2,040)
- 사 업 량 : 12호

##### 3. 리모델링

- 사업기간 : 2022년 1월 ~ 2026년 12월
- 위 치 : 금산군 일원(10개 읍·면 전체)
- 사 업 비 : 70백만원 (도: 21(30%) / 군: 49(70%))
- 사 업 량 : 1호 (2024년 道 선정)

#### ☐ 연도별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	기 투자	연차별 투자계획					
			계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
합 계	3,145	-	3,145	645	670	628	536	666
국 비		-	-	-	-	-	-	-
도 비	21	-	21	-	-	-	21	-
군 비	3,124	-	3,124	645	670	628	515	666

#### ☐ 기간별 추진목표

기간별	계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
추진목표	-	철거 76호 재생1호	철거 74호 재생1호	철거83호 재생5호	철거 83호 재생2호, 리모델링1호	철거 83호, 재생3호	사후관리
추진비율	100%	17%	37%	58%	79%	100%	100%

#### ☐ 그동안 추진실적

- 2024. 08: (빈집재생) 싹지공원 완료 (금산읍 아인리 6-3)
- 2024. 12: (빈집재생) 빈집매입관련 보상금 지급(6호)

#### ☐ 기대효과

- 노후 및 방치된 빈집 철거를 통하여 쾌적한 주거환경조성

공 약 명	금산읍 상리지구 뉴빌리지 공모사업			관리번호	I -22	
주 진 부 서	도시건축과 도시재생팀	담 당 자	황현정		전화번호	750-3082
사 업 구 분	계속		관련 중앙부처		국토교통부	
사 업 기 간	2025년 ~ 2029년		임기 중 달성목표		100%	
총 사 업 비	25,000백만원(국비 15,000, 도비 3,000, 군비 7,000)					

#### □ 주 요 내 용

- 신·구도심을 연결하는 금산읍 상리지구를 뉴빌리지(노후주거지 개선) 사업을 통해 신규 타운 거점 마련 및 랜드마크 정주환경 개선

#### □ 사 업 개 요

- 사업기간 : 2025년 ~ 2029년
- 위 치 : 금산군 금산읍 군청4길 일원
- 사 업 비 : 25,000백만원(국비 15,000, 도비 3,000, 군비 7,000)
- 사 업 량 : 94,309㎡ (도시재생활성화 구역)
- 사업내용 : 노후 저층 주거지 환경개선과 신규주택 공급을 위한 공원, 주차장, 도로, 공동이용시설 등 공공서비스 시설 공급

#### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	기 투자	연차별 투자계획			
			계	2025년	2026년	이 후
합 계	25,000	-	25,000	6,250	12,500	6,250
국 비	15,000	-	15,000	3,750	7,500	3,750
도 비	3,000	-	3,000	750	1,500	750
군 비	7,000	-	7,000	1,750	3,500	1,750

#### □ 기간별 추진목표

기간별	계	2024년	2025년	2026년	2026년 이후
추진목표	-	상리지구 뉴빌리지 공모사업 선정	실시설계 및 보상 시행	실시설계 및 보상 완료	세부사업 추진
추진비율	100 %	70%	90%	100%	-

#### □ 그동안 추진실적

- 2024. 10. : 2024년 뉴빌리지 사업선정 공모 신청
- 2024. 12. : 2024년 뉴빌리지 사업선정 공모 선정

#### □ 기대효과

- 노후 주거 밀집 지역을 대대적으로 정비하고 신규주택 공급과 기반시설을 확충함으로써 군민의 삶의 질 향상과 도시경관을 개선

공 약 명	난개발 금지를 위한 시스템 구축			관리번호	V-84	
주 진 부 서	도시건축과 도시개발팀	담 당 자	전재범		전화번호	750-3092
사 업 구 분	계속		관련 중앙부처		-	
사 업 기 간	2022년 ~ 2024년(3년간)		임기 중 달성목표		100%	
총 사 업 비	비예산					

#### □ 주 요 내 용

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「산지관리법」, 「건축법」, 「농지법」 등 관련 법률 중 시·군 위임 사항 중 지역적 특성을 고려한 조례 개정 및 관리지침 마련
- 무분별한 난개발을 방지하여 환경보호 및 주변 피해방지를 위한 세부기준 마련 등 시스템 구축

#### □ 사 업 개 요

- 성장관리계획구역 설정 등을 통하여 계획관리지역 내 무분별한 개별입지를 제한하여 체계적인 토지이용 및 난개발 방지
- 건축물 용도 제한, 경사도 및 진입도로 확보 등 개발행위허가 기준을 강화하는 관리지침 마련
- 성장관리 계획구역 설정·운영으로 무분별한 난개발 방지 시스템 구축

#### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	기 투자	연차별 투자계획					
			계	2022년	2023년	2024년	2025년	이후
합 계			해	당	없	음		

#### □ 기간별 추진목표

기간별	계	이전	2022년	2023년	2024년	2025년
추진목표	-	-	-	도시계획 위원회 지역전문가 위촉	성장관리계획 구역설정 개발행위 허가기준 지침마련	난개발 금지 시스템 운영
추진비율	100%	%	%	50%	100%	100%

#### □ 그동안 추진실적

- 금산군 도시계획위원회 운영 시 지역전문가위촉 등 지역주민 의견 반영 (도시재생, 건축, 환경자원, 지역정책 위원)
- 2022. 08. 29. : 「2030 금산 군관리계획(재정비) 수립용역」 착수
- 2024. 04. : 성장관리계획구역 지정

#### □ 기대효과

- 무분별한 난개발 방지로 금산에서 보존하고 지켜야할 청정자연 인프라 보존 및 지속 상생발전 선순환 구조 형성



공 약 명	아토피 자연치유마을 확대발전			관리번호	I-21	
주 진 부 서	도시건축과	담 당 자	김은지		전화번호	750-3133
사 업 구 분	계속	관련 중앙부처			-	
사 업 기 간	2023년 ~ 2026년(4년간)	임기 중 달성목표			100%	
총 사 업 비	5,500백만원(기금 5,500 )					

#### ☐ 주 요 내 용

- 아토피 자연치유마을 치유주택 12동 신축
- 12동 신축 부지 도로 등 단지 인프라 조성

#### ☐ 사 업 개 요

- 사업기간 : 2023년~2026년
- 위 치 : 금산군 군북면 상곡리 144-4번지 일원
- 사 업 비 : 5,500백만원 (지방소멸대응기금 5,500)
- 사 업 량 : 치유주택 12동 신축, 기반시설(도로 등) 정비

#### ☐ 연도별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	기 투자	연차별 투자계획					
			계	2022년	2023년	2024년	2025년	이후
합 계	5,500	-	5,500	-	927	4,573	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-	-	-	-
기 금	5,500	-	5,500	-	927	4,573	-	-
민자 등	-	-	-	-	-	-	-	-

#### ☐ 기간별 추진목표

기간별	계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
추진목표	-		사업부지 매입 및 건축행정절차 이행	실시설계 및 공사 착공	공사준공 및 입주자 모집	
추진비율	100%	%	30%	70%	100%	%

#### ☐ 그동안 추진실적

- 2023. 05. : 공유재산 심의(신축) 완료
- 2023. 12. : 마스터플랜 수립 및 공공건축 심의
- 2024. 06. ~ 07. : 건축설계 제안공모 추진
- 2024. 08. : 건축설계 용역 발주
- 2024. 10. : 아토피치유TF팀 신설 및 업무이관
- 2025. 04. : 건축설계 용역 준공

#### ☐ 기대효과

- 지역 특색을 살린 아토피자연치유 마을 조성으로 청정 이미지 제고
- 수도권 등 인구유입으로 상곡초등학교 폐교위기 극복

#### 4 각종 민원접수 현황 및 처리현황(2023~2024)

☐ 민원(2023년)

구분	월	총 건수 (A+B)	처리건수(A)					미처리 건수(B)	비고
			소계	해결	취하	반려	기타		
총계		4,322	4,322	4,113	188	10	11	0	
소계		60	60	59	1	0	0	0	
인허가 (도로 점용)	1	4	4	4	0	0	0	0	
	2	4	4	4	0	0	0	0	
	3	6	6	5	1	0	0	0	
	4	7	7	7	0	0	0	0	
	5	3	3	3	0	0	0	0	
	6	4	4	4	0	0	0	0	
	7	5	5	5	0	0	0	0	
	8	8	8	8	0	0	0	0	
	9	5	5	5	0	0	0	0	
	10	4	4	4	0	0	0	0	
	11	9	9	9	0	0	0	0	
	12	1	1	1	0	0	0	0	
소계		820	820	781	37	2	0	0	
인허가 (개발)	1	75	75	72	3	0	0	0	
	2	64	64	60	4	0	0	0	
	3	79	79	74	5	0	0	0	
	4	76	76	71	5	0	0	0	
	5	57	57	54	2	1	0	0	
	6	61	61	56	5	0	0	0	
	7	59	59	57	2	0	0	0	
	8	66	66	66	0	0	0	0	
	9	32	32	30	2	0	0	0	
	10	38	38	34	3	1	0	0	
	11	68	68	65	3	0	0	0	
	12	145	145	142	3	0	0	0	

구분	월	총 건수 (A+B)	처리건수(A)					미처리 건수(B)	비고
			소계	해결	취하	반려	기타		
소계		3,150	3,150	2,994	138	8	10	0	
인허가 (건축)	1	172	172	164	7	1	0	0	
	2	240	240	229	11	0	0	0	
	3	328	328	313	13	2	0	0	
	4	266	266	263	2	0	1	0	기타(불가)
	5	304	304	293	10	1	0	0	
	6	312	312	296	15	1	0	0	
	7	248	248	234	14	0	0	0	
	8	227	227	214	11	2	0	0	
	9	222	222	207	10	0	5	0	기타(불가)
	10	258	258	243	14	0	1	0	기타(불가)
	11	334	334	315	15	1	3	0	기타(불가)
	12	239	239	223	16	0	0	0	
소계		28	28	28	0	0	0	0	
인허가 (옥외 광고물)	1	0	0	0	0	0	0	0	
	2	4	4	4	0	0	0	0	
	3	2	2	2	0	0	0	0	
	4	0	0	0	0	0	0	0	
	5	6	6	6	0	0	0	0	
	6	1	1	1	0	0	0	0	
	7	8	8	8	0	0	0	0	
	8	2	2	2	0	0	0	0	
	9	1	1	1	0	0	0	0	
	10	2	2	2	0	0	0	0	
	11	2	2	2	0	0	0	0	
	12	0	0	0	0	0	0	0	

구분	월	총 건수 (A+B)	처리건수(A)					미처리 건수(B)	비고
			소계	해결	취하	반려	기타		
소계		50	50	41	8	0	1	0	
진정	1	3	3	3	0	0	0	0	
	2	1	1	1	0	0	0	0	
	3	9	9	6	2	0	1	0	기타(불가)
	4	1	1	1	0	0	0	0	
	5	5	5	5	0	0	0	0	
	6	6	6	5	1	0	0	0	
	7	4	4	3	1	0	0	0	
	8	7	7	7	0	0	0	0	
	9	1	1	1	0	0	0	0	
	10	3	3	3	0	0	0	0	
	11	5	5	3	2	0	0	0	
	12	5	5	3	2	0	0	0	
소계		214	214	210	4	0	0	0	
건의	1	0	0	0	0	0	0	0	
	2	17	17	15	2	0	0	0	
	3	16	16	16	0	0	0	0	
	4	15	15	14	1	0	0	0	
	5	23	23	23	0	0	0	0	
	6	9	9	9	0	0	0	0	
	7	26	26	26	0	0	0	0	
	8	12	12	12	0	0	0	0	
	9	20	20	19	1	0	0	0	
	10	28	28	28	0	0	0	0	
	11	26	26	26	0	0	0	0	
	12	22	22	22	0	0	0	0	

□ 민원(2024년)

구분	월	총 건수 (A+B)	처리건수(A)					미처리 건수(B)	비고
			소계	해결	취하	반려	기타		
총계		4,047	4,047	3,894	130	15	3	0	
소계		50	50	50	0	0	0	0	
인허가 (도로 점용)	1	0	0	0	0	0	0	0	
	2	6	6	6	0	0	0	0	
	3	2	2	2	0	0	0	0	
	4	1	1	1	0	0	0	0	
	5	7	7	7	0	0	0	0	
	6	8	8	8	0	0	0	0	
	7	4	4	4	0	0	0	0	
	8	3	3	3	0	0	0	0	
	9	8	8	8	0	0	0	0	
	10	2	2	2	0	0	0	0	
	11	4	4	4	0	0	0	0	
	12	5	5	5	0	0	0	0	
소계		782	782	747	34	1	0	0	
인허가 (개발)	1	53	53	53	0	0	0	0	
	2	45	45	44	1	0	0	0	
	3	44	44	43	1	0	0	0	
	4	74	74	61	13	0	0	0	
	5	64	64	60	3	1	0	0	
	6	93	93	91	2	0	0	0	
	7	60	60	58	2	0	0	0	
	8	55	55	53	2	0	0	0	
	9	45	45	43	2	0	0	0	
	10	41	41	40	1	0	0	0	
	11	58	58	58	0	0	0	0	
	12	150	150	143	7	0	0	0	

구분	월	총 건수 (A+B)	처리건수(A)					미처리 건수(B)	비고
			소계	해결	취하	반려	기타		
소계		2,981	2,981	2,865	94	14	8	0	
인 허 가 (건축)	1	217	217	208	6	2	1	0	기타(불가)
	2	231	231	222	9	0	0	0	
	3	257	261	240	14	2	5	0	기타(불가)
	4	293	293	278	13	2	0	0	
	5	284	285	271	11	2	1	0	기타(불가)
	6	254	254	244	9	1	0	0	
	7	261	261	251	8	2	0	0	
	8	205	206	201	2	2	1	0	기타(불가)
	9	215	214	208	6	0	0	0	
	10	272	272	263	8	1	0	0	
	11	236	236	233	3	0	0	0	
	12	251	251	246	5	0	0	0	
소계		36	36	36	0	0	0	0	
인 허 가 (옥외 광고 물)	1	2	2	2	0	0	0	0	
	2	6	6	6	0	0	0	0	
	3	1	1	1	0	0	0	0	
	4	2	2	2	0	0	0	0	
	5	5	5	5	0	0	0	0	
	6	9	9	9	0	0	0	0	
	7	2	2	2	0	0	0	0	
	8	0	0	0	0	0	0	0	
	9	6	6	6	0	0	0	0	
	10	0	0	0	0	0	0	0	
	11	3	3	3	0	0	0	0	
	12	0	0	0	0	0	0	0	

구분	월	총 건수 (A+B)	처리건수(A)					미처리 건수(B)	비고
			소계	해결	취하	반려	기타		
소계		47	47	45	2	0	0	0	
진정	1	2	2	2	0	0	0	0	
	2	8	8	7	1	0	0	0	
	3	4	4	4	0	0	0	0	
	4	4	4	4	0	0	0	0	
	5	4	4	3	1	0	0	0	
	6	4	4	4	0	0	0	0	
	7	6	6	6	0	0	0	0	
	8	2	2	2	0	0	0	0	
	9	6	6	6	0	0	0	0	
	10	1	1	1	0	0	0	0	
	11	1	1	1	0	0	0	0	
	12	5	5	5	0	0	0	0	
소계		187	187	187	0	0	0	0	
건의	1	23	23	23	0	0	0	0	
	2	14	14	14	0	0	0	0	
	3	16	16	16	0	0	0	0	
	4	18	18	18	0	0	0	0	
	5	24	24	24	0	0	0	0	
	6	26	26	26	0	0	0	0	
	7	15	15	15	0	0	0	0	
	8	18	18	18	0	0	0	0	
	9	7	7	7	0	0	0	0	
	10	14	14	14	0	0	0	0	
	11	6	6	6	0	0	0	0	
	12	6	6	6	0	0	0	0	

## □ 정보공개(2023년)

구분	청구 건수	처리건수					미처리 건수	비고
		계	공개	부분공개	비공개	부존재		
총계	150	149	67	28	-	54	-	1
1월	9	9	5	3	-	1	-	-
2월	21	21	8	2	-	11	-	-
3월	13	13	6	3	-	4	-	-
4월	13	13	7	3	-	3	-	-
5월	11	11	5	1	-	5	-	-
6월	8	8	4	2	-	2	-	-
7월	17	17	5	1	-	11	-	-
8월	15	14	7	2	-	5	-	1(종결처리)
9월	11	11	5	3	-	3	-	-
10월	8	8	4	1	-	3	-	-
11월	12	12	7	3	-	2	-	-
12월	12	12	4	4	-	4	-	-

## □ 정보공개(2024년)

구분	청구 건수	처리건수					미처리 건수	비고
		계	공개	부분공개	비공개	부존재		
총계	156	155	78	18	14	45	-	1
1월	15	15	5	4	2	4	-	
2월	21	20	4	3	0	13	-	1 (진정·질의 통지)
3월	21	21	11	1	1	8	-	
4월	17	17	14	0	0	3	-	
5월	10	10	3	1	2	4	-	
6월	9	9	4	0	2	3	-	
7월	10	10	2	4	2	2	-	
8월	21	21	12	2	1	6	-	
9월	6	6	5	1	0	0	-	
10월	11	11	8	0	2	1	-	
11월	8	8	5	1	2	0	-	
12월	7	7	5	1	0	1	-	



## 5 위원회 현황 및 운영현황(2023~2025)

□ 2023년

위원회명		근거 법령	인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천 원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
도시계획위원회		국토의 계획 및 이용에 관한 법률 도시계획조례	21	2	19	15회	22,050	3,169	18,881
직위	성명	성별	나이	선임일자 (임기)	소속	중복 여부	비고		
위원장	이종규	남	59	2022.01.16. (2년)	금산군청 (부군수)		당연직		
부위원장	김용주	남	56	2022.01.16. (2년)	금산군청 (도시건축과장)		당연직		
위원	임재빈	남	44	2022.11.01. (2년)	충남대학교 (교수)	부			
〃	지은희	여	53	2022.11.01. (2년)	(주)도화엔지니어링 (상무)	부			
〃	유현아	여	43	2022.11.01. (2년)	국토연구원 (연구원)	부			
〃	윤두원	남	45	2022.11.01. (2년)	대한국토도시계획 학회(실장)	부			
〃	박신원	남	49	2022.11.01. (2년)	LH토지주택 연구원(연구원)	부			
〃	강석구	남	53	2022.11.01. (2년)	충남대학교 (교수)	부			
〃	박상용	남	52	2022.11.01. (2년)	(주)송현알앤디 (전무)	부			
〃	박형춘	남	54	2022.11.01. (2년)	충남대학교 (교수)	부			
〃	김혁중	남	47	2022.11.01. (2년)	한경대학교 (교수)	부			
〃	이권진	남	56	2022.11.01. (2년)	도로교통공단 (차장)	부			
〃	이미영	여	60	2022.11.01. (2년)	국토연구원 (연구원)	부			
〃	박규영	남	53	2022.11.01. (2년)	세종교통 연구원(소장)	부			
〃	사공정희	여	50	2022.11.01. (2년)	충남연구원 (연구원)	부			
〃	신선	여	48	2022.11.01. (2년)	(주)일월이앤씨 (상무)	부			
〃	송성은	여	52	2022.11.01. (2년)	대전과학 기술대(교수)	부			
〃	김진희	여	48	2022.11.01. (2년)	공주대학교 (교수)	부			
〃	강석표	남	54	2022.11.01. (2년)	우석대학교 (교수)	부			
〃	최명수	남	67	2022.11.01. (2년)	금산군의회 (의원)	부			
〃	박근희	남	53	2022.01.16. (2년)	금산군청 (환경위생과장)	부			

위원회명	근거 법령		인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
금산군지방 건축위원회	건축법 제4조 (금산군 건축조례)		30	4	26	13	7,700	3,990	3,710
직위	성명	성별	나이	선임일자 (임기)	소속	중복 여부	비고		
위원장	이종규	남	59	2023.05.30. (3년)	금산군 (부군수)		당연직		
부위원장	김용주	남	56	2023.05.30. (3년)	금산군 (도시건축과장)		당연직		
위원	한창엽	남	52	2023.05.30. (3년)	금산소방서 (현장대응단 단장)		당연직		
〃	곽병식	남	54	2023.05.30. (3년)	금산경찰서 (생활안전교통과 교통관리계장)		당연직		
〃	박상현	남	53	2023.05.30. (3년)	한밭대학교 (건축학과 교수)	부			
〃	김호영	남	48	2023.05.30. (3년)	한밭대학교 (건축학과 조교수)	부			
〃	임정하	여	50	2023.05.30. (3년)	토리건축사 사무소 (대표)	부			
〃	서경화	여	50	2023.05.30. (3년)	플라잉건축사 사무소 (대표)	부			
〃	허선미	여	43	2023.05.30. (3년)	아르키비아 건축사사무소 (대표)	부			
〃	김은정	여	49	2023.05.30. (3년)	건축사사무소 이엘 (대표)	부			
〃	김용현	남	51	2023.05.30. (3년)	NEW정우 건축사사무소 (대표)	부			
〃	김남인	남	67	2023.05.30. (3년)	태경코퍼레이션(주) (대표)	부			
〃	조성수	남	38	2023.05.30. (3년)	한밭대학교 (도시공학과 조교수)	부			
〃	이해직	남	56	2023.05.30. (3년)	도로교통공단 대전세종충남지부 (차장)	부			

위원	이권진	남	55	2023.05.30. (3년)	도로교통공단 대전세종충남지부 (차장)	부	
〃	이윤정	여	49	2023.05.30. (3년)	리리플라워 (대표)	부	
〃	차중철	남	67	2023.05.30. (3년)	금산문화원 (부원장)	부	
〃	김태원	남	64	2023.05.30. (3년)	아랑곳 농원 (대표)	부	
〃	김재호	남	47	2023.05.30. (3년)	대전대학교 (소방방재학과 부교수)	부	
〃	이준용	남	55	2023.05.30. (3년)	한국에너지공단 대전충남지역본부 (팀장)	부	
〃	김석곤	남	71	2023.05.30. (3년)	건축사사무소 공간 (대표)	부	
〃	변나향	여	40	2023.05.30. (3년)	충북대학교 (건축학과 부교수)	부	
〃	김종오	남	55	2023.05.30. (3년)	수건축사사무소 (대표)	부	
〃	송의영	남	55	2023.05.30. (3년)	다영종합건축사 사무소 (대표)	부	
〃	서일남	남	44	2023.05.30. (3년)	청아건축사 사무소 (대표)	부	
〃	이강민	남	55	2023.05.30. (3년)	충남대학교 (건축공학과 교수)	부	
〃	김용철	남	59	2023.05.30. (3년)	(주)동양구조 엔지니어링 (대표)	부	
〃	전제경	남	53	2023.05.30. (3년)	(주)청우종합 건축사사무소 (상무)	부	
〃	박우철	남	49	2023.05.30. (3년)	(주)찬구조 엔지니어링 (대표)	부	
〃	백광규	남	57	2023.05.30. (3년)	장맥엔지니어링 (부사장)	부	

위원회명		근거 법령	인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천 원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
공공디자인 진흥위원회		공공디자인 진 흥에 관한 법률 제9조	7	2	5	-	1,050	-	1,050
직위	성 명	성별	나이	선임일자 (임기)	소 속	중복 여부	비고		
위 원 장	이종규	남	59	2022.01.01. (2년)	금산군청 (부군수)		당연직		
부위원장	김용주	남	56	2021.07.01. (2년)	금산군 (도시재생과장)		당연직		
위 원	도용호	남	64	2020.04.24. (2년)	중부대학교 (교수)	여			
〃	정상훈	남	52	2020.04.24. (2년)	목원대학교 (교수)	부			
〃	김지현	여	42	2020.04.24. (2년)	한밭대학교 (교수)	부			
〃	윤성미	여	53	2020.04.24. (2년)	그린건축사 사무소 (건축사)	부			
〃	박혜은	여	46	2020.04.24. (2년)	충남연구원 (책임연구원)	부			

위원회명		근거 법령	인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천 원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
옥외광고 심의위원회		옥외광고물 등 관리법 제7조	7	2	5	-	700	-	700
직위	성 명	성별	나이	선임일자 (임기)	소 속	중복 여부	비고		
위 원 장	이종규	남	59	2022.01.01. (2년)	금산군청 (부군수)		당연직		
부위원장	김용주	남	56	2023.01.16. (2년)	금산군청 (도시건축과장)		당연직		
위 원	도용호	남	66	2022.08.25. (2년)	중부대학교 (교수)	여			
〃	손훈수	남	54	2022.08.25. (2년)	(주)바른손씨엔씨 (대표)	부			
〃	남택영	남	56	2022.08.25. (2년)	대덕대학교 (교수)	부			
〃	최영신	여	55	2022.08.25. (2년)	홍익대학교 세종캠퍼스 (교수)	부			
〃	이충훈	남	62	2022.08.25. (2년)	충남연구원 (센터장)	부			

□ 2024년

위원회명			인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천 원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
도시계획위원회			21	2	19	15	22,500	12,806	9,694
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 금산군 도시계획조례									
직위	성명	성별	나이	선임일자 (임기)	소속	중복 여부	비고		
위원장	심완보	남	59	2024.01.01. (2년)	금산군청 (부군수)		당연직		
부위원장	구태완	남	58	2024.01.01. (2년)	금산군청 (도시건축과장)		당연직		
위원	임재빈	남	44	2022.11.01. (2년)	충남대학교 (교수)	부			
〃	지은희	여	53	2022.11.01. (2년)	(주)도화엔지니어링 (상무)	부			
〃	유현아	여	43	2022.11.01. (2년)	국토연구원 (연구원)	부			
〃	윤두원	남	45	2022.11.01. (2년)	대한국토도시계획 학회(실장)	부			
〃	박신원	남	49	2022.11.01. (2년)	LH토지주택 연구원(연구원)	부			
〃	강석구	남	53	2022.11.01. (2년)	충남대학교 (교수)	부			
〃	박상용	남	52	2022.11.01. (2년)	(주)송현알앤디 (전무)	부			
〃	박형춘	남	54	2022.11.01. (2년)	충남대학교 (교수)	부			
〃	김혁중	남	47	2022.11.01. (2년)	한경대학교 (교수)	부			
〃	이권진	남	56	2022.11.01. (2년)	도로교통공단 (차장)	부			
〃	이미영	여	60	2022.11.01. (2년)	국토연구원 (연구원)	부			
〃	박규영	남	53	2022.11.01. (2년)	세종교통 연구원(소장)	부			
〃	사공정희	여	50	2022.11.01. (2년)	충남연구원 (연구원)	부			
〃	신선	여	48	2022.11.01. (2년)	(주)일월이앤씨 (상무)	부			
〃	송성은	여	52	2022.11.01. (2년)	대전과학 기술대(교수)	부			
〃	김진희	여	48	2022.11.01. (2년)	공주대학교 (교수)	부			
〃	강석표	남	54	2022.11.01. (2년)	우석대학교 (교수)	부			
〃	최명수	남	67	2022.11.01. (2년)	금산군의회 (의원)	부			
〃	박선용	남	56	2024.07.01. (2년)	금산군청 (환경위생과장)	부			

위원회명	근거 법령		인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
금산군지방 건축위원회	건축법 제4조 (금산군 건축조례)		30	4	26	12	7,700	4,531	3,169
직위	성명	성별	나이	선임일자 (임기)	소속	중복 여부	비고		
위원장	심완보	남	59	2024.01.01. (3년)	금산군 (부군수)		당연직		
부위원장	구태완	남	58	2024.01.01. (3년)	금산군 (도시건축과장)		당연직		
위원	한창엽	남	53	2023.05.30. (3년)	금산소방서 (현장대응단 단장)		당연직		
〃	곽병식	남	55	2023.05.30. (3년)	금산경찰서 (생활안전교통과 교통관리계장)		당연직		
〃	박상현	남	54	2023.05.30. (3년)	한밭대학교 (건축학과 교수)	부			
〃	김호영	남	49	2023.05.30. (3년)	한밭대학교 (건축학과 조교수)	부			
〃	임정하	여	51	2023.05.30. (3년)	토리건축사 사무소 (대표)	부			
〃	서경화	여	51	2023.05.30. (3년)	플라잉건축사 사무소 (대표)	부			
〃	허선미	여	44	2023.05.30. (3년)	아르키비아 건축사사무소 (대표)	부			
〃	김은정	여	50	2023.05.30. (3년)	건축사사무소 이엘 (대표)	부			
〃	김용현	남	52	2023.05.30. (3년)	NEW정우 건축사사무소 (대표)	부			
〃	김남인	남	68	2023.05.30. (3년)	태경코퍼레이션(주) (대표)	부			
〃	조성수	남	39	2023.05.30. (3년)	한밭대학교 (도시공학과 조교수)	부			
〃	이해직	남	57	2023.05.30. (3년)	도로교통공단 대전세종충남지부 (차장)	부			
〃	이권진	남	56	2023.05.30. (3년)	도로교통공단 대전세종충남지부 (차장)	부			

위원	이윤정	여	50	2023.05.30. (3년)	리리플라워 (대표)	부	
〃	차중철	남	68	2023.05.30. (3년)	금산문화원 (부원장)	부	
〃	김태원	남	65	2023.05.30. (3년)	아랑곳 농원 (대표)	부	
〃	김재호	남	48	2023.05.30. (3년)	대전대학교 (소방방재학과 부교수)	부	
〃	이준용	남	56	2023.05.30. (3년)	한국에너지공단 대전충남지역본부 (팀장)	부	
〃	김석곤	남	72	2023.05.30. (3년)	건축사사무소 공간 (대표)	부	
〃	변나향	여	41	2023.05.30. (3년)	충북대학교 (건축학과 부교수)	부	
〃	김종오	남	56	2023.05.30. (3년)	수건축사사무소 (대표)	부	
〃	송의영	남	56	2023.05.30. (3년)	다영종합건축사 사무소 (대표)	부	
〃	서일남	남	45	2023.05.30. (3년)	청아건축사 사무소 (대표)	부	
〃	이강민	남	56	2023.05.30. (3년)	충남대학교 (건축공학과 교수)	부	
〃	김용철	남	60	2023.05.30. (3년)	(주)동양구조 엔지니어링 (대표)	부	
〃	전제경	남	54	2023.05.30. (3년)	(주)청우종합 건축사사무소 (상무)	부	
〃	박우철	남	50	2023.05.30. (3년)	(주)찬구조 엔지니어링 (대표)	부	
〃	백광규	남	58	2023.05.30. (3년)	장맥엔지니어링 (부사장)	부	

위원회명		근거 법령	인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천 원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
공공디자인 진흥위원회		공공디자인 진 흥에 관한 법률 제9조	7	2	5	-	1,050	-	1,050
직위	성 명	성별	나이	선임일자 (임기)	소 속	중복 여부	비고		
위 원 장	심완보	남	59	2024.1.1. (2년)	금산군청 (부군수)		당연직		
부위원장	구태완	남	58	2024.1.1. (2년)	금산군청 (도시건축과장)		당연직		
위 원	오병찬	남	46	2024.1.1. (2년)	충남공공디자인 센터(센터장)	여			
〃	권영현	남	63	2024.1.1. (2년)	충남공공디자인 센터 (수석연구위원)	여			
〃	류인철	남	65	2024.1.1. (2년)	(주)류랩 (대표이사)	부			
〃	박혜은	여	48	2024.1.1. (2년)	충남공공디자인 센터(책임연구위원)	여			
〃	사희민	여	61	2024.1.1. (2년)	한남대학교 (교수)	부			

위원회명		근거 법령	인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천 원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
옥외광고 심의위원회		옥외광고물 등 관리법 제7조	7	2	5	-	700	-	700
직위	성 명	성별	나이	선임일자 (임기)	소 속	중복 여부	비고		
위 원 장	심완보	남	59	2022.01.01. (2년)	금산군청 (부군수)		당연직		
부위원장	구태완	남	58	2023.01.16. (2년)	금산군청 (도시건축과장)		당연직		
위 원	도용호	남	66	2022.08.25. (2년)	중부대학교 (교수)	여			
〃	손훈수	남	54	2022.08.25. (2년)	(주)바른손씨엔씨 (대표)	부			
〃	남택영	남	56	2022.08.25. (2년)	대덕대학교 (교수)	부			
〃	최영신	여	55	2022.08.25. (2년)	홍익대학교 세종캠퍼스 (교수)	부			
〃	이충훈	남	62	2022.08.25. (2년)	충남연구원 (센터장)	부			



□ 2025년

위원회명		근거 법령	인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천 원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
도시계획위원회		국토의 계획 및 이용에 관한 법률 도시계획조례	22	2	20	4	22,500	3,209	19,291
직위	성명	성별	나이	선임일자 (임기)	소속	중복 여부	비고		
위원장	허창덕	남	58	2025.01.01. (2년)	금산군청 (부군수)		당연직		
부위원장	염창선	남	70	2024.11.01. (2년)	사)홍성지역협력네트워킹 (이사장)	부			
위원	임재빈	남	44	2022.11.01. (2년)	충남대학교 (교수)	부			
〃	지은희	여	53	2022.11.01. (2년)	(주)도화엔지니어링 (상무)	부			
〃	유현아	여	43	2022.11.01. (2년)	국토연구원 (연구원)	부			
〃	윤두원	남	45	2022.11.01. (2년)	대한국토도시계획학회(실장)	부			
〃	박신원	남	49	2022.11.01. (2년)	LH토지주택연구원(연구원)	부			
〃	강석구	남	53	2022.11.01. (2년)	충남대학교 (교수)	부			
〃	박상용	남	52	2022.11.01. (2년)	(주)송현알앤디 (전무)	부			
〃	박형춘	남	54	2022.11.01. (2년)	충남대학교 (교수)	부			
〃	김혁중	남	47	2022.11.01. (2년)	한경대학교 (교수)	부			
〃	이권진	남	56	2022.11.01. (2년)	도로교통공단 (차장)	부			
〃	박규영	남	53	2022.11.01. (2년)	세종교통연구원(소장)	부			
〃	신선	여	48	2022.11.01. (2년)	(주)일월이앤씨 (상무)	부			
〃	송성은	여	52	2022.11.01. (2년)	대전과학기술대(교수)	부			
〃	김진희	여	48	2022.11.01. (2년)	공주대학교 (교수)	부			
〃	강석표	남	54	2022.11.01. (2년)	우석대학교 (교수)	부			
〃	최명수	남	67	2022.11.01. (2년)	금산군의회 (의원)	부			
〃	오혜정	여	47	2024.11.01. (2년)	충남연구원 (선임연구원)	부			
〃	호유미	여	52	2024.11.01. (2년)	세한대학교 (교수)	부			
〃	박선용	남	56	2024.07.01. (2년)	금산군청 (환경위생과장)	부			
〃	구태완	남	59	2024.01.01. (2년)	금산군청 (도시건축과장)		당연직		

위원회명	근거 법령		인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
금산군지방 건축위원회	건축법 제4조 (금산군 건축조례)		30	4	26	4	5,000	315	4,685
직위	성명	성별	나이	선임일자 (임기)	소속	중복 여부	비고		
위원장	허창덕	남	58	2025.01.01. (3년)	금산군 (부군수)		당연직		
부위원장	구태완	남	59	2024.01.01. (3년)	금산군 (도시건축과장)		당연직		
위원	신영탁	남	49	2023.05.30. (3년)	금산소방서 (현장대응단 단장)		당연직		
〃	허우진	남	56	2023.05.30. (3년)	금산경찰서 (생활안전교통과 교통관리계장)		당연직		
〃	박상현	남	55	2023.05.30. (3년)	한밭대학교 (건축학과 교수)	부			
〃	김호영	남	50	2023.05.30. (3년)	한밭대학교 (건축학과 조교수)	부			
〃	임정하	여	52	2023.05.30. (3년)	토리건축사 사무소 (대표)	부			
〃	서경화	여	52	2023.05.30. (3년)	플라잉건축사 사무소 (대표)	부			
〃	허선미	여	45	2023.05.30. (3년)	아르키비아 건축사사무소 (대표)	부			
〃	김은정	여	51	2023.05.30. (3년)	건축사사무소 이엘 (대표)	부			
〃	김용현	남	53	2023.05.30. (3년)	NEW정우 건축사사무소 (대표)	부			
〃	김남인	남	69	2023.05.30. (3년)	태경코퍼레이션(주) (대표)	부			
〃	조성수	남	40	2023.05.30. (3년)	한밭대학교 (도시공학과 조교수)	부			
〃	이해직	남	58	2023.05.30. (3년)	도로교통공단 대전세종충남지부 (차장)	부			
〃	이권진	남	57	2023.05.30. (3년)	도로교통공단 대전세종충남지부 (차장)	부			

위원	이윤정	여	51	2023.05.30. (3년)	리리플라워 (대표)	부	
〃	차중철	남	69	2023.05.30. (3년)	금산문화원 (부원장)	부	
〃	김태원	남	66	2023.05.30. (3년)	아랑곳 농원 (대표)	부	
〃	김재호	남	49	2023.05.30. (3년)	대전대학교 (소방방재학과 부교수)	부	
〃	이준용	남	57	2023.05.30. (3년)	한국에너지공단 대전충남지역본부 (팀장)	부	
〃	김석곤	남	73	2023.05.30. (3년)	건축사사무소 공간 (대표)	부	
〃	변나향	여	42	2023.05.30. (3년)	충북대학교 (건축학과 부교수)	부	
〃	김종오	남	57	2023.05.30. (3년)	수건축사사무소 (대표)	부	
〃	송의영	남	57	2023.05.30. (3년)	다영종합건축사 사무소 (대표)	부	
〃	서일남	남	46	2023.05.30. (3년)	청아건축사 사무소 (대표)	부	
〃	이강민	남	57	2023.05.30. (3년)	충남대학교 (건축공학과 교수)	부	
〃	김용철	남	61	2023.05.30. (3년)	(주)동양구조 엔지니어링 (대표)	부	
〃	전제경	남	55	2023.05.30. (3년)	(주)청우종합 건축사사무소 (상무)	부	
〃	박우철	남	51	2023.05.30. (3년)	(주)찬구조 엔지니어링 (대표)	부	
〃	백광규	남	59	2023.05.30. (3년)	장맥엔지니어링 (부사장)	부	

위원회명		근거 법령	인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천 원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
공공디자인 진흥위원회		공공디자인 진 흥에 관한 법률 제9조	7	2	5	-	1,050	-	1,050
직위	성 명	성별	나이	선임일자 (임기)	소 속	중복 여부	비고		
위 원 장	허창덕	남	58	2025.1.1. (2년)	금산군청 (부군수)		당연직		
부위원장	구태완	남	59	2024.1.1. (2년)	금산군청 (도시건축과장)		당연직		
위원	오병찬	남	46	2024.1.1. (2년)	충남연구원 (센터장)	여			
〃	권영현	남	63	2024.1.1. (2년)	충남연구원 (수석연구위원)	여			
〃	류인철	남	65	2024.1.1. (2년)	(주)류랩 (대표이사)	부			
〃	박혜은	여	48	2024.1.1. (2년)	충남연구원 (책임연구원)	여			
〃	사회민	여	61	2024.1.1. (2년)	한남대학교 (교수)	부			

위원회명		근거 법령	인원수			운영 실적 (회)	운영경비(천 원)		
			총인원	당연직	위촉직		예산액	집행액	잔액
옥외광고 심의위원회		옥외광고물등 관리법 제7조	9	3	6	-	900	-	900
직위	성 명	성별	나이	선임일자 (임기)	소 속	중복 여부	비고		
위 원 장	허창덕	남	58	2025.1.1. (2년)	금산군청 (부군수)		당연직		
부위원장	구태완	남	59	2024.9.30. (2년)	금산군청 (도시건축과장)		당연직		
위원	강미향	여	58	2024.9.30. (2년)	금산군청 (주민복지지원과장)		당연직		
위원	오병찬	남	46	2024.9.30. (2년)	충남연구원 (센터장)	여			
〃	권영현	남	62	2024.9.30. (2년)	(주)이가에이씨엠 (수석연구위원)	부			
〃	정원영	남	55	2024.9.30. (2년)	(주)4B (대표이사)	부			
〃	양승희	여	44	2024.9.30. (2년)	대전세종연구원 (책임연구위원)	부			
〃	김성희	여	37	2024.9.30. (2년)	충남연구원 (연구원)	부			
〃	윤성미	여	54	2024.9.30. (2년)	그린건축사무소 (대표이사)	여			

## 6 기금 조성 및 집행현황

### ☐ 옥외광고발전기금 조성현황

(단위: 천 원)

2024년도 말 조성액①	2025년도 조성			2025년도 4월 말 조성액 ②=①+③
	수입②	지출③	증감④=②-③	
101,789	32,744	89,125	-56,381	45,408

### ☐ 옥외광고발전기금 집행현황

(단위: 천 원)

수 입			지 출		
항 목	2024년	2025년 4월 말	항 목	2024년	2025년 4월 말
합 계	140,477	32,744	합 계	38,688	89,125
전 입 금	83,480	25,002	비 용 자 성 사 업 비	38,688	89,125
보 조 금			용 자 성 사 업 비		
용자금회수			인력운영비		
예 수 금			기 본 경 비		
이 자 수 입	330		예 수 금 원리금상환		
기 타 수 입	56,667	7,742	기 타 지 출		
2023년 이 월 금					

조성 금액			
2024년도 말	101,789	2025년도 4월 말	45,408

## 7 이월 사업현황(2023~2024)

### 《사고이월》

#### ☐ 2023년(사고)

(단위: 천 원)

번호	사 업 명	예산 총액	이월액	재원 종류	지출원인 행 위	이월 사유	완공일	이월로 인한 주민불편사항 및 처리결과	이월로 인한 성과 및 문제점	명시이월 여부
계		785,996	629,716		767,261					
1	금산을 상2리 쌈지주차장 조성사업	275,996	275,996	도83,324 군192,672	275,996	사업구간 지장물이전 협의 지연	2024.6.21.	없음	없음	부
2	도시재생과 함께 빛나는 비범로	510,000	353,720	도153,000 군357,000	491,265	도 디자인 심의과정 지연으로 공사발주 지연	2024.6.7.	없음	없음	여

#### ☐ 2024년(사고)

(단위: 천 원)

연번	사 업 명	예산 총액	이월액	재원 종류	지출원인 행 위	이월 사유	완공일	이월로 인한 주민불편사항 및 처리결과	이월로 인한 성과 및 문제점	명시이월 여부
계		1,375,000	407,655		1,334,795					
1	2040년 금산 군기본계획 (일부변경) 수립용역	500,000	101,655	군비	498,815	시기미도래 (현재 충남도 관계기관 협의)	2026.1.14.	없음	없음	여
2	현수막 게시대 신설	75,000	75,000	군비	65,980	도로점용 지연으로 사업발주 지연	2025.3.11.	없음	없음	부
3	2023년 금산군 도시재생전략 계획(재정비) 및 도시재생활성화 계획 수립 용역	800,000	231,000	군비	770,000	시기미도래 및 과업추가로 인하여 준공기한 연장	2025.12.31.	없음	없음	여

## □ 2023년(명시)

(단위: 천 원)

연번	사 업 명	예산 총액	이월액	재원 종류	지출원인 행 위	이월 사유	완공일	이월로 인한 주민불편사항 및 처리결과	이월로 인한 성과 및 문제점	비고
계		3,200,000	2,570,119		2,132,458					
1	금산읍 용머리사거리 회전교차로 설치공사	1,400,000	1,391,611	특조	780,951	공사추진 지연	2024.12.	없음	없음	
2	2040년 금산 군기본계획 (일부변경) 수립용역	500,000	500,000	군비	498,815	용역준공기한 미도래	2026.1.14 (예정)	없음	없음	
3	빈집재생사업	500,000	417,308	군비	82,692	매입신청 저조	2024.12.	없음	없음	
4	2023년 금산군 도시재생전략 계획(재정비) 및 도시재생활성화 계획 수립 용역	800,000	261,200	군비	770,000	용역준공기한 미도래	2025.4.1.	없음	없음	

## □ 2024년(명시)

(단위: 천 원)

연번	사 업 명	예산 총액	이월액	재원 종류	지출원인 행 위	이월 사유	완공일	이월로 인한 주민불편사항 및 처리결과	이월로 인한 성과 및 문제점	비고
계		2,395,040	900,423		1,847,532					
1	2030년 금산군 관리계획 (재정비)용역 (2차)	300,000	300,000	군비	287,000	시기 미도래 (관계기관 협의 지연)	2025.11.3. (예정)	없음	없음	행정 절차 이행 (용역 중지)
2	도시계획도로 개설(자체)	1,305,040	175,961	군비	1,124,999	미지급용지 토지보상금	2025.12. (예정)	없음	없음	
3	충남형 농촌리브투 게터	620,000	324,462	군비	295,533	지장물 해체 등 사업 미완료	2025.6.30. (예정)	없음	없음	
4	2024년 농촌마을 유희자원 실태조사	100,000	30,000	국 50,000 도 15,000 군 35,000	70,000	실제 빈집판정 건수에 따라서 지급예정	2025.5. (예정)	없음	없음	
5	농어촌빈집 리모델링 (도비)	70,000	70,000	도 21,000 군 49,000	70,000	25년 사업 진행	2025.12. (예정)	없음	없음	

## 8 군비 불용내역(2023-2024)

☐ 2023년

(단위: 천 원)

사업명	통계목	사업량	위 치	예산액	집행액	불용액	비 고 (불용사유)
건축행정관리 (자체)	201-01	1식	관내	126,250	124,213	2,037	집행 잔액
금산군 건축상 공모(자체)	201-01	1식	관내	5,000	-	5,000	작품응소 저조로 수상작미선정
	201-03	1식	관내	15,000	-	15,000	
지붕개량사업	402-01	120	관내	672,000	670,156	1,844	집행 잔액
공동주택관리 지원사업	402-01	14단지	관내	300,000	298,792	1,208	집행 잔액
빈집정비사업	402-01	51	관내	170,000	100,804	69,196	집행 잔액
공동주택 안전점검 지원사업	401-01	6단지	관내	30,000	22,665	7,335	집행 잔액
공동주택 공공공지 관리사업	401-01	1식	관내	50,000	38,965	11,035	집행 잔액
공공임대주택 기본계획 수립	207-01	1식	관내	30,000	0	30,000	토지매입 등 사업비 과다 예측에 따른 미집행
가로조명 운영관리 (자체)	401-01	1식	관내	684,560	683,031	1,529	집행 잔액

☐ 2024년

(단위: 천 원)

사업명	통계목	사업량	위 치	예산액	집행액	불용액	비 고 (불용사유)
건축행정관리 (자체)	201-01	1식	관내	115,690	90,220	25,470	집행 잔액
	201-02	1식	관내	2,049	1,845	204	집행 잔액
금산군 건축상 공모(자체)	201-01	1식	관내	5,000	4,000	1,000	집행 잔액
	201-03	1식	관내	15,000	0	15,000	연말시상시 병행시행 (자치행정과)
빈집정비사업	402-01	60	관내	128,000	119,689	8,311	집행 잔액
지붕개량사업	402-01	114	관내	540,000	509,520	30,480	집행 잔액
공동주택관리 지원사업	402-01	13단지	관내	300,000	277,515	22,485	집행 잔액
도시디자인 개선(자체)	207-01	1식	관내	200,000	180,000	20,000	집행 잔액
가로조명 운영관리 (자체)	401-01	1식	관내	710,000	708,265	1,735	집행 잔액
아름다운 비단고을 거리조성 (도비)	401-01	1식	관내	168,000	164,976	3,024	집행 잔액



# 9 국·도비 보조금 집행 및 불용처리내역 (2023-2024)

☐ 2023년

(단위: 천 원)

세부 사업명	통계목	사업량	위 치	보조 내시	보조 결정	집행액	잔 액	비 고 (불용사유)
슬레이트 처리 지원 사업 (국 50 / 도 15)	401-01	285동	관내	682,630 (국 525,100) (도 157,530)	682,630 (국 525,100) (도 157,530)	443,921 (국 341,478) (도 102,443)	238,709 (국 183,622) (도 55,087)	집행잔액
주거급여 (임차료) (국 80 / 도 10)	301-01	1,100가구 (매월)	관내	1,582,313 (국1,265,851) (도 158,231)	1,582,313 (국1,265,851) (도 158,231)	1,516,659 (국 1,213,583) (도 151,514)	65,654 (국 52,268) (도 6,717)	집행잔액
주거급여 (집수리) (국 80 / 도 10)	403-02	74가구	관내	500,000 (국 400,000) (도 50,000)	500,000 (국 400,000) (도 50,000)	490,920 (국 392,736) (도 49,092)	9,080 (국 7,264) (도 908)	집행잔액
장애인주택주거 환경개선사업 (국 50 / 도 15)	307-05	7가구	관내	26,600 (국 13,300) (도 3,990)	26,600 (국 13,300) (도 3,990)	26,600 (국 13,300) (도 3,990)	0	-
고령자주택주거 환경개선사업 (도 30)	307-05	6가구	관내	42,000 (도 12,600)	42,000 (도 12,600)	42,000 (도 12,600)	0	-
이사비 지원사업 (국 50 / 도 50)	301-01	1가구	관내	2,000 (국 1,000) (도 1,000)	2,000 (국 1,000) (도 1,000)	400 (국 200) (도 200)	1,600 (국 800) (도 800)	집행잔액

☐ 2024년

(단위: 천 원)

세부 사업명	통계 목	사업량	위 치	보조 내시	보조 결정	집행액	잔 액	비 고 (불용사유)
개발제한구역관 리(균특)	국내여비 (201-01)	국내여비 1식	복수면지량리 등 개발제한구역 일원	2,640	2,640	2,381	259	집행잔액
슬레이트 처리 지원 사업 (국 50 / 도 15)	401-01	252동	관내	662,090 (국 509,300) (도 152,790)	662,090 (국 509,300) (도 152,790)	623,695 (국 479,765) (도 143,930)	38,395 (국 29,535) (도 8,860)	집행잔액
슬레이트 실태조사 용역 (국 50 / 도 15)	207-01	2,032개소	관내	34,840 (국 26,800) (도 8,040)	34,840 (국 26,800) (도 8,040)	31,839 (국 24,491) (도 7,348)	3,001 (국 2,309) (도 692)	집행잔액
주거급여 (임차료) (국 80 / 도 10)	301-01	1,220가구 (매월)	관내	1,925,000 (국1,540,000) (도 192,500)	1,925,000 (국1,540,000) (도 192,500)	1,781,908 (국1,425,526) (도 178,191)	143,092 (국 114,474) (도 14,309)	집행잔액
주거급여 (집수리) (국 80 / 도 10)	403-02	71가구	관내	500,000 (국 400,000) (도 50,000)	500,000 (국 400,000) (도 50,000)	494,466 (국 395,572) (도 49,447)	5,534 (국 4,428) (도 553)	집행잔액
장애인주택주거 환경개선사업 (국 50 / 도 15)	307-05	7가구	관내	26,600 (국 13,300) (도 3,990)	26,600 (국 13,300) (도 3,990)	26,600 (국 13,300) (도 3,990)	0	-
고령자주택주거 환경개선사업 (도 30)	307-05	6가구	관내	42,000 (도 12,600)	42,000 (도 12,600)	42,000 (도 12,600)	0	-
농촌취약계층 주거개선사업 (국 80 / 도 6)	307-02	5가구	관내	32,000 (국 25,600) (도 1,920)	32,000 (국 25,600) (도 1,920)	32,000 (국 25,600) (도 1,920)	0	-
전세보증금반환 보증 보증료 지원사업 (국 50 / 도 15)	301-01	6가구	관내	2,000 (국 1,000) (도 300)	2,000 (국 1,000) (도 300)	777 (국 388) (도 116)	1,223 (국 612) (도 184)	집행잔액
이사비 지원사업 (국 50 / 도 15)	301-01	1가구	관내	400 (국 200) (도 60)	400 (국 200) (도 60)	400 (국 200) (도 60)	0	-
아름다운비단 고을거리조성 (도 30)	401-01	1식	관내	72,000	72,000	70,704	1,296	집행잔액

## 10 보조금(민간단체) 집행 및 정산 내역(2023-2024)

☐ 2023년

(단위: 천 원)

단체명	사업내용 (구체적)	예산액	보조 내시액	보조 결정액	집행액	잔 액	성과평가 결과
김0권 외 50명	빈집정비사업 (1년 이상 방치된 빈집 등 철거)	170,000	168,000	138,000	100,804	69,196	적정
최0춘 외 119명	지붕개량사업 (10년 이상된 주택 지붕개량)	672,000	672,000	670,933	670,156	1,844	적정
금산읍 하옥리 거성아파트 외 13단지	공동주택관리 지원사업 (승강기교체 등)	300,000	298,792	298,792	298,792	1,208	적정

### 《각종 행사·축제 포함》

(단위: 천 원)

행사명	지원대상	총사업비			집행 잔액	행사 기간	행사장소	성과평가 결과
		계	보조금	자부담				
		해	당	없	음			

☐ 2024년

(단위: 천 원)

단체명	사업내용 (구체적)	예산액	보조 내시액	보조 결정액	집행액	잔 액
백0화 외 59명	빈집정비사업 (1년 이상 방치된 빈집 등 철거)	128,000	128,000	119,689	119,689	8,311
최0정 외 113명	지붕개량사업 (10년 이상된 주택 지붕개량)	540,000	540,000	514,380	509,520	30,480
금산읍 중도리 방원한방타운 외 12단지	공동주택관리 지원사업 (승강기교체 등)	300,000	300,000	277,515	277,515	22,485

### 《각종 행사·축제 포함》

(단위: 천 원)

행사명	지원대상	총사업비			집행 잔액	행사 기간	행사장소	성과평가 결과
		계	보조금	자부담				
		해	당	없	음			

**11 금산군의 시설이나 사무 중  
법인, 단체, 기관이나 개인에게 민간위탁한  
현황과 예산 집행내역 및 관리현황(2023~2025. 4월)**

구 분	주 요 내 용																				
위 탁 명	■ 현수막 지정게시대 운영 관리																				
위탁내용	■ 충남옥외광고협회 금산군지부(대표:정진석)																				
운영형태	■ 2023 1. 1. ~ 2024. 12. 31. (2023년~2024년 2년간) ■ 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 31. (1년간)																				
위탁기간	■ 직원수 : 2명 - 비상근 : 0명 - 상 근 : 2명(사무 1. 현장 1)																				
직원현황	■ 이행여부 : 여 ■ 홈페이지 공개 : 여																				
성과평가	■ 이행여부 : 여 ■ 홈페이지 공개 : 여																				
지원현황	<div>(단위:천 원)</div> <table><tr><th>연 도 별</th><th>2023년</th><th>2024년</th><th>2025년</th><th>비고</th></tr><tr><td>예 산 액</td><td>25,000</td><td>25,000</td><td>25,000</td><td></td></tr><tr><td>집 행 액</td><td>25,000</td><td>25,000</td><td>25,000</td><td></td></tr><tr><td>집행잔액</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr></table>	연 도 별	2023년	2024년	2025년	비고	예 산 액	25,000	25,000	25,000		집 행 액	25,000	25,000	25,000		집행잔액	0	0	0	
연 도 별	2023년	2024년	2025년	비고																	
예 산 액	25,000	25,000	25,000																		
집 행 액	25,000	25,000	25,000																		
집행잔액	0	0	0																		

## 12 MOU체결사업 추진현황(2023-2024)

(단위: 천 원)

건 명	협약대상자	내 용	추진상황	투입 예산	협약 근거	비 고
	해	당	없	음		

## 13 공모사업 신청 및 선정현황(2023-2024)

☐ 2023년

(단위: 천 원, %)

사업명	주관	총 사업비	사업비				자부담 (비율%)	*의회보고 (사전, 사후, 미보고)
			소계 (비율%)	국비 (비율%)	도비 (비율%)	군비 (비율%)		
충남형 농촌리브투게더	충청남도	13,811,000	13,811,000 (100%)	-	12,950,000 (93.8%)	861,000 (6.2%)	-	사후

☐ 2024년

(단위: 천 원, %)

사업명	주관	총 사업비	사업비				자부담 (비율%)	*의회보고 (사전, 사후, 미보고)
			소계 (비율%)	국비 (비율%)	도비 (비율%)	군비 (비율%)		
뉴빌리지사업	국토부	35,000,000	35,000,000 (100%)	15,000,000 (43%)	3,000,000 (9%)	7,000,000 (20%)	10,000,000 (28%)	사후
충청남도 공공디자인 공모사업	충청남도	500,000	500,000 (100%)	-	150,000 (30%)	350,000 (70%)	-	미보고

\* 「금산군 공모사업 관리에 관한 조례」 제7조에 따른 의회보고

# 14 수의계약현황(2023~2024, 2천만원 이상)

☐ 2023년

(단위: 천 원)

연번	종류	계약명	예산액	계약금액	잔액	계약일자	착공일	준공일 (준공예정일)	도급자	경쟁 형태	수의계약 근거	인터넷 공개 여부	비고
1	공사	추부면 마전리 도시계획도로 (대로1-추부1호선) 수목정비사업	23,961	23,961	0	23.07.30	23.08.01	23.09.29	태성 조경 건설	수의 1인 견적	지방계약법시행령 제25조제1항제5호 추정가격 2천만원 이하의 물품 의 제조 구매계약 또는 용역계약	여	
2	공사	금산읍 도시계획도로 (소로3-금산136) 아스콘덧씌우 기공사	22,761	22,761	0	23.10.05	23.10.11.	23.12.09	원탑 건설	수의 1인 견적	지방계약법시행령 제25조제1항제5호 추정가격 2천만원 이하의 물품 의 제조 구매계약 또는 용역계약	여	
3	용역	금산 행복복지문화 센터 건립공사 BF 본인증 용역	20,000	20,000	0	23.09.08	23.09.11	24.08.22	주식회사 네트	수의 1인 견적	추정가격 2천만원 이하 공사,물품의 제조·구매·용역. 다만,「여성기업지원 에 관한 법률」에 따른 여성기업,「장애인기 업활동 촉진법」에 따른 장애인기업과 계약은 추정가격 5천만원 이하로함 (제30조제1항제2호)	여	「장애인등 편의법」 제10조의2 제3항에 따른 의무인증 시설
4	용역	우리동네아지트 건립공사 BF 본인증 용역	20,000	20,000	0	23.09.08	23.09.11	24.06.18	세존 유비 아이	수의 1인 견적	추정가격 2천만원 이하 공사,물품의 제조·구매·용역. 다만,「여성기업지원 에 관한 법률」에 따른 여성기업,「장애인기 업활동 촉진법」에 따른 장애인기업과 계약은 추정가격 5천만원 이하로함 (제30조제1항제2호)	여	「장애인등 편의법」 제10조의2 제3항에 따른 의무인증 시설
5	공사	2023년 가로(보안)등 신설 및 노후설비 보수공사	39,137	31,937	7,200	23.3.16	23.3.27	23.5.5.	장안전력 (주)	수의 2인 이상 견적	지방계약법 시행령 제25조	여	
6	공사	2023년 하반기 가로(보안)등 신설 및 부적합 설비 보수공사	40,582	35,407	5,175	23.11.27	23.11.28.	23.12.26	(주)금풍 전기소방	수의 2인 이상 견적	지방계약법 시행령 제25조	여	

□ 2024년

(단위: 천 원)

연번	종류	계약명	예산액	계약금액	잔액	계약일자	착공일	준공일 (준공예정일)	도급자	경쟁 형태	수의계약 근거	인터 넷 공개 여부	비고
1	용역	아인리 토지구획 정리지구 유지보수 공사 폐기물처리 용역	21,770	21,770	0	24.07.11	24.07.29.	24.10.26.	금산공영 (합)	수의 1인 견적	추정가격 2천만원 이하의 물품의 제조 구매계약 또는 용역계약(제25조제1항 제5호나목)	여	
2	공사	아인리 토지구획 정리지구 유지보수 공사	115,274	115,274	0	24.07.11	24.07.29.	24.10.26.	(주) 우림건설	수의 2인 이상 견적	건설산업기본법에 따른 건설공사로 추정가격 4억원 이하의 공사, 같은 법에 따른 전문공사로 추정가격 2억원 이하의 공사 계약 (제25조제1항제5호가목)	여	
3	공사	아인 토지구획 정리지구 차선도색 유지보수 공사	91,550	91,550	0	24.08.30.	24.09.05.	24.10.03.	(주)티에스 산업	수의 2인 이상 견적	건설산업기본법에 따른 건설공사로 추정가격 4억원 이하의 공사, 같은 법에 따른 전문공사로 추정가격 2억원 이하의 공사 계약 (제25조제1항제5호가목)	여	
4	용역	제42회 금산세계 인삼축제 노점상 및 노상적치물 정비용역	44,460	44,460	0	24.09.23.	24.10.02.	24.10.13.	세이프 라인(주)	수의 2인 이상 견적	추정가격 2천만원 초과 1억원 이하의 중소기업기본법에 따른 소기업, 소상공인보호 및 지원에 관한 법률에 따른 소상공인과 체결하는 물품 제조구매 또는용역계약 (지방계약법 시행령 제25조제1항제5호다목)	여	
5	공사	2024년 가로(보안)등 신설 및 노후설비 보수공사 (1차)	105,252	87,035	18,217	24.5.7.	24.5.13	24.7.11	(주) 삼승전기	수의 2인 이상 견적	지방계약법 시행령 제25조	여	
6	공사	2024년 가로(보안)등 신설 및 노후설비 보수공사 (2차)	67,234	56,270	10,964	24.9.9.	24.9.10.	24.11.8.	(주) 환한세상	수의 2인 이상 견적	지방계약법 시행령 제25조	여	
7	공사	음지리 장동교~양지교 구간 데크 가로등설치 공사	110,125	93,222	16,903	24.3.21.	24.3.26.	24.4.22.	(주) 환한세상	수의 2인 이상 견적	지방계약법 시행령 제25조	여	
8	공사	금산읍 중도리 탐선교~궁전장 구간 데크 가로등 설치공사	60,220	50,703	9,517	24.8.26	24.9.2	24.10.31	금산산업	수의 2인 이상 견적	지방계약법 시행령 제25조	여	

# 15 각종 사업설계 변경내역(2023~2024)

☐ 2023년

(단위: 천 원)

사업명	변경내용	사업비			변경사유
		당초	변경	증감	
복수면 신대2리 게이트볼장 설치공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 콘크리트덧씌우기 감497㎡</li> <li>○ 아스팔트표층 증917㎡</li> </ul>	127,314	134,823	(증)7,509	-콘크리트 덧씌우기에서 아스콘덧씌우기로 변경
추부초 어린이 교통사고구간 시설정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차선도색(문자 기호) 352㎡(증)</li> <li>○ 차선도색(황색실선) 235㎡(증)</li> <li>○ 도막형 바닥재 1,840㎡(감)</li> <li>○ 시선유도봉 123개(감)</li> </ul>	91,840	95,841	(증)4,001	상가변영회, 금산경찰서, 추부파출소 등 유관기관 협의 변경
추부면 마전리 도시계획도로 (중로3-추부9호선) 약취제거 개선공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 스틸그레이팅 교체59개소 (50t -&gt; 75t로 변경)</li> </ul>	28,190	34,112	(증)5,922	기존발침에 맞게 스틸 그레이팅 무게 50t에서 75t로 변경
추부면 마전리 도시계획도로 (대로1-추부1호선) 수목정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현장내수목제거(B10) 22주(증)</li> <li>○ 현장내수목제거(B12) 3주(증)</li> <li>○ 현장내수목제거(B22) 5주(증)</li> <li>○ 현장내수목제거(B30) 2주(증)</li> <li>○ 현장내수목제거(B45) 1주(증)</li> <li>○ 풀깎기(예초) 3.163㎡(증)</li> </ul>	19,764	23,961	(증)4,197	수목제거 수량 증가 및 보행자 사고 위험 예방을 위한 예초 추가
금산을 우체국사거리 주변(대로3-금산1) 인도정비공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 터파기 93㎡(감)</li> <li>○ 사토 93㎡(감)</li> <li>○ 보조기층포설및다짐 66㎡(감)</li> <li>○ 모래안정층다짐 27㎡(증)</li> </ul>	42,384	38,071	(감)4,313	보조기층포설 내역을 감 하고 견고한 보도 블록 포장 시공을 위한 모래안정층 다짐 추가
금산 군계획도로 (소로3-금산178호선) 포장공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보차도경계석(직선) 60m(감)</li> <li>○ 아스콘포설 279㎡(증)</li> <li>○ 차선도색 44㎡(증)</li> <li>○ 아스콘(WC-2, 표층) 33톤(증)</li> <li>○ 아스콘(BB-2, 기층) 168톤</li> <li>○ 아스콘(BB-2CR, 기층) 234톤(증)</li> </ul>	70,851	104,297	(증)33,446	민원 해결 및 공터부분 유지관리를 위한 포장 추가
금산을 도시계획도로 (소로3-금산136) 아스콘덧씌우기공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아스팔트노면절삭 5.90a(감)</li> <li>○ 아스콘표층포장 307㎡(증)</li> <li>○ 텍코팅(인력식) 307㎡(증)</li> <li>○ 맨홀 등 인상 34조(증)</li> <li>○ 차선도색 20㎡(증)</li> <li>○ 페아스콘 68ton(감)</li> <li>○ 아스콘(관급) 39ton(증)</li> </ul>	27,820	37,101	(증)9,281	현장여건을 반영한 절삭후 아스콘 덧씌우기에서 아스콘덧씌우기로 변경, 기존 스틸그레이팅 및 맨홀 인상 추가
복수면 신대2리 게이트볼장 설치공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 터파기 9㎡(감)</li> <li>○ 되메우기 5㎡(감)</li> <li>○ 측구수로관 18m(증)</li> <li>○ 흙관(D600) 7m(감)</li> <li>○ 교량배수시설 45m(증)</li> <li>○ 자연석쌓기 59㎡(증)</li> <li>○ 콘크리트덧씌우기 497㎡(감)</li> <li>○ 인조잔디 포장 28㎡(증)</li> <li>○ 아스팔트표층 917㎡(증)</li> <li>○ 투명방음벽 52m(감)</li> </ul>	127,314	134,823	(증)7,509	동절기 콘크리트 양생 지난으로 아스콘덧씌우기로 변경, 재해예방을위한 수로관 보강
추부삼거리 회전교차로 설치공사 폐기물 처리용역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 폐기물처리(폐콘크리트) 77ton(증)</li> <li>○ 폐기물처리(페아스콘) 1.083ton(감)</li> <li>○ 폐기물운반 1.006ton(감)</li> </ul>	64,804	24,950	(감)39,854	아스콘깨기 아스콘포장 계획에서 절삭후 아스콘 덧씌우기로 변경

사업명	변경내용	사업비			변경사유
		당초	변경	증감	
금산 군계획도로 (소로3-추부2호선) 개설공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 조경석쌓기 20㎡(증)</li> <li>○ 경계블록(직선) 98m(감)</li> <li>○ 합판거푸집 45㎡(감)</li> <li>○ 이중벽관(D450) 123m</li> <li>○ 이중벽관(D250) 21m(증)</li> <li>○ 프리맨홀(450×1000) 13개(감)</li> <li>○ 우수받이(350×1000) 7개(증)</li> <li>○ 프라임코팅 286㎡(감)</li> <li>○ 텍코팅 286㎡(감)</li> </ul>	157,028	113,299	(감)43,729	보상협의 지난으로 도로 연장 축소
추부삼거리 회전교차로 설치공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아스팔트포장깨기 461㎡(감)</li> <li>○ 폐기물상차 428㎡(감)</li> <li>○ 흙깎기 857㎡(감)</li> <li>○ 흙깎기(노상) 82㎡(감)</li> <li>○ 노반준비공 3,546㎡(감)</li> <li>○ 화물차경계블록 50m(증)</li> <li>○ 아스팔트표층 2,255㎡(증)</li> <li>○ 텍코팅 2,440㎡(증)</li> <li>○ 아스팔트기층 2,440㎡(감)</li> <li>○ 콘크리트포장 0.46a(증)</li> <li>○ 도로표지병 60EA(증)</li> <li>○ 횡단보도표지병 56EA(증)</li> </ul>	390,091	392,776	(증)2,685	원활한 교통소통 및 사고 예방을 위한 임시차선도색 및 표지병 추가 아스콘깨기 후 아스콘 포장에서 절삭후 아스콘 덧씌우기로 변경
금산을 도시계획도로 (중로2-금산1) 인도정비공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 터파기 246㎡(증)</li> <li>○ 사토운반 246㎡(증)</li> <li>○ 콘크리트 포장 절단 1,266㎡(증)</li> <li>○ 폐기물소운반(콘크리트) 696톤(증)</li> <li>○ 폐기물소운반(아스콘) 364톤(증)</li> <li>○ 부직포깔기 1,994㎡(증)</li> </ul>	425,749	490,070	(증)64,321	현장 여건을 고려한 소형장비로 반영함 브레이커 작업시 상가 건물 파손 우려로 절 단작업 추가
도시재생뉴딜사업 중도·하옥지역 안전보행길 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (증)철골공사, 디자인형울타리 설치</li> <li>○ (감)기초공사, 가설공사, 데크설치 공사, 철거공사</li> </ul>	885,900	894,700	(증)8,800	- 데크 연장 축소 - 데크 설치 높이 조정 - 캔틸레버 구조변경
도시재생뉴딜사업 씨전마당 마을기록관 인테리어 공사(건축)	○ (감)철거공사, 건설폐기물처리	30,207	29,469	(감)738	- 철거공사 미 실시 및 이에 따른 폐기물 처리비 변경
중도·하옥지역 도시재생 집수리사업	○ (증)미장공사, 금속공사, 철거공사	28,532	33,088	(증)4,556	- 담장수리 추가 - 배수를 위한 빗물받이, 우수관로 연장
우리동네 아지트 건립공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (증)가설공사, 철근콘크리트 공사</li> <li>○ (감)철거공사, 폐기물 처리</li> </ul>	3,019,953	3,052,000	(증)32,047	- 철거물량 변경에 따른 폐기물량 변동 - 가시설 사업량 변경 및 현장사무실 설치 - 내역 수량 오폭기 정정 및 산출 정정분 적용
남일, 남이, 진산면 일원(4권역) 슬레이트 해체·철거 공사	○ (감)슬레이트처리 물량 26.93㎡ 장비사용(스카이크레인) 1회	71,997	68,168	(감)3,829	당초 계약 대비 물량 감소 및 장비사용
금성, 군북면 일원(2권역) 슬레이트 해체·철거 공사	○ (감)슬레이트처리 물량 84.92㎡	73,313	67,158	(감)6,155	당초 계약 대비 물량 감소
제원, 부리면 일원(3권역) 슬레이트 해체·철거 공사	○ (증)슬레이트처리 물량 151.02㎡	80,594	79,609	(감)985	당초 계약 대비 물량 감소
제원, 부리, 남일면 일원(2권역) 슬레이트 운반·처리	○ (감)슬레이트처리 물량 5.08톤 장비사용(지게차) 1회	53,285	49,378	(감)3,907	당초 계약 대비 물량 감소 및 장비사용
금산을 일원(1권역) 슬레이트 해체·철거 공사	○ (증)슬레이트처리 물량 210.35㎡	53,060	58,154	(증)5,094	당초 계약 대비 물량 증가



사업명	변경내용	사업비			변경사유
		당초	변경	증감	
복수, 추부면 일원(5권역) 슬레이트 해체·철거 공사	○ (감)슬레이트처리 물량 734.53m <sup>3</sup>	87,332	69,910	(감)17,422	당초 계약 대비 물량 감소
금산읍, 금성, 남이면 일원(3권역) 슬레이트 운반·처리	○ (증)슬레이트처리 물량 12.62톤 장비사용(지게차) 5회	39,895	50,592	(증)10,697	당초 계약 대비 물량 증가 및 장비사용
군북, 진산, 복수, 추부면 일원(2권역) 슬레이트 운반·처리	○ (감)슬레이트처리 물량 8.55톤 장비사용(지게차) 5회	57,555	51,565	(감)5,990	당초 계약 대비 물량 감소 및 장비사용
슬레이트 해체·철거 공사 2차(1권역)	○ (증)슬레이트처리 물량 247.55m <sup>3</sup> ○ (감)슬레이트소운반 3,100m <sup>3</sup>	83,853	82,417	(감)1,436	당초 계약 대비 물량 감소
슬레이트 해체·철거 공사 2차(2권역)	○ (증)슬레이트처리 물량 9.40m <sup>3</sup> ○ (감)슬레이트소운반 1,197.43m <sup>3</sup>	61,959	56,792	(감)5,167	당초 계약 대비 물량 감소
슬레이트 운반·처리 용역 2차(1권역)	○ (증)슬레이트처리 물량 2.73톤	31,872	34,048	(증)2,176	당초 계약 대비 물량 증가
슬레이트 운반·처리 용역 2차(2권역)	○ (감)슬레이트처리 물량 1.34톤	23,647	22,579	(감)1,068	당초 계약 대비 물량 감소

## □ 2024년

(단위: 천 원)

사업명	변경내용	사업비			변경사유
		당초	변경	증감	
금산읍 상2리 쌔지주차장 조성사업	○ 원형수로관 감81m ○ 계비온담장 감119m <sup>2</sup> ○ 아스콘절삭 및 덧씌우기 증 1,860m <sup>2</sup> ○ 미끄럼방지포장 감567m <sup>2</sup> ○ 디자인형울타리 증76m	230,474	228,940	(감)1,534	-주차장 내 원형수로관(D300) 삭제 후 경계석 측구로 배수유도 -계비온 대신 디자인 울타리로 담장 변경 -진입부 도로 여건을 감안하여 절삭포장 조정시행(증) -관급(미끄럼방지, 태양광가로등,CCTV 조정(감)
금산읍 상2리 쌔지주차장 조성사업 폐기물처리 용역	○ 페아스콘 증162ton ○ 페콘크리트 감285ton ○ 혼합폐기물 감30ton	17,923	12,858	(감)5,065	-진입로 아스콘 절삭량 증가로 인한 페아스콘 처리량 증
아인리 토지구획정리지구 유지보수공사	○ 콘크리트포장깨기 증 T=1.5cm ○ 보차도경계석 증10m ○ 도로경계석 증14m ○ 점자블록 증16m <sup>2</sup> ○ 주철뚜껑 증3ea	143,767	156,464	(증)12,697	-시공측량 결과 기존 콘크리트포장깨기 t=7cm에서 t=8.5cm 변경 -기존 보차도경계석 및 도로경계석 노후로 경계석 변경설치 -점자블록 추가 노출로 인하여 변경 설치 필요 -기존 주철뚜껑 파손 으로 추가설치 필요
금산 군계획도로 (소로2-추부3) 개설공사 건설폐기물처리용역	○ 페콘크리트 138.07ton(감) ○ 페아스콘 32ton(감) ○ 건설폐재류 16ton(감) ○ 혼합건설폐재류 12.62ton(증)	9,410	2,377	(감)7,033	공사구간 내 일부 구간 보상협의 지남으로 전체 도로 연장 축소

사업명	변경내용	사업비			변경사유
		당초	변경	증감	
중부대 진입로 덧씌우기 공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로경계석 60m(감)</li> <li>○ 스틸그레이팅 인상 46조(감)</li> <li>○ 표층포설 529㎡(감)</li> <li>○ 절삭 후 덧씌우기 483㎡(증)</li> </ul>	177,780	170,557	(감)7,223	노면개선을 위한 포장 추가 민원예의한 보도블럭 포장에서 아스콘포장으로 변경
금산읍 도시계획도로(중로) 차선도색공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 문자기호 86㎡(증)</li> <li>○ 횡단보도 96㎡(증)</li> </ul>	131,147	134,338	(증)3,191	금산경찰서의 교통안전시설물 점검에 따른 정비
군계획도로 (중로2-금산3호) 인도정비공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아스콘포장깨기 1㎡(증)</li> <li>○ 아스콘포장절단 30m(증)</li> <li>○ 아스팔트 기층 118㎡(증)</li> <li>○ 차선도색(용착) 29㎡(증)</li> </ul>	115,345	115,345	(증)1,530 (감)1,530	차선도색 누락 및 노후화 과속방지턱 추가 노면 불량에 따른 아 스콘 포장 추가
군계획도로 (중로3-금산13호선) 인도정비공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보차도경계석(200*250*1000) 78(감)</li> <li>○ 보차도L형측구(200*250*1000) 7(증)</li> <li>○ 도로경계석(150*150*1000) 21m(증)</li> <li>○ 보도블럭포장 301㎡(감)</li> <li>○ 아스콘포장 145㎡(증)</li> </ul>	155,048	144,750	(감)10,298	보도블럭포장 사업구 간 일부 제외 차량진출입로 아스콘 포장 추가
금산읍 용머리 사거리 회전교차로 설치공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로표지병 172개(감)</li> <li>○ 꽃잔디 15,000본(감)</li> <li>○ 작약 2,208본(증)</li> <li>○ 소나무 이식 6주(증)</li> </ul>	1,122,986	1,092,433	(감)30,553	시선유도봉과 표지병 설치 중복에 따른 표 지병 설치수량 감소 꽃잔디 식재에서 작 약식재로 변경
군계획도로 (소로3~금산170호, 청산회관옆) 확장공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아스팔트 포장 절삭후 아스팔트 덧씌우기 (감)361㎡</li> <li>○ 아스팔트 표층 포설 및 다짐 (증)375㎡</li> <li>○ 맨홀뚜껑 인상 (증)7m</li> <li>○ 차선도색(수용성)-황색실선 (감)16㎡</li> <li>○ 차선도색(수용성)-황색파선 (감)1㎡</li> <li>○ 차선도색(용착식)-황색실선 (증)28㎡</li> <li>○ 차선도색(용착식)-백색실선 (증)12㎡</li> <li>○ 차선도색(용착식)-황색파선 (증)1㎡</li> <li>○ 중기운반(아스콘덧씌우기) (증)1식</li> </ul>	33,715	38,900	(증)5,185	원활한 배수를 위한 아스콘 절삭 후 덧씌 우기에서 아스콘덧씌 우기로 변경, 현장여건을 반영한 이미지과속방지턱, 소나무 이식 맨홀인 상 등 추가
군계획도로 (소로3~추부47호선) 개설공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보차도 경계석 설치 18m(증)</li> <li>○ 이중벽PE관접합및부설(D300) 12m(증)</li> <li>○ PE직관(D50) 6m(증)</li> <li>○ 아스팔트 포설 및 다짐 27㎡(증)</li> <li>○ 페콘크리트 31ton 9ton(증)</li> <li>○ 페아스콘 17ton 14ton(증)</li> <li>○ 건설폐기물 323ton (증)</li> </ul>	65,631	69,787	(증)4,156	기존 우수관 상수관 로 위치가 도면과 상 이하여 관로연결을 위한 아스콘포장 깨 기 및 아스콘 포장복 구 추가
중도·하옥 골목상권 활력프로젝트 및 생활안전망 구축 토목공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (증)토목공사 페아스콘</li> </ul>	10,140	18,664	(증)8,524	-당초 누량몰량 반영 및 전기공사 지중화 배선 증가
금산행복드림센터 건립공사 건설폐기물 처리 용역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (증)폐기물처리용역</li> </ul>	263,519	345,432	(증)81,913	-지하구조물 기초판 두께 증가 -건설폐재류 비율증 가
우리동네아지트 (건축)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (증)우리동네아지트 건립공사 도급</li> <li>○ (감)우리동네아지트 건립공사 관급</li> </ul>	4,047,241	4,194,666	(증)147,425	-외벽 준불연 PF보드 를 준불연PF+보드로 변경 외 41건

사업명	변경내용	사업비			변경사유
		당초	변경	증감	
도시재생과 함께 빛나는 비범로 조성공사	○ (증)비범로조성공사 도급,관급액 ○ (감)비범로조성공사 폐기물	18,297	25,508	(증)7,211	-단차 발생 및 미관 저해로 덧씌우기로변경 -주민의견 반영한 덧 씌우기 추가분반영 -현장여건 반영하여 야간작업으로 변경
도시재생과 함께 빛나는 비범로 전기공사	○ (감)비범로 전기공사 도급,관급액 변경	302,446	276,000	(감)26,446	-현장여건 반영하여 지중공사에서 가로 공사로 변경 반영 -기존등기구 철거분제외 -조명기구 세부사항 조정
우리동네 아지트 건립공사(소방)	○ (증)우리동네 아지트 건립공사 (소방)도급공사 도급액 변경	222,443	239,070	(증)16,627	-커튼월 인근 스프링 클러설치, 소화기 수 납함 반영
우리동네 아지트(건축)	○ (증)우리동네 아지트(건축) 도급, 관급액 변경	4,194,666	4,215,713	(증)21,047	-측구수로관에서 PE 이중벽관으로 변경 등 57건
중도·하옥지역 도시재생사업 건립공사 감독권대행등 통합 건설사업관리용역	○ (증)중도·하옥지역 도시재생사업 건립공사 감독권대행등 통합 건설 사업관리용역사업기간 변경	1,623,700	1,877,270	(증)253,570	-행복복지문화센터 현장의 흙막이공사 추가로 인한 공사기간 증가
우리동네아지트 건립공사 건설 폐기물 처리용역	○ (증)건설폐기물용역	7,781	8,242	(증)461	-공사추진시 발생한 폐기물 물량 증감 사항 반영
금산행복복지문화 센터 건립공사(건축)	○ (증)도급액 ○ (감)관급액	4,674,994	5,015,160	(증)340,166	-관급자재 조달품목에 없어 시급자재로 수급 방법 변경 등 33건
중도·하옥 골목상권 활력프로젝트 및 생활안전망구축 소화전설치공사	○ (증)중도·하옥 골목상권 활력프로 젝트 및 생활안전망구축 소화전설치 총공사비	68,828	77,355	(증)8,527	-당초 설계와 시공 현장 여건 상이로 인한 물량 변경 -당초 내역에 누락된 소화릴 가압펌프 전원 공급시설 반영 -당초 원가계산서 상 누락된 소방시설공 사업 배상책임공제 보험료 반영
중도·하옥지역 골목상권 활력프로젝트 및 생활안전망 구축 전기공사	○ (증)중도·하옥지역 골목상권 활력 프로젝트 및 생활안전망 구축 전기 공사 사업기간 변경	500,010	574,410	(증)74,400	-가로등 및 조명기구 효율적 점등시간조절 -민원으로 인한 조명 기구 위치 조정 반영
금산행복복지문화 센터 건립공사(건축)	○ 금산행복복지문화센터 건립공사 (건축) 공사비	5,015,160	4,912,750	(감)102,410	-곡면부 불연에코라 이트펠에서 화강석 으로 품목 변경 등 42건
금산행복드림센터 건립공사 감독권대행등 건설사업관리 용역	○ 금산행복드림센터 건립공사 감독 권대행등건설사업관리 용역 비용	2,803,000	3,848,290	(증)1,045,290	-보건소 과업 추가에 따른 기간연장 및 비용 반영
중도·하옥 골목상권 활력프로젝트 및 생활안전망구축 토목공사	○ 중도·하옥 골목상권 활력프로젝트 및 생활안전망구축 토목공사 비용	744,448	764,948	(증)20,500	당초 설계도서와 공 사현장 여건 상이로 인한 물량 변경

사업명	변경내용	사업비			변경사유
		당초	변경	증감	
2024년 금산읍 일원(1권역) 슬레이트 해체·철거 공사	○ (증)슬레이트 물량 2,557m <sup>2</sup>	79,332	134,992	(증)55,660	물량 증가 및 보험료등 정산
2024년 금성면 군북면 일원(2권역) 슬레이트 해체·철거 공사	○ (증)슬레이트 물량 253.1m <sup>2</sup>	138,829	134,502	(감) 4,327	물량 증가 및 보험료등 정산
2024년 제원면 부리면 일원(3권역) 슬레이트 해체·철거 공사	○ (증)슬레이트 물량 1,325.95m <sup>2</sup>	90,449	117,117	(증)26,668	물량 증가 및 보험료등 정산
2024년 남일면 남이면 진산면 일원 (4권역)슬레이트 해체·철거 공사	○( 증)슬레이트 물량 325.65m <sup>2</sup>	131,395	129,349	(감) 2,046	물량 증가 및 보험료등 정산
2024년 복수면 추부면 일원(5권역) 슬레이트 해체·철거 공사	○ (증)슬레이트 물량 2035.32m <sup>2</sup>	111,463	154,583	(증)43,120	물량 증가 및 보험료등 정산
2024년 금산읍, 금성면, 남이면 일원(1권역) 슬레이트 운반 및 처리 용역	○ (증)슬레이트 물량 30.79톤	82,880	108,141	(증)25,261	물량 증가 및 보험료등 정산
2024년 제원면, 부리면, 남일면 일원(2권역) 슬레이트 운반 및 처리 용역	○ (증)슬레이트 물량 34.92톤	36,460	64,746	(증)28,286	물량 증가 및 보험료등 정산
2024년 군북면, 진산면, 복수면 일원(3권역) 슬레이트 운반 및 처리 용역	○ (증)슬레이트 물량 32톤	90,298	116,110	(증)25,812	물량 증가 및 보험료등 정산
금산읍 아인리 쌈지공원 조성공사	○ 공사시간 연장	139,708	157,110	(증)17,402	-시공상 옹벽블록 설치 및 수로설치 내역 삭제 -토공물량 변경 등과 그에 따른 공사시간 연장
금산읍 아인리 쌈지공원 조성공사 폐기물처리용역	○ 공사시간 연장	14,355	15,136	(증)781	폐기물 물량증가
금산읍 아인리 쌈지공원 조성공사	○ 시공상 자연석 쌓기 및 조경석 계단설치 삭제 ○ 목재계단설치 및 관급자재 추가 이노블록쌓기 단가 조정	157,110	161,235	(증)4,125	대지협소로 자연석에서 블록쌓기로 변경
금산읍 아인리 쌈지공원 조성공사	○ 수목식재 삭제 ○ 고무매트 변경 ○ 콘크리트옹벽 추가 ○ 관급자재 추가	161,235	179,736	(증)18,501	현장 불일치 내역 추가 (매트, 옹벽, 난간)
금산군 야간경관 특화거리 조성사업	○ LED BAR 52EA 증 ○ 브라켓 40EA 증	285,385	312,254	(증)26,869	LED BAR 추가 납품

# 16 각종 용역비 사용내역 현황

## (2023~2024, 실시설계 제외)

☐ 2023년

(단위: 천 원)

번호	용역명	계약 유형	계약 방법	계약 금액	집행 금액	잔액	착공일	준공일 (준공예정일)	도급자	학술용역 정책반영 여부
1	2023년 금산군 도시재생전략 계획(재정비) 및 도시재생활성화 계획 수립 용역	학술	일반 경쟁	770,000	654,500	115,500	2023.8.7.	2025.12.31.	오씨에스	-
2	예원소르빌 옆 도시계획도로 (소로3-금산178호선) 개설공사건설폐기물 처리용역	용역	수의1인 계약	8,789	8,789	0	2023.8.1.	2023.08.29.	금산공영	-
3	예원소르빌 옆 도시계획도로 (소로3-금산178호선) 포장공사 석면조사 용역 시행	용역	수의1인 계약	990	990	0	2023.4.19.	2023.05.03.	일오환경	-
4	금산읍 우체국사거리 주변(대로3-금산1) 인도정비공사 폐기물 처리용역	용역	수의1인 계약	4,518	4,518	0	2023.9.8.	2023.10.07.	인선기업	-
5	금산읍 도시계획도로 (중로2-금산1) 인도정비공사 폐기물 처리용역	용역	수의2인 이상 견적	41,096	41,096	0	2023.10.11.	2024.03.08.	금산공영	-
6	볼링장 앞 도시계획도로 (소로3-금산142호) 개설공사 건설폐기물 처리용역	용역	수의1인 견적	13,897	13,897	0	2023.8.1.	2024.5.1.	인선기업	-
7	금산 군계획도로 (소로3-추부2) 건설폐기물처리 용역	용역	수의1인 견적	2,377	2,377	0	2023.11.30.	2024.7.24.	인선기업	-
8	볼링장 앞 도시계획도로 (소로3-금산142호) 개설공사 지정폐기물(석면) 운반처리용역	용역	수의1인 견적	1,516	1,516	0	2023.8.1.	2024.5.1.	유정석면환경	-
9	금산읍 도시계획도로 제설 및 결빙제거작업 용역	용역	수의2인 이상 견적	45,229	45,229	0	2023.12.06.	2024.05.03.	금산조경 공사	-
10	2023년 상반기 공동주택 정기안전점검 용역	기술	수의1인 견적	11,310	11,310	0	2023.2.13.	2023.04.13.	태경 코퍼레이션(주)	-
11	2023년 하반기 공동주택 정기안전점검 용역	기술	수의1인 견적	11,355	11,355	0	2023.10.23.	2023.12.21.	태경 코퍼레이션(주)	-

□ 2024년

(단위: 천 원)

번호	용역명	계약 유형	계약 방법	계약 금액	집행 금액	잔액	착공일	준공일 (준공예정일)	도급자	학술용역 정책반영 여부
1	아인리 토지구획정리지구 유지보수공사 폐기물처리 용역	용역	수의1인 견적	21,770	21,770	0	2024.7.29.	2024.10.26.	금산공영(합)	-
2	제42회 금산세계인삼 축제 노점상 및 노상적치물 정비용역	용역	수의2인 이상 견적	44,460	44,460	0	2024.10.2.	2024.10.13.	세이프라인 (주)	-
3	중부대 진입로 덧씌우기공사 폐기물 처리용역	용역	수의1인 견적	7,817	7,817	0	2024.4.18.	2024.6.16.	인선기업	-
4	군계획도로 (소로1-금산7호) 아스콘 덧씌우기공사 폐기물처리용역	용역	수의1인 견적	13,061	13,061	0	2024.7.29.	2024.10.26.	금산공영	-
5	군계획도로 (중로2-금산3호) 인도정비공사 폐기물처리 용역	용역	수의1인 견적	18,989	18,989	0	2024.8.6.	2024.10.31.	금산공영	-
6	군계획도로 (중로2-금산13호) 인도정비공사 폐기물처리 용역	용역	수의1인 견적	14,431	14,431	0	2024.7.29.	2024.10.26.	인선기업	-
7	군 도시계획도로 (소로3-추부47) 슬레이트 철거 용역	용역	수의1인 견적	4,854	4,854	0	2024.10.14.	2024.12.12.	미르	-
8	군계획도로 (소로3-추부47호) 개설공사(갯잎마트위) 건설폐기물처리용역	용역	수의1인 견적	18,526	18,526	0	2024.8.13.	2024.12.10.	인선기업	-
9	군 도시계획도로 (소로3-추부47) 슬레이트 조사 용역	용역	수의1인 견적	1,650	1,650	0	2024.9.23.	2024.10.14.	일오환경	-
10	2024년 지역활성화를 위한 거점공간 활용방안 마련 용역	학술	일반 경쟁	143,000	140,855	2,145	2024.8.28.	2025.8.27.	아이오아이	-
11	2024년 중도하옥 도시재생 문화행사 추진 용역	일반	일반 경쟁	216,081	187,534	28,547	2024.8.21.	2024.8.21.	플래닌	-
12	2024년 상반기 공동주택 정기안전점검 용역	기술	수의1인 견적	11,776	11,776	0	2024.2.19.	2024.4.18.	태경 코퍼레이션(주)	-
13	2024년 하반기 공동주택 정기안전점검 용역	기술	수의1인 견적	11,776	11,776	0	2024.7.29.	2024.9.26.	태경 코퍼레이션(주)	-
14	금산군 주택단지 조성사업 기본구상 및 타당성검토 용역	기술	수의1인 견적	19,800	19,800	0	2024.7.10.	2024.12.9.	(주)에스에이치 엔지니어링	-
15	금산군 야간경관 특화 용역	일반	협상에 의한 계약	180,000	180,000	0	2024.4.19.	2024.12.23.	-주식회사4B -나남이엘디	-

## 17 행정소송 현황 (2023-2025.4)

(단위: 천 원)

연도	소송건수	운영실적	배상금	예산액	집행액	비고
2023	1건	승 소	-	-	-	행정심판
2024	5건	승 소 : 2건 진행중 : 3건	-	-	-	진행 3건중 2건은 금산군 1심 승소 후 항소 진행중

## 18 보상금 집행내역(2023~2024)

☐ 2023년

(단위: 천 원)

사업명	사업량	위치	예산액	집행액	잔액	비고
금산읍 상2리 쌈지주차장 조성사업	A=616㎡	금산읍 상리 173-26	127,414	127,414	0	
금산읍 상2리 쌈지주차장 조성사업	A=185㎡	금산읍 상리 173-14	142,546	142,546	0	
군계획도로 미지급용지	A=30㎡	마전리 566-10	44,355	44,355	0	
군계획도로 미지급용지	A=20㎡	중도리 131-77	9,540	9,540	0	
군계획도로 (소로2-금산80호선) 미지급용지	A=10㎡	하옥리 323-18	4,510	4,510	0	
금산 군계획도로 (소로2-추부6호선) 개설공사	아스콘 포장L=210n, B=6m	마전리 355-9	81,081	81,081	0	
금산 군계획도로 (소로2-추부6호선) 개설공사	아스콘 포장L=210n, B=6m	마전리 356-17	181,833	181,833	0	
금산 군계획도로 (소로3-금산142호 선) 개설공사	아스콘 포장L=57n, B=6m	상옥리 334-18	76,193	76,193	0	
금산 군계획도로 (소로3-추부2호선) 개설공사	아스콘 포장L=60n, B=6m	마전리 383-15 등	180,226	180,226	0	
금산읍 아인리 쌈지공원 조성사업	A=200㎡	금산읍 아인리 6-3	72,755	72,755	0	

□ 2024년

(단위: 천 원)

사업명	사업량	위치	예산액	집행액	잔액	비고
개발제한구역 유등천(복수면 지랑리) 교량설치공사	교량1식 L=100m B=8.5m	복수면 지랑리 506번지 일원	263,145	263,145	0	
금산 군계획도로 (소로3-추부47, 갯잎마트) 개설공사	아스콘 A=152	마전리 496-53	76,203	76,203	0	
금산 군계획도로 (소로3-금산7호, 을지병원 뒤) 개설공사	아스콘 포장L=100n, B=6m	상리 362-31	417,670	417,670	0	
금산 군계획도로 (소로3-금산142호선) 개설공사	아스콘 포장L=57n, B=6m	마전리 433-10 등	142,123	142,123	0	
미지급용지 보상	A=60㎡	중도리 463-5	60,240	60,240	0	
미지급용지 보상	A=315㎡	마전리 433-10 등	321,901	321,901	0	
빈집매입사업	A=198㎡	신대리 291-1	39,501	39,501	0	
빈집매입사업	A=264㎡	중도리 180-17	108,108	108,108	0	
빈집매입사업	A=249.8㎡	양지리 304-4	41,716	41,716	0	
빈집매입사업	A=288㎡	양곡리 467-2	36,000	36,000	0	
빈집매입사업	A=273㎡	창평리 88-3	36,855	36,855	0	
빈집매입사업	A=329㎡	상옥리 165-15	170,915	170,915	0	



# 19 2025년도 주요사업 추진실적 및 미발주 사업현황 (2천만원 이상)

《일반회계》

(단위: 천원)

사업명	위치	사업량	사업비	시공		집행액	잔액	공사기간	
				계약방법	계약업체			발주일	준공일
2025년 금산군 국토이용정보 통합플랫폼 (KLIP)DB현행화 용역	금산군 전역	KLIP 고시자료 등재 및 운영지원	22,000	수의계약	(주)위로	19,593	2,407	2025.01.31.	2025.12.31.
도시계획정보 체계(UPIS) DB현행화용역	금산군 전역	도형자료, 속성자료, 이력자료 현행화 (5건)	22,000	수의계약	(주)아이티코리아	19,170	2,830	2025.05.01.	2025.12.31.
금산공업지역기본계획 전략환경영향평가 용역	금산군 공업지역	전략환경영향평가 수립	80,000	입찰	한솔엔지니어링(주)	41,153	38,847	2025.03.18.	2026.03.18.
군계획도로 (소로3-금산142호) 개설공사	상옥리 334-18	아스콘 포장 L=57m, B=6m	89,646	수의2인 이상견적	신안건설	0	89,646	2025.02.25.	2025.07.14.
도시계획도로 (중로1-금산3) 옹벽 및 사면 보강공사	중도리 20-4	배수로 L=100m, 구조물보강 1식	99,670	수의2인 이상견적	선진건설	0	99,670	2025.04.30.	2025.09.16.

사업명	위치	사업량	사업비	시공		집행액	잔액	공사기간	
				계약방법	계약업체			발주일	준공일
도시계획도로 (소로3-호선, 행복드림센터) 개설공사	상리 362-31	아스콘 포장 L=100m, B=6m	196,167	수의2인 이상견적	우리건설	0	196,167	2025.04.29.	2025.11.15.
충남형 농촌리브투게 더사업 석면 해체·제거 공사	남일면 마장리 917일대	석면 해체·제거	63,778	공개 입찰	대신산업(주)	63,778	0	2024.11.11.	2024.12.10.
충남형 농촌리브투게 더사업 해체 공사	남일면 마장리 917일대	지장물 해체	108,874	공개 입찰	(주)일진건설	0	108,874	2025.2.10.	2025.6.9.
구)한국타이어 사택 석면 해체·제거 공사	금산읍 상옥리 366-1	석면 해체	38,693	공개 입찰	인선기업(주)	0	38,693	2025.4.28.	2025.5.18.
슬레이트 처리지원 사업	관내	259동	947,400	공개 입찰	(주)미르 외1	0	947,400	2025.2.10.	2025.7.7
금산향교 야간경관 개선 사업	관내	1식	465,000	협상에 의한 계약	-선일일렉콤 -연서전력 -(주)정찬	325,500	139,500	2025.4.29.	2025.7.31.
2025년 가로 (보안)등 신설 및 노후설비 보수공사(1차)	관내	1식	177,072	공개 입찰	-민전력(주) -관급(조달)	142,273	34,799	2025.2.20.	2025.4.20.

## 20 불법 노점상 관리 및 단속실태 현황(2023~2024.)

### < 2023년 >

#### ☐ 정비현황

(단위 : 건)

구분	합 계	노 점 상	노상적치물	비 고
계	220	165	55	
큰다리 주변 및 혼잡지역	150	120	30	
주요도로변	70	45	25	

#### ☐ 단속현황

- 홍보물(전단지) 활용 계도활동 : 50회
- 장날 노점상 밀집구간 내 차량 통행로 확보 활동 : 50회
  - 금산천변 300m(큰다리교 좌·우), 인삼약초 4거리 등

### < 2024년 >

#### ☐ 정비현황

(단위 : 건)

구분	합 계	노 점 상	노상적치물	비 고
계	287	129	158	
큰다리 주변 및 혼잡지역	195	100	95	
주요도로변	92	29	63	

#### ☐ 단속현황

- 홍보물(전단지) 활용 계도활동 : 55회
- 장날 노점상 밀집구간 내 차량 통행로 확보 활동 : 61회
  - 금산천변 300m(큰다리교 좌·우), 인삼약초 4거리 등

## 21 금산군 가로등 현황과 유지 보수 관리내역(2023~2024.) 〈2023년〉

(단위: 등, 원)

구 분 가로등(갑)	등 수	전기요금/원	유지보수 (건)	램프 용량(W)		
				CDM	LED	기타
계	9,557	259,205,360	1,298	1,123 (11.64%)	8,428 (88.29%)	6 (0.06%)
금산읍	1,757	군 통합지출	296	161	1,596	0
금성면	792	"	115	85	707	0
제원면	835	"	112	171	663	1
부리면	832	"	127	164	668	0
군북면	699	"	101	55	643	1
남일면	756	"	65	127	629	0
남이면	761	"	97	86	675	0
진산면	1,004	"	142	95	906	3
복수면	904	"	94	88	816	0
추부면	1,217	"	149	91	1,125	1

가로등(을)	2,722	126,743,390	55	78	2,546	98
--------	-------	-------------	----	----	-------	----

○ 가로등(갑)/정액제 : 램프용량 단위 고객번호 부여 계약방식(44.3원/W)

○ 가로등(을)/종량제 : 한전계량기를 설치하여 사용량에 따라 전기요금을 납부하는  
방식

## <2024년>

(단위: 등, 원)

구 분 가로등(갑)	등 수	전기요금/원	유지보수 (건)	램프 용량(W)		
				CDM	LED	기타
계	9,963	307,328,120	1,784	383 (3.84%)	9,575 (96.10%)	5 (0.05%)
금산읍	1,810	군 통합지출	492	13	1,797	0
금성면	846	"	171	50	796	0
제원면	893	"	97	5	887	1
부리면	899	"	140	30	869	0
군북면	749	"	99	33	715	1
남일면	782	"	109	43	738	1
남이면	828	"	126	30	798	0
진산면	971	"	195	63	906	2
복수면	929	"	153	57	872	0
추부면	1,256	"	202	59	1,197	0

가로등(을)	2,722	147,284,460	200	78	2,546	98
--------	-------	-------------	-----	----	-------	----

○ 가로등(갑)/정액제 : 램프용량 단위 고객번호 부여 계약방식(47.2원/W)

○ 가로등(을)/종량제 : 한전계량기를 설치하여 사용량에 따라 전기요금을 납부하는 방식

## 22 슬레이트 처리사업 집행현황(2023~2024)

(단위 : 천원)

구 분	사업량	사업비	집행액	잔 액	비 고
계	537동	2,068,800	1,642,486	426,314	
2023년	285동	1,050,200 (국 525,100) (도 157,530) (군 367,570)	682,956 (국 341,478) (도 102,443) (군 239,035)	367,244 (국 183,622) (도 55,087) (군 128,535)	
2024년	252동	1,018,600 (국 509,300) (도 152,790) (군 356,510)	959,530 (국 479,765) (도 143,930) (군 335,835)	59,070 (국 29,535) (도 8,860) (군 20,675)	

## 23 농촌주택 지붕개량사업 및 불량주택개량과 빈집정비사업 추진현황 〈사업별 읍면별 사업추진 계획 및 실적〉 (2023~2024)

### □ 2023년

(단위 : 동)

구 분	계	금산읍	금성면	제원면	부리면	군북면	남일면	남이면	진산면	복수면	추부면
지붕개량	120	30	8	8	8	9	6	6	12	4	29
불량주택	31	3	3	5	2	1	3	1	4	6	3
빈집정비	51	8	9	4	6	2	5	3	2	4	8

### □ 2024년

(단위 : 동)

구 분	계	금산읍	금성면	제원면	부리면	군북면	남일면	남이면	진산면	복수면	추부면
지붕개량	114	21	18	4	13	10	6	8	11	6	17
불량주택	9	-	-	1	1	1	1	1	2	-	2
빈집정비	60	9	10	2	10	4	3	8	7	5	2

## 24 주가급여 대상자 주택 개보수사업 추진현황(2023~2024)

### □ 2023년 추진실적

(단위 : 가구)

구 분	계	경보수	중보수	대보수	긴급보수
사업량 (계획)	60	41	12	7	-대보수 : 4가구
추진실적	74	40	20	14	

### □ 2024년 추진실적

(단위 : 가구)

구 분	계	경보수	중보수	대보수	긴급보수
사업량 (계획)	65	36	15	14	-대보수 : 5가구 -중보수 : 1가구
추진실적	71	35	16	20	

## 25 사업사항에 따른 민원접수 및 처리내역(2023~2024.)

### ○ 민원접수 현황

(단위 : 건수)

계	도시계획	도시재생	도시개발	건축	주택	도시경관	아토피 치유TF
	해	당	없	음			

## 26 사업시행에 따른 주민설명회 개최실적(2023~2024.)

☐ 2023년

(단위 : 천원, 명)

사 업 명	사업내용		주민설명회 실시내역		
	사업량	사업비	일시	장소	참석인원
개발제한구역주민지원사업 (마루사다리길)	1식	3,000,000	2023. 02. 24.	복수 면사무소	30여명

☐ 2024년

(단위 : 천원, 명)

사 업 명	사업내용		주민설명회 실시내역		
	사업량	사업비	일시	장소	참석인원
	해	당	없	음	

## 27 우리 군 도시계획심의 통과 안건 중 민원으로 인하여 보류 중이거나 중지된 안건현황(2023~2024.)

☐ 2023년

안건번호	신 청 인	심의목적	위 치	허가면적 (㎡)	심의결과	민원사항	처리결과
		해	당	없	음		

☐ 2024년

안건번호	신 청 인	심의목적	위 치	허가면적 (㎡)	심의결과	민원사항	처리결과
		해	당	없	음		



## 28 **현수막 지정게시대 설치현황 및 불법광고물 정비현황** **(2023~2024.)**

### **< 현수막지정게시대 현황 >**

구분	읍 면	장소별(개소)	게시대수	게시면	위치	비고
<b>합 계</b>		<b>54개소</b>	<b>71개조</b>	<b>324면</b>		
1	금산읍 (24)	읍사거리	3	18	비호로 69	
2		금삼교	2	12	비단로 164	
3		흰털바위광장	1	6	인삼로 173	
4		산업고 앞	1	5	진악로 1015	
5		남산주유소	1	4	금산로 1324	
6		소방서사거리	1	5	삼풍로 2	
7		주공2단지APT옆	3	18	비단로 338	
8		한전 옆	2	12	후곤천길 5	
9		구)법원 주차장 입구	1	5	비범로 9	
10		양전교차로	2	12	금산로 1575	
11		주공1단지 입구	1	3	상리 274	
12		영광주유소 옆	2	12	인삼로 173	
13		아인사거리	1	1	아인리 698	
14		상하옥사거리	1	1	비호로 69	
15		시민약국 앞	1	1	상리 175-21	
16		진악지구대 옆	2	2	상리 138-1	
17		다이소 옆	2	2	중도리 613	
18		중도오거리 다모아팍 앞	1	1	신대리 428-6	
19		흰털바위광장 옆	1	1	인삼로 173	
20		다이소 앞	1	1	중도리 206-6	
21		금산 우체국앞	1	1	상리 175-23	
22		금삼교 사거리	1	1	중도리 38-4	
23		중도오거리	1	1	중도리 93-9	
24		중도오거리	1	1	신대리 666-7	
25	금성면 (4)	상가교	1	6	진산로 331	
26		농공단지	1	5	어필각로 454	
27		이슬공원 교차로	1	2	양전리 산90-10	
28		양전 교차로	1	5	양전리 84-1	

구분	읍 면	장소별(개소)	게시대수	게시면	위치	비고
29	제원면 (3)	파출소	1	6	금강로 112-4	
30		원골	1	6	천내리 167	
31		사담마을	1	6	신대리 783-1	
32	부리면 (2)	파출소	2	12	무금로 1630	
33		면사무소	1	6	현내리 894-1	
34	군북면 (4)	면사무소	1	6	군북로726	
35		새말삼거리	1	5	금산로1747	
36		체육센터	1	6	두두리 1100	
37		자활센터	1	6	내부리 315-4	
38	남일면 (3)	읍대교	1	5	금산로558-20	
39		면사무소	1	5	봉황로84	
40		황풍삼거리	1	5	무금로2145	
41	남이면 (1)	면사무소	1	6	휴양림로229	
42	진산면 (3)	방축삼거리	2	12	대둔산로8	
43		두지삼거리	1	6	태고사로13	
44		진산애행복누리센터	1	1	읍내리 398-9	
45	복수면 (3)	면사무소	1	6	복수로 151	
46		신대삼거리	1	5	복수로 734	
47		복수삼거리	1	6	곡남리 566	
48	추부면 (7)	면사무소	2	8	서대산로 93	
49		양청사거리	3	17	문화마을로 12	
50		태봉삼거리	1	5	마전로 90	
51		신평삼거리	1	5	서대산로 550	
52		마전교차로	2	12	송암로 39	
53		추정삼거리	1	5	추정리 375-10	
54		추부IC	2	12	서대산로 139	

## < 불법광고물 정비현황 >

☐ 2023년

(단위: 건)

구 분	합 계	고정광고물		유동광고물			
		지주이용간판	기타	현수막	벽보	입간판	기타
계	3,088	0	0	2,740	231	0	117
1분기	870	0	0	783	54	0	33
2분기	787	0	0	722	44	0	21
3분기	733	0	0	624	70	0	39
4분기	698	0	0	611	63	0	24

☐ 2024년

(단위: 건)

구 분	합 계	고정광고물		유동광고물			
		지주이용간판	기타	현수막	벽보	입간판	기타
계	3,754	0	0	3,424	223	0	107
1분기	1,234	0	0	1,151	57	0	26
2분기	860	0	0	791	46	0	23
3분기	875	0	0	774	65	0	36
4분기	785	0	0	708	55	0	22

## 29 도시계획도로사업추진 현황과 앞으로 계획(2023~2024.)

《2023년》

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 금산읍, 추부면 도시지역 내
- 사 업 량 : 11지구 / L=2,030m
- 사 업 비 : 6,369백만원

### ☐ 사업추진 현황

- 보상 및 사업추진 : 11지구 / 2,030m / 6,369백만원

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사업량	사업비	추진현황
11 지구		L = 2,030m	6,369	
1	생활체육공원연결 (소3-추부2호)	L=54m, B=6m	450	편입토지 : 7건 보상완료 : 3건
2	낙원아파트 옆 (소2-금산104호)	L=250m, B=8m	750	편입토지 : 7건 보상완료 : 0건
3	볼링장 앞 (소3-금산142호)	L=54m, B=6m	230	편입토지 : 3건 보상완료 : 2건
4	체육관~상류교 종합체육관 뒤 (소2-금산2호)	L=463m, B=8m	900	편입토지 : 19건 보상완료 : 1건
5	금산고 옆 동백장례식장 (소2-금산183호)	L=164m, B=8m	382	편입토지 : 10건 보상완료 : 4건
6	추부중학교 오른쪽 (소2-추부6호)	L=215m, B=8m	550	편입토지 : 12건 보상완료 : 3건
7	새금산병원 앞 (소3-금산175호)	L=153m, B=6m	717	편입토지 : 12건 보상완료 : 1건
8	상옥4리회관~중앙초 (소3-금산140호)	L=464m, B=6m	1,719	편입토지 : 29건 보상완료 : 0건
9	소방서~셋골 (소3-금산179호)	L=135m, B=6m	476	편입토지 : 10건 보상완료 : 0건
10	소방서 연결 (소2-금산97호)	L=53m, B=8m	150	편입토지 : 4건 보상완료 : 0건
11	금산장로교회 뒤 (소2-금산33)	L=25m, B=8m	45	편입토지 : 1건 보상완료 : 0건

《2024년》

## □ 사업개요

- 위 치 : 금산읍, 추부면 도시지역 내
- 사 업 량 : 12지구 / L=2,176m
- 사 업 비 : 7,046백만원

## □ 사업추진 현황

- 보상 및 사업추진 : 12지구 / 2,176m / 7,046백만원

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사업량	사업비	추진현황
12 지구		L = 2,176m	7,046	
1	생활체육공원연결 (소3-추부2호)	L=54m, B=6m	450	편입토지 : 7건 보상완료 : 3건
2	낙원아파트 옆 (소2-금산104호)	L=250m, B=8m	750	편입토지 : 7건 보상완료 : 0건
3	볼링장 앞 (소3-금산142호)	L=54m, B=6m	230	편입토지 : 3건 보상완료 : 2건
4	체육관~상류교 종합체육관 뒤 (소2-금산2호)	L=463m, B=8m	900	편입토지 : 19건 보상완료 : 1건
5	금산고 옆 동백장례식장 (소2-금산183호)	L=164m, B=8m	382	편입토지 : 10건 보상완료 : 4건
6	추부중학교 오른쪽 (소2-추부6호)	L=215m, B=8m	550	편입토지 : 12건 보상완료 : 3건
7	새금산병원 앞 (소3-금산175호)	L=153m, B=6m	717	편입토지 : 12건 보상완료 : 1건
8	상옥4리회관~중앙초 (소3-금산140호)	L=464m, B=6m	1,719	편입토지 : 29건 보상완료 : 0건
9	소방서~샛골 (소3-금산179호)	L=135m, B=6m	476	편입토지 : 10건 보상완료 : 0건
10	소방서 연결 (소2-금산97호)	L=53m, B=8m	150	편입토지 : 4건 보상완료 : 0건
11	금산장로교회 뒤 (소2-금산33)	L=25m, B=8m	45	편입토지 : 1건 보상완료 : 0건
12	추부정류장 앞 (소3-추부47호)	L=146m, B=6m	677	편입토지 : 2건 보상완료 : 2건

## 《앞으로 계획》

- 부분 준공된 도시계획도로 미협의 토지 보상을 통한 도시계획도로 완공
- 주요 사업과 연계된 도시계획도로 우선 개설

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 금산읍, 추부면 마전리 지내
- 사 업 량 : 4지구 / L=872m
- 사 업 비 : 2,600백만원

### ☐ 사업추진 현황

- 보상 및 사업추진 : 4지구 / 872m / 2,600백만원

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사업량	사업비	추진현황
4 지구		L = 872m	2,600	
1	추부중학교 오른쪽 (소2-추부6호)	L=215m, B=8m	800	보상추진 중 : 9건 도시계획선 변경 검토
2	볼링장 앞 (소3-금산142호)	L=54m, B=6m	90	공사 착공
3	체육관~상류교 종합체육관 뒤 (소2-금산2호)	L=500m, B=8m	1,520	보상추진 중 : 17건 실시 설계 중
4	을지병원 뒷길 (소로3-금산7호)	L=103m, B=6m	190	공사착공

### 30 장기 미집행도로 현황

노 선 명	사 업 명	위 치		사 업 량(m)		사업비	비 고
		읍·면	리	L	B		
합 계	13지구			2,326	90	7,311	
추진중	6지구			1,211	40	4,297	
소로2-금산97호	소방서 연결	금산읍	상옥리	53	8	150	
소로2-금산104호	낙원아파트 옆	금산읍	중도리	250	8	750	
소로3-금산179호	소방서 ~ 셋골	금산읍	상옥리	135	6	476	
소로3-금산20호	금산여고 옆	금산읍	아인리	156	6	485	
소로3-금산140호	상옥4리회관 ~ 중앙초	금산읍	상옥리	464	6	1,719	
소로3-금산175호	새금산병원 앞	금산읍	중도리	153	6	717	
경미한변경	2지구			189	16	427	
소로2-금산33호	금산장로교회 뒤	금산읍	하옥리	25	8	45	현황도로 도로조정
소로2-금산183호	금산고 옆 ~ 동백장례식장	금산읍	중도리	164	8	382	현황도로 도로조정
부분준공완료	1지구			54	6	450	
소로3-추부2호	생활체육공원연결	추부면	마전리	54	6	450	보상 협의 중
2025 추진 중	4지구			872	28	2,137	
소로2-금산2호	체육관 ~ 상류교	금산읍	상옥리	500	8	900	보상협의 중
소로3-금산7호	을지병원 뒷길	금산읍	상리	103	6	457	공사 착공
소로3-금산142호	볼링장 앞	금산읍	상옥리	54	6	230	공사 착공
소로2-추부6호	추부중학교 오른쪽	추부면	마전리	215	8	550	도시계획선 변경 중

### 31 토석채취 허가·신고 현황 및 불법훼손에 따른 위반 시 조치사항(2023~2024)

#### ☐ 토석채취허가 현황

(단위 : 천원)

년도	허가지		허 가 상 황					수허가자	
	위치	지번	면적(m <sup>2</sup> )	수량(m <sup>3</sup> )	기간	용도	복구비	주 소	성 명
합 계			10,216	43,560	2건		271,538		
소 계			8,973	13,983	1건		56,000		
2023	제원 구역	188-18	8,973	13,983	23. 04. ~ 24. 10. 31.	토사채취	56,000	전북 전주시	양○애
소 계			1,243	29,577	1건		215,538		
2024	금성 화림	66-6, 66-13	1,243	29,577	24. 02 ~ 25. 12. 30	토석채취	215,538	충남 금산군	한○효

#### ☐ 불법훼손에 따른 조치사항(2023년)

구분	성명	위치	위반 사항	위반면적 (m <sup>2</sup> )	비고
계	6건			13,658	
1	이○규	금성면 두곡리 465, 471번지	불법 토지형질변경 (2m이상 성토)	3,400	시정완료
2	백○두	금성면 하신리 446번지	불법 토지형질변경 (0.5m이상 절,성토)	5,000	고발 (시정중)
3	서○교	추부면 서대리 110-1번지	불법 토지형질변경 (2m이상 절토)	3,593	고발 (시정중)
4	심○수	남일면 덕천리 1번지 일원	불법 토지형질변경 (2.0m이상 절,성토) 및 공작물설치(부피 150m <sup>3</sup> 이상)	1,280	시정완료



구분	성명	위치	위반 사항	위반면적 (㎡)	비고
5	이○화	제원면 제원리 95-1	불법 토지형질변경 (포장)	290	시정완료
6	기독○ ○○○ ○○	진산면 석막리 65-2	불법 토지형질변경 (포장)	95	시정완료

## □ 불법훼손에 따른 조치사항(2024년)

구분	성명	위치	위반 사항	위반면적 (㎡)	비고
계	38건			158,827	
1	김○현	금산읍 상옥리 218번지	불법 토지형질변경 (2m이상 성토)	320	시정완료
2	하○순	군북면 보광리 556번지 외 9필지	불법 토지형질변경 (골재·선별·파쇄 작업장 및 야적장 부지조성)	18,226	시정완료
3	정○영	남일면 마장리 152, 153번지	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토)	2,928	시정완료
4	권○순	진산면 지방리 214, 215번지	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토)	429	시정완료
5	임○빈	복수면 목소리 166번지	불법 공작물 설치 (자연석 쌓기)	1,056	시정완료
6	대○광 산개발	진산면 석막리 340번지 외 3필지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토, 골재포설) 및 공작물 설치(옹벽)	1,575	시정중
7	장○경	복수면 신대리 566번지 외 1필지	허가사항과 상이함 (보강토옹벽 높이 및 연장)	보강토 옹벽 52	시정중
8	조○구	남일면 마장리 128번지 외 2필지	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토)	3,052	고발 (시정중)
9	조○홍	남일면 마장리 134-3번지	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토)	1,752	시정완료
10	김○오	복수면 신대리 산44-5번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토 및 골재포설)	21,852	시정완료
11	김○천	금성면 양전리 408-7번지	불법 토지형질변경 (2m이상 절토)	2,327	시정완료

구분	성명	위치	위반 사항	위반면적 (㎡)	비고
12	박○춘	북수면 수영리 570번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 절토)	2,955	시정완료
13	오○민	북수면 수영리 419번지, 44번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	8,000	시정중
14	이○우	진산면 만악리 489-4번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토)	15,231	시정중
15	이○은	진산면 만악리 398-6, 398-16번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토)	3,651	시정중
16	송○섭	진산면 두지리 437번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토)	1,567	고발 (시정중)
17	안○준	부리면 수통리 176-2번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	434	시정중
18	송○섭	북수면 곡남리 310-2번지 310-3번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토)	3,874	시정중
19	송○관	북수면 곡남리 333번지(답), 334-4번지(대) 일원	불법 토지형질변경 (답 2m이상 성토 대 0.5m 이상 성토)	1,687	시정중
20	이○호	북수면 곡남리 334-1번지(대) 일원	불법 토지형질변경 (0.5m이상 성토)	2,955	시정완료
21	오○중	북수면 곡남리 310번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토)	2,942	시정중
22	박○진	북수면 곡남리 419번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토)	2,915	시정중
23	김○주	북수면 수영리 441번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토)	1,488	시정중
24	이○례	북수면 수영리 437-1번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	2,030	시정중
25	오○숙	북수면 수영리 438번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	1,494	시정중
26	이○문	북수면 수영리 436-3번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	998	시정중

구분	성명	위치	위반 사항	위반면적 (㎡)	비고
27	박○서	복수면 수영리 436-1번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	962	시정중
28	윤○여	복수면 수영리 439-3번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	1,220	시정중
29	오○록	복수면 수영리 437-2번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토)	1,286	시정중
30	윤○자	복수면 수영리 442번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	1,901	시정중
31	김○오	추부면 마전리 732-50번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	22,200	시정중
32	길○열	진산면 두지리 433-2,444번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토)	2,598	시정중
33	고○현	추부면 마전리 780번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	4,303	시정중
34	황○현	제원면 대산리 592-4번지	불법 토지형질변경 (포장)	126	시정중
35	이○수	복수면 백암리 456-1번지 일원	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	6,099	시정중
36	김○의	복수면 백암리 455, 459번지	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	2,374	시정중
37	김○철	복수면 백암리 457, 458번지	불법 토지형질변경 (2m이상 절·성토) 및 인접토지의 관개· 배수·농작업에 영향을 미침	995	시정중
38	양○애	제원면 구역리 188-18번지 일원	개발행위 허가기간 만료후 불법 토지형질변경 (토사채취)	8,973	시정중

## 32 불법건축물 단속현황 및 이행강제금(과태료) 부과현황 (2023~2024.)

### ☐ 불법건축물 단속현황(2023년)

구분	성명	위치	용도	위반 사항	위반면적 (㎡)	시정 여부	비고
계	59건				5,028.45		
1	민○기	진산면 지방리 142-3	단독주택	법 제14조	6.2	시정중	
2	유○현	진산면 두지리 251-26	가설건축물	법 제20조	9	시정중	
3	주○사	금산읍 중도리 507 외 5	가설건축물	법 제20조	63	시정완료	
4	길○환	금산읍 상리 23-8	단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제20조	23.8 4.76	시정중	
5	김○영	추부면 마전리 산52-1	가설건축물	법 제14조	75	시정중	
6	주○인	북수면 구례리 363	소매점	법 제22조	278	시정중	
7	최○탁	금산읍 중도리 634	사무소	법 제14조	265	시정중	
8	노○중	금산읍 상리 88-8	소매점	법 제11조	136.6	시정중	
9	조○자	진산면 지방리 17-10	가설건축물	법 제20조	38.7	시정중	
10	백○용	진산면 지방리 38-1	단독주택	법 제14조	60.8	시정완료	양성화
11	김○석	진산면 지방리 28	단독주택	법 제14조	5.75	시정완료	
12	진○합	진산면 두지리 산60-8	창고시설	법 제58조	330	시정완료	
13	박○호	제원면 명곡리 530-1	단독주택	법 제14조	37.74	시정완료	양성화
14	김○태	남이면 대양리 868	단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제20조	40.6 12	시정중	이행 강제금 부과
15	김○근	금산읍 상리 46-1	제1종근린 생활시설	법 제19조	249.48	시정완료	

구분	성명	위치	용도	위반 사항	위반면적 (㎡)	시정 여부	비고
16	정 ○ 주	군북면 산안리 737-19	제2종근린 생활시설	법 제14조	45.6	시정중	
17	임 ○ 숙	금산읍 아인리 624-2	제2종근린 생활시설 가설건축물	법 제14조 법 제20조	77.95 18	시정중	
18	길 ○ 환	금산읍 상리 23-8	단독주택	법 제14조	23.8	시정중	
19	전 ○ 숙 신 ○ 자	금산읍 아인리 649-4	제1종근린생 활시설 임시창고	법 제14조 법 제20조	160.75 18	시정중	
20	이 ○ 진	부리면 양곡리 616	단독주택	법 제14조	17.98	시정완료	
21	오 ○ 환	진산면 만악리 693-3	가설건축물	법 제20조	18	시정중	
22	강 ○ 호	제원면 신안리 68-1	가설건축물	법 제20조	27.2	시정완료	
23	김 ○ 형	복수면 용진리 646	단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제20조	30 3	시정중	
24	김 ○ 석	제원면 신안리 122	단독주택 단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제14조 법 제20조	59.52 18.24 19.8	시정중	
25	영 ○ 이	진산면 만악리 산 170-23	창고시설 가설건축물	법 제14조 법 제20조	47.7 160.27	시정중	
26	윤 ○ 화	금성면 하류리 245-1	단독주택 단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제14조 법 제20조	120 134.32 44.85	시정완료	양성화
27	박 ○ 철	복수면 다북리 224-4	가설건축물	법 제20조	12.25	시정중	
28	한 ○ 석	진산면 지방리 41-13	가설건축물	법 제20조	27	시정중	
29	이 ○ 순	금산읍 하옥리 335-1	단독주택	법 제19조	126.94	시정중	이행 강제금 부과
30	오 ○ 윤	진산면 두지리 89-1	제1종근린생 활시설	법 제14조	25.93	시정중	
31	정 ○ 아	남이면 흑암리 818-2	가설건축물	법 제20조	12.5	시정중	
32	박 ○ 호	남이면 흑암리 820	단독주택	법 제14조	44.9	시정중	

구분	성명	위치	용도	위반 사항	위반면적 (㎡)	시정 여부	비고
33	안○중	남이면 흑암리 828	단독주택	법 제14조	36	시정중	
34	이○현	남이면 흑암리 818-5	단독주택	법 제14조	53.6	시정중	
35	이○옥	남이면 흑암리 828-1	단독주택	법 제14조	58.1	시정중	
36	장○순	제원면 천내리 984-1	단독주택	법 제14조	55.42	시정중	
37	김○길	진산면 교촌리 304-2	단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제20조	122.54 18	시정완료	
38	노○규	추부면 마전리 316-3	가설건축물	법 제20조	65	시정완료	양성화
39	이○운	복수면 신대리 673-3	가설건축물	법 제20조	50	시정완료	
40	이○화	제원면 제원리 95-1	가설건축물	법 제20조	394.68	시정중	
41	김○신	남일면 상동리 630-16	가설건축물	법 제20조	19.91	시정중	
42	금○타	금산읍 중도리 24	가설건축물	법 제20조	38	시정중	
43	에○설	금산읍 상옥리 402-1 외 2	가설건축물	법 제20조	144	시정완료	
44	박○철	복수면 백암리 501-1	가설건축물	법 제20조	18	시정완료	양성화
45	김○배	군북면 상곡리 산 105	단독주택	법 제14조	64	시정중	
46	이○자	진산면 지방리 4	단독주택	법 제14조	49.29	시정완료	
47	임○철	남이면 성곡리 340-1	단독주택	법 제14조	32.68	시정중	
48	권○중	복수면 다복리 16-2	단독주택	법 제14조	42.6	시정중	
49	류○선	복수면 백암리 497-4	단독주택	법 제14조	18.6	시정중	
50	길○조	부리면 예미리 597-1	창고시설	법 제14조	77.01	시정완료	

구분	성명	위치	용도	위반 사항	위반면적 (㎡)	시정 여부	비고
51	길 ○ 조	부리면 예미리 598	단독주택	법 제14조	112.02	시정완료	
52	김 ○ 혜	남이면 흑암리 847	단독주택	법 제14조	48	시정중	
53	황 ○ 철	제원면 저곡리 458-1	가설건축물	법 제20조	8	시정중	
54	김 ○ 수	금성면 도곡리 147	동물및식물 관련시설	법 제14조	112.83	시정중	
55	손 ○ 원	금성면 도곡리 284-1	단독주택	법 제14조	46.54	시정완료	
56	정 ○ 모	진산면 지방리 203-1	단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제20조	96.96 113.66	시정중	이행 강제금 부과
57	김 ○ 구	복수면 신대리 405-2	가설건축물	법 제20조	18	시정중	
58	최 ○ 선	추부면 마전리 697-4	단독주택 공동주택	법 제14조 법 제19조	5.88 149.7	시정중	
59	이 ○ 용	금산읍 신대리 677-25	제2종근생 가설건축물	법 제14조 법 제20조	19.5 9	시정중	

※ 건축법 제11조(건축허가), 제14조(건축신고), 제19조(용도변경), 제20조(가설건축물), 제22조(사용승인), 제58조(대지안의공지)

## □ 이행강제금 부과현황(2023년)

구분	성명	부과사유	부과액(천원)	징수액(천원)	비고
계	24건		25,454	25,454	
1	김 ○ 순	법 제14조 위반	713	713	양성화
2	박 ○ 영	법 제14조 위반	86	86	양성화
3	진 ○ 합	법 제20조 위반	248	248	양성화
4	진 ○ 합	법 제58조 위반	465	465	종결
5	한 ○ 중	법 제20조 위반	111	111	양성화

구분	성명	부과사유	부과액(천원)	징수액(천원)	비고
6	정○동	법 제14조 위반 법 제20조 위반	1,974	1,974	양성화
7	이○자	법 제20조 위반	5	5	양성화
8	이○구	법 제14조 위반	1,237	1,237	양성화
9	문○모	법 제20조 위반	3	3	양성화
10	김○원	법 제20조 위반	23	23	양성화
11	경○수	법 제20조 위반	16	16	양성화
12	박○수	법 제20조 위반	44	44	양성화
13	윤○영	법 제20조 위반	67	67	양성화
14	이○순	법 제19조 위반	495	495	진행중
15	한○만	법 제20조 위반	44	44	진행중
16	김○학	법 제20조 위반	75	75	양성화
17	최○	법 제14조 위반	15,512	15,512	양성화
18	부○회	법 제20조 위반	229	229	양성화
19	노○규	법 제20조 위반	48	48	양성화
20	김○석	법 제14조 위반	3,417	3,417	진행중
21	박○철	법 제20조 위반	8	8	양성화
22	전○홍	법 제20조 위반	452	452	양성화
23	박○왕	법 제20조 위반	113	113	양성화
24	유○호	법 제20조 위반	69	69	양성화

※ 건축법 제14조(건축신고), 제19조(용도변경), 제20조(가설건축물), 제58조(대지안의공지)



## □ 불법건축물 단속현황(2024년)

구분	성명	위치	용도	위반 사항	위반면적 (㎡)	시정 여부	비고
계	건	79건			5,818.64		
1	임○빈	부리면 어지래 511	단독주택	법 제14조	45.22	시정중	
2	전○갑	복수면 백암리 417	단독주택	법 제14조	67.64	시정완료	
3	최○화	추부면 성당리 248	단독주택	법 제11조 법 제14조	220.1 7.5	시정중	
4	대○발	진산면 석막리 341 외 1필지	창고시설	법 제14조	45 2.9 2.7	시정중	이행 강제금 부과
5	이○임	군북면 보광리 305 외 1필지	창고시설	법 제14조	13.79 8.63	시정중	
6	김○철	군북면 동편리 418	단독주택	법 제14조	20.25 14.32	시정완료	양성화
7	송○분	금산읍 상리 37-21	다가구주택	법 제14조 법 제19조	53.24 33	시정중 시정완료	
8	장○경	복수면 신대리 566 외 1필지	가설건축물	법 제20조	40	시정완료	
9	송○수	진산면 지방리 297-1	단독주택	법 제14조	34.5	시정중	
10	송○구	진산면 지방리 167-3	가설건축물	법 제20조	18 38.5 18	시정중	
11	신○화	진산면 지방리 159-4	공장	법 제14조	36.8	시정중	이행 강제금 부과
12	김○석	진산면 지방리 158	단독주택	법 제14조	9.75 12.75	시정완료	양성화
13	배○운	진산면 지방리 155-5	단독주택	법 제14조	10.4 2	시정중	
14	김○중 이○순	진산면 지방리 53-1	단독주택	법 제14조	27.48 7	시정완료	양성화
15	서○범	진산면 지방리 50-1	단독주택	법 제14조	14.04 3.24 6.12	시정완료	
16	백○용	진산면 지방리 38-5	가설건축물	법 제20조	18 15 7.5	시정완료	양성화

구분	성명	위치	용도	위반 사항	위반면적 (㎡)	시정 여부	비고
17	이○성	진산면 지방리 15	단독주택 단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제14조 법 제20조	13 19.2 33.18	시정완료	양성화
18	이○숙	진산면 지방리 11-2	단독주택	법 제14조	5.12	시정중	
19	전○애	진산면 지방리 29-1	가설건축물	법 제20조	8 26.25	시정중	
20	박○주 정○순	진산면 지방리 651	가설건축물	법 제20조	47.5	시정중	
21	정○인	진산면 지방리 8-2 외 1필지	단독주택 단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제14조 법 제20조	11.6 10.5 9.6	시정완료	양성화
22	연○진	진산면 지방리 8-7	단독주택	법 제14조	8.8	시정중	
23	유○중	진산면 지방리 41-1	단독주택	법 제14조	7 34.72 11.7 108.1 8.84 5.32	시정중	
24	한○석	진산면 지방리 41-14	단독주택	법 제14조	13.72 9.1 23.25	시정완료	양성화
25	이○람	진산면 지방리 42	가설건축물	법 제20조	17.7 77.35	시정완료	
26	홍○순	진산면 지방리 47-1	가설건축물	법 제20조	18	시정완료	양성화
27	강○철	진산면 지방리 159-3	단독주택	법 제14조	9.2 10.8 13.52	시정중	이행 강제금 부과
28	김○선	추부면 비례리 364-3	단독주택	법 제14조	1.35 19 10.64	시정중	
29	김○경	추부면 비례리 376-3	단독주택	법 제14조	7.15	시정중	
30	동○약	제원면 제원리 217	가설건축물	법 제20조	82.69	시정중	
31	김○영	복수면 용진리 24	가설건축물	법 제20조	18	시정중	
32	한○동	남일면 마장리 699	단독주택 축사(계사) 가설건축물	법 제14조 법 제14조 법 제20조	160.43 15.19 24	시정중	

구분	성명	위치	용도	위반 사항	위반면적 (㎡)	시정 여부	비고
33	김 ○ 희	금산읍 중도리 308-8	휴게음식점	법 제11조	154.86	시정중	
34	성 ○ 설	추부면 마전리 712-8	가설건축물	법 제20조	27 27 18	시정중	
35	김 ○ 명	금산읍 계진리 408	종교집회장	법 제14조	8.36	시정완료	양성화
36	김 ○ 목	복수면 신대리 403-3 외 2필지	가설건축물	법 제20조	12 10 28 18	시정완료	
37	장 ○ 란	추부면 비례리 399	단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제20조	42 30	시정중	
38	신 ○ 회	남일면 신정리 570-1	노유자시설	법 제14조	30.4 5 16.63	시정중	
39	고 ○ 섭	남이면 하금리 83-1	단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제20조	88 18	시정중	
40	송 ○ 경	남이면 하금리 83-2 외 1필지	가설건축물	법 제20조	18 18	시정중	
41	강 ○ 구	남이면 하금리 84	단독주택 가설건축물	법 제14조 법 제20조	63.31 36	시정중	
42	오 ○ 압	남이면 하금리 90	단독주택	법 제14조	62.28	시정중	
43	정 ○ 하	제원면 명암리 374-2	가설건축물	법 제20조	119	시정중	
44	양 ○ 석	금산읍 음지리 377	단독주택	법 제14조	26.04 26.03 26.60	시정중	
45	손 ○ 옥	금산읍 중도리 537	단독주택	법 제14조	34.02 37.76	시정중	
46	안 ○ 순	금산읍 중도리 191-42	가설건축물	법 제20조	31.8	시정중	
47	우 ○ 설	남일면 황풍리 299	가설건축물	법 제20조	98 13	시정중	
48	정 ○ 문	추부면 추정리 303-1	가설건축물	법 제20조	51.72 4.2	시정중	
49	황 ○ 구	제원면 천내리 54	가설건축물	법 제20조	40 60	시정중	

구분	성명	위치	용도	위반 사항	위반면적 (㎡)	시정 여부	비고
50	권○규	군북면 호터리 332-7	가설건축물	법 제20조	45 30	시정중	
51	김○진	남이면 흑암리 825	단독주택	법 제14조	172.37 13.64	시정중	
52	양○순	남이면 흑암리 878	가설건축물	법 제20조	18	시정완료	양성화
53	박○섭	제원면 명암리 157-6	가설건축물	법 제20조	18	시정중	
54	박○호	제원면 명곡리 531-1	단독주택	법 제14조	30.66 7.72 10.5	시정중	
55	전○영	금산읍 상리 32-24	수리점	법 제14조	76.54 8.5	시정중	
56	최○규	진산면 오항리 220-1	가설건축물	법 제20조	18 27 18 36 18	시정중	
57	김○지	제원면 길곡리 374-2	단독주택	법 제14조	30.29	시정완료	양성화
58	전○호	추부면 서대리 29-7	사무소 가설건축물	법 제14조 법 제20조	48 21	시정중	
59	신○창	남일면 초현리 309-17	단독주택	법 제14조	13.1	시정중	
60	이○화	제원면 천내리 234-1	휴게음식점	법 제14조	44.62	시정완료	
61	박○정 김○식	제원면 명곡리 530-5	단독주택	법 제14조	28.44	시정완료	
62	윤○문	복수면 구례리 322	숙박시설	법 제11조	293.85	시정중	
63	김○두	제원면 길곡리 372	단독주택	법 제14조	10.56 9.45	시정중	
64	천○일	복수면 수영리 274-1	단독주택	법 제14조	72	시정중	
65	문○룡	복수면 지량리 143 외 1필지	가설건축물	법 제20조	54.12 39	시정중	

구분	성명	위치	용도	위반 사항	위반면적 (㎡)	시정 여부	비고
66	길 ○ 섭	금산읍 중도리 1-2	창고시설 가설건축물 가설건축물 가설건축물	법 제11조 법 제20조 법 제20조 법 제20조	210 27 15 15	시정완료	
67	황 ○ 현	제원면 대산리 592-4	가설건축물	법 제20조	18 64.21	시정중	
68	김 ○ 천	금산읍 하옥리 산136 외 2필지	가설건축물	법 제20조	36.53	시정중	
69	손 ○ 준	금산읍 하옥리 207-1 외 1필지	제조업소 가설건축물 가설건축물	법 제14조 법 제20조 법 제20조	31.96 57.75 8	시정중	
70	안 ○ 준	금산읍 아인리 659-1	단독주택	법 제14조	5.76 42.5	시정중	
71	황 ○ 섭	추부면 마전리 781-1	일반음식점 일반음식점 가설건축물	법 제19조 법 제14조 법 제20조	89.46 52 20.4	시정중	
72	김 ○ 자	진산면 읍내리 758-14	단독주택	법 제14조	8.05	시정완료	
73	황 ○ 곤	진산면 만악리 718-1	가설건축물	법 제20조	119 34	시정완료	양성화
74	조 ○ 환	진산면 만악리 712	가설건축물	법 제20조	12 56 56 48 36	시정중	
75	이 ○ 기	금성면 파초리 387	제조업소	법 제14조	190	시정중	
76	조 ○ 연	진산면 지방리 17	단독주택	법 제19조	124.64	시정중	
77	권 ○ 원	복수면 다복리 316-6	사무소	법 제14조	120	시정중	
78	전 ○ 우	복수면 백암리 292-1	단독주택	법 제14조	23.83 20.515 12.775	시정중	
79	강 ○ 준	복수면 신대리 634-12	옹벽	법 제83조	높이 4m 길이 20m	시정중	

※ 건축84법 제11조(건축허가), 제14조(건축신고), 제19조(용도변경), 제20조(가설건축물), 제22조(사용승인), 58조(대지안의공지)  
83조(공작물축조신고)

## □ 이행강제금 부과현황(2024년)

구분	성명	부과사유	부과액(천원)	징수액(천원)	비고
계	41건		33,304	26,642	미징수 (6,662천원)
1	김○주	법 제14조 위반	3,253	3,253	양성화
2	김○영	법 제14조 위반	423	423	양성화
3	정○하	법 제20조 위반	15	15	양성화
4	박○순	법 제20조 위반	11	11	양성화
5	박○심	법 제20조 위반	13	13	양성화
6	강○주	법 제20조 위반	12	12	양성화
7	조○순	법 제20조 위반	13	13	양성화
8	장○순	법 제20조 위반	18	18	진행중
9	백○용	법 제20조 위반	3	3	양성화
10	김○태	법 제14조 위반	3,590	0	진행중
11	김○태	법 제20조 위반	76	0	진행중
12	최○성	법 제20조 위반	543	543	진행중
13	임○표	법 제20조 위반	1,286	1,286	진행중
14	송○숙	법 제14조 위반	899	899	양성화
15	김○중	법 제14조 위반	580	580	양성화
16	이○성	법 제14조 위반	550	550	양성화
17	정○인	법 제14조 위반	332	332	양성화
18	한○석	법 제14조 위반	1,272	1,272	양성화
19	홍○순	법 제20조 위반	11	11	양성화
20	심○수	법 제20조 위반	3	3	양성화

구분	성명	부과사유	부과액(천원)	징수액(천원)	비고
21	김○철	법 제20조 위반	6	6	양성화
22	백○용	법 제14조 위반	192	192	양성화
23	박○하	법 제20조 위반	29	29	양성화
24	김○복	법 제14조 위반	2,822	2,822	양성화 (진행중)
25	윤○화	법 제14조 위반	9,572	9,572	양성화
26	조○영	법 제20조 위반	27	27	양성화
27	박○숙	법 제20조 위반	17	17	양성화
28	대○사	법 제14조 위반 법 제20조 위반	2,996	0	진행중
29	신○화	법 제14조 위반	149	149	진행중
30	강○수	법 제14조 위반	199	199	진행중
31	박○호	법 제14조 위반	1,302	1,302	양성화
32	김○진	법 제20조 위반	6	6	진행중
33	문○우	법 제14조 위반	176	176	양성화
34	김○성	법 제14조 위반	274	274	양성화
35	김○석	법 제14조 위반	113	113	양성화
36	양○순	법 제20조 위반	6	6	양성화
37	장○식	법 제14조 위반	773	773	양성화 (진행중)
38	길○섭	법 제20조 위반	184	184	양성화
39	경○사	법 제20조 위반	374	374	양성화
40	정○모	법 제14조 위반 법 제20조 위반	1,085	1,085	진행중
41	조○연	법 제14조 위반	99	99	진행중

※ 건축법 제14조(건축신고), 제19조(용도변경), 제20조(가설건축물), 제58조(대지안의공지)

### 33 불법 전용 양성화 현황(2023~2024.)

- 양성화 현황(단독주택, 창고, 축사, 버섯재배사, 기타시설 등), 면적  
☐ [2023년]

구분	성명	대지위치	용도	연면적 (㎡)	비고
1	박○영	남이면 매곡리 816	단독주택	12.63	
2	진○합	진산면 교촌리 159 외 1필지	가설건축물	105	
3	한○중	남일면 마장리 751	가설건축물	634.32	
4	정○동	추부면 추정리 361-2	가설건축물 사무소	90.95	
5	이○자	진산면 지방리 384	가설건축물	18	
6	이○구	금산읍 상옥리 467-49	단독주택	46.34	
7	문○모	금산읍 계진리 281	가설건축물	18	
8	김○원	복수면 수영리 206	가설건축물	9	
9	윤○영	진산면 오항리 23	가설건축물	18	
10	김○학	부리면 선원리 629-4	가설건축물	67.73	
11	최○	추부면 성당리 214-136	단독주택	79.8	
12	부○회	추부면 마전리 457	가설건축물	231.24	
13	노○규	추부면 마전리 316-3	가설건축물	18	
14	박○철	복수면 백암리 501-1	가설건축물	18	
15	김○순	남이면 성곡리 350-4 외 2필지	가설건축물	146.58	
16	박○수	복수면 백암리 492	가설건축물	18	
17	박○왕	추부면 마전리 148-1 외 1필지	가설건축물	30	
18	유○호	추부면 장대리 454-4	가설건축물	20	



□ [2024년]

구분	성명	대지위치	용도	연면적 (㎡)	비고
1	백○용	진산면 지방리 38-5	가설건축물	18	
2	한○석	진산면 지방리 41-14	단독주택	34.59	
3	송○숙	진산면 지방리 4-1	단독주택	37.87	
4	이○성	진산면 지방리 15	단독주택	60.44	
5	김○중 이○순	진산면 지방리 53-1	단독주택	34.48	
6	홍○순	진산면 지방리 47-1	가설건축물	18	
7	김○명	금산읍 계진리 408	종교집회장	8.36	
8	김○주	금산읍 중도리 48-2	창고시설	167.48	
9	정○하	군북면 호티리 299-14	가설건축물	20	
10	박○순	복수면 구례리 534-2	가설건축물	6.25	
11	박○심	남이면 성곡리 52-2	가설건축물	18	
12	조○순	부리면 어재리 239-3	가설건축물	37.8	
13	강○주	부리면 양곡리 299-1	가설건축물	26.5	
14	정○인	진산면 지방리 8-5	단독주택	24.81	
15	김○영	군북면 동편리 300 외 1필지	공장	36.24	
16	김○철	군북면 동편리 418	가설건축물	18	

구분	성명	대지위치	용도	연면적 (㎡)	비고
17	윤○화	금성면 하류리 245-1	단독주택 소매점	54.40 167.12	
18	심○수	제원면 동곡리 455	가설건축물	18	
19	백○용	진산면 지방리 38-1 외 1필지	단독주택	71.5	
20	박○하	부리면 관천리 102-3	가설건축물	18	
21	조○영	부리면 신촌리 1-1	가설건축물	18	
22	박○숙	진산면 지방리 41-2	가설건축물	18	
23	김○진	금산읍 아인리 277-5	가설건축물	18	
24	문○우	남이면 건천리 246 외 3필지	축사	23.94	
25	김○성	복수면 수영리 326	다가구주택	11.02	
26	김○석	진산면 지방리 158	단독주택	22.5	
27	양○순	남이면 흑암리 878	가설건축물	18	
28	경○사	진산면 삼가리 58	가설건축물	480	
29	길○섭	부리면 현내리 525-4 외 3필지	가설건축물	435.36	
30	박○호	제원면 명곡리 530-1	단독주택	37.74	
31	김○지	제원면 길곡리 374-2	단독주택	35.55	

## 34 행복드림센터·행복복지문화센터 건립 추진현황

### □ 금산행복드림센터 건립 추진현황

#### ○ 사업개요

구 분	내 용
사업내용	노유자시설 지하2층, 지상5층 연면적 10,596.2㎡ 신축
공사기간	'22.12.28.~'25.9.19.
공사위치	금산읍 상리 232-3 (구 을지병원)
총사업비	41,075백만원 (국 5,000 도 1,000 군 35,075)

#### ○ 실별 배치 계획

구분		실 명
지하 층	지하2층	물탱크실, 우수조, 기계실, 전기실, 발전기실, 창고, 지하주차장
	지하1층	재활용창고, 우수조점검실, 창고, 지하주차장
지상 층	1층	건강사랑방, 백세운동교실, 체력단련실, 빨래방, 시설관리실, MDF, 창고
	2층	건강식당, 행복카페, 드림주방, 일자리플랫폼, 용역원실, 창고, 주방, 자원봉사실, 물품창고
	3층	다목적강당, 미디어교육실, 휴게공간, 행복웃음터, 취미배움터
	4층	도서관, 공유오피스
	5층	사무실 1-3, 상담실, 행정자료실

※ 현재 협의 중으로 실 위치가 변동될 수 있습니다.

#### ○ 현재까지 추진현황

- '20.11.26. 도시재생인정사업 선정
- '21.04.29. 도시재생인정사업 변경계획 승인  
(당초 : 을지병원 리모델링, 변경 : 보건소 이전을 고려한 신축사업)
- '21.08.13. 道 공공건축 기획심의 조건부 의결
- '21.12.29. 기본 및 실시설계 용역 착수
- '22.09.22. 설계안전성 검토 승인(국토교통부)
- '22.10.19. 道 지방건설기술심의 조건부 의결

- '22.10.27. 행복드림센터 건립공사 일상감사 완료
- '22.11.01. 조달청 공사 계약 의뢰
- '22.12.28. 행복드림센터 건립공사 착공
- '23.03.23. 감독권한 대행 등 건설사업 관리 용역 착수
- '24.01.03. 흙막이 및 차수공사 완료
- '24.01.25. 을지병원 해체 공사 완료
- '24.04.30. 굴착공사 추진 및 지하가시설물 설치 중
- '24.08.10. 굴착 및 기초 구조물 일부 완료
- '25.02.14. 지하층 마무리 공사
- '25.04.08 지상 1층 철근콘크리트 공사 완료

## ○ 향후 추진계획

- '25.05. 지상 2,3층 철근콘크리트공사 완료
- '25.06. 지상 4,5층, 옥탑층 철근콘크리트공사 완료
- '25.07. 내·외부 돌공사, 조적 및 타일 공사
- '25.08. 부대토목 및 조경공사
- '25.09. 마감공사 완료 및 공사 준공

## □ 금산행복복지문화센터 건립 추진현황

### ○ 사업개요

구 분	내 용
사업내용	제1종근린생활시설, 노유자시설 지하1층, 지상4층, 연면적 1,455.13㎡ 신축
공사기간	'22.12.26.~'24.10.
공사위치	금산읍 하옥리 393-2 (금산보훈외관 인근)
총사업비	8,240백만원 (국 3,470 도 694 군 4,076)

### ○ 실별 배치 계획

구분	실 명
지하 층	지하1층
	기계실, 물탱크실, 계단실
지상 층	1층
	노유자시설(경로당), 제1종 근린생활시설(마을회관)
	2층
	노유자시설(100세 힐링의집, 노인맞춤돌봄센터)
	3층
	노유자시설(종합자료실, 어린이자료실), 스터디룸(독서실), 카페
	4층
	노유자시설(다목적실)

### ○ 현재까지 추진현황

- '20.12.23. 도시재생인정사업 선정
- '21.08.13. 道 공공건축 기획심의 조건부 의결
- '21.12.02. 건축 설계공모 심사
- '21.12.22. 기본 및 실시설계 용역 착수
- '22.10.05. 일상감사 완료
- '22.12.07. 道 계약심사 완료
- '22.12.28. 행복복지문화센터 건립공사 착공
- '23.03.24. 감독권한대행 등 건설사업관리 용역 착수
- '23.09.30. 지하층 흙막이 공사 완료
- '23.11.30. 지하 구조물(1층) 골조 완료
- '24.12.24. 지상 구조물(1층) 골조 완료
- '24.04.30. 지상 구조물(3층) 골조 완료
- '24.06.17. 지상 4층 슬라브 타설 완료
- '24.07.21. 외벽 마감 석재 설치 공사
- '24.10.31. 마감공사 완료 및 공사 준공

### ○ 향후 추진계획

- '25.05. 복지회관 철거 및 부설 주차장 조성
- '25.06. BF 본인증 및 친환경 건축물 인증 완료
- '25.07. 실별 운영주체 선정 및 지속 관리

## 35 아토피 자연치유마을 조성사업 추진 현황

### □ 자연치유 아토피아 산꽃마을 리뉴얼

- '24년 지역활력타운 조성사업(공모선정)

#### ○ 사업개요

구 분	내 용
위 치	군북면 상곡리 144번지 일원(A=110,356㎡)
기 간	2025년 ~ 2027년 (3년간)
총사업비	14,598백만원(국 7,687 도 483 군 6,428)
내 용	주택 신축 18동, 커뮤니티센터 1동, 기반시설 정비(도로 등) 1식

#### ○ 추진현황

- '24. 05. : 공모선정
- '24. 10. : 도시건축과 아토피치유TF팀 신설
- '24. 11. : 지역발전투자협약 체결(금산군↔충남도, 국토부, 행안부, 농식품부)
- '25. 01. : 충청남도 지역개발계획('24년 지역활력타운) 승인(국토부)·고시(충남도)
- '25. 01. : 「금산 지역활력타운 지역개발사업구역지정 및 실시설계 용역」 발주
- '25. 03. : 용역 사업수행능력평가(PQ)
- '25. 04. : 용역 착수
- '25. 05. ~ 07. : 공공측량 작업계획서 제출(국토지리정보원) 및 실시

#### ○ 향후계획

- '25. 06. ~ 07. : 개별 용역 발주
  - ※ 교통영향평가, 재해영향성검토 및 재해영향평가, 전략·소규모 환경영향평가, 국가유산영향진단
- '25. 07. : 공공측량 성과심사(국토지리정보원)
- '25. 12. : 지역개발사업구역 및 실시계획 승인 신청

## □ 아토피 자연치유마을 조성사업(1블럭)

- '22년, '23년 지방소멸대응기금사업

### ○ 사업개요

구 분	내 용
위 치	군북면 상곡리 144-4번지 일원
기 간	2024년 ~ 2027년 (4년간)
총사업비	9,058백만원(지방소멸대응기금 9,058)
내 용	주택 신축 13동, 단지조성 토목공사 1식

### ○ 추진현황

- '23. 04. : 토지매입 변경계획(안) 및 아토피 마을 주택 신축계획(안) 수립
- '23. 10. : 신축부지 토지매입 완료
- '23. 12. : 「금산군 아토피 자연치유마을 마스터플랜」 수립
- '24. 08. ~ '25. 04. : (1-1블럭) 건축 실시설계 완료
- '24. 10. : 도시건축과 아토피치유TF팀 신설
- '24. 12. : 신축 주택 건축물에너지효율등급 1+ 예비인증 완료
- '25. 03. : (1-2블럭) 지방재정투자심사, 공유재산 심의·관리계획 완료
- '25. 03. ~ 05. : (1-2블럭) 건축 실시설계 완료
- '25. 05. : 인·허가(건축,농지,산지) 및 소규모환경영향평가 협의

### ○ 향후계획

- '25. 06. : 조성사업(1블럭) 공사 발주
- '26. 02. : 공사 준공

## □ 아토피아 리트릿 주거휴양(마을) 단지 조성

- 충청남도 제2단계 제2기 지역균형발전사업(공모선정)

### ○ 사업개요

구 분	내 용
위 치	군북면 상곡리 139번지 일원
기 간	2026년 ~ 2030년 (5년간)
총사업비	15,000백만원(도 7,500 군 7,500)
내 용	주택 신축 27호, 주택 리모델링(마을공방·기념관), SW프로그램 개발 등

### ○ 추진현황

- '24. 07. : 공모 선정
- '24. 10. : 도시건축과 아토피치유TF팀 신설
- '25. 02. : 충청남도 주관 개발계획 수립 교육 참석
- '25. 04. : 충남연구원 개발계획 수립 관련 컨설팅 참석
- '25. 05. : 개발계획 수립 계속(사업계획 구체화)

### ○ 향후계획

- '25. 06. : 개발계획 심의(충청남도)
- '25. 12. : 지방재정투자심사 심의(충청남도)
- '26. ~ '30. : 실시설계 및 공사 추진